



MUNICÍPIO DE ÓBIDOS
CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS

EDITAL

Notificação
Proposta de Alteração ao Alvará de Loteamento nº 361/04

Nos termos do nº 3 do artigo 27º do D.L. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, em conjugação com o nº 3 do artigo 13º do RUMO – Regulamento Urbanístico do Município de Óbidos, torna-se público que foi requerida na Câmara Municipal de Óbidos, em nome de Andrea de Amorim Castro Soutinho, Arquitecta, uma alteração à licença de loteamento com alvará nº 361/04, que incide sobre os lotes 257, 259, 261, 263, 273 e 275 do loteamento sito em Quinta Nossa Senhora do Bom Sucesso, freguesia de Vau.

A alteração pretendida consubstancia-se na alteração das áreas de implantação dos lotes acima mencionados, bem como a alteração da cércea do lote 257, conforme quadros abaixo.

QUADRO DE ÁREAS - ALTERAÇÕES

| Nº UAlotj | Finalidade (utilização) | Nº Lote | | Áreas | | Tipo | Volume Construção | Cércea (m) | Caves | Pisos | | Nº Log | Estacionamento Privado Coberto/Descoberto | Nº de camas Fixas | pessoas Convertíveis |
|-----------|-------------------------|---------|-------|-----------------|------------------|------|-------------------|--------------|-------|-------------|---------|--------|---|-------------------|----------------------|
| | | Lote | Lote | Área Construção | Área Implantação | | | | | Pisos 0 e 1 | Piso -1 | | | | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 257 | 961 | 225 | 130 225 | T4 | 786 | 1.34 6.02 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 259 | 871 | 225 | 130 225 | T4 | 786 | 6.02 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 261 | 1.005 | 225 | 130 225 | T4 | 786 | 6.42 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 263 | 1.130 | 225 | 130 225 | T4 | 786 | 5.57 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 273 | 1.019 | 225 | 130 225 | T4 | 786 | 5.62 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 275 | 1.124 | 225 | 130 225 | T4 | 786 | 6.62 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |

QUADRO DE ÁREAS - FINAL

| Nº UAlotj | Finalidade (utilização) | Nº Lote | | Áreas | | Tipo | Volume Construção | Cércea (m) | Caves | Pisos | | Nº Log | Estacionamento Privado Coberto/Descoberto | Nº de camas Fixas | pessoas Convertíveis |
|-----------|-------------------------|---------|-------|-----------------|------------------|------|-------------------|------------|-------|-------------|---------|--------|---|-------------------|----------------------|
| | | Lote | Lote | Área Construção | Área Implantação | | | | | Pisos 0 e 1 | Piso -1 | | | | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 257 | 961 | 225 | 225 | T4 | 786 | 6.02 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 259 | 871 | 225 | 225 | T4 | 786 | 6.02 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 261 | 1.005 | 225 | 225 | T4 | 786 | 6.42 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 263 | 1.130 | 225 | 225 | T4 | 786 | 5.57 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 273 | 1.019 | 225 | 225 | T4 | 786 | 5.62 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |
| 1 | Tipo Moradia Individual | 275 | 1.124 | 225 | 225 | T4 | 786 | 6.62 | - | 1 | 1 | 2 | COBERTO | 6 | |



MUNICÍPIO DE ÓBIDOS
CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS

O projeto apresentado, juntamente com a informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais (Chefe de Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística) encontra-se patente para consulta na Secção de Loteamentos e Obras Particulares, pelo prazo de 10 dias, contado a partir da divulgação efetuada através de editais, no edifício dos Paços do Concelho, nas sedes das Juntas de Freguesia e na página da internet do Município.

Os documentos atrás mencionados encontrar-se-ão disponíveis para consulta de segunda-feira a sexta-feira, das 9,30h às 12,00h e das 14,30h às 16,00h, podendo os interessados apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito e dirigida ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, devidamente identificadas com nome e morada do autor e acompanhadas de documento comprovativo da legitimidade para intervenção no procedimento.

Óbidos, 12 de junho de 2023

O Presidente da Câmara

Filipe Miguel Alves Correia Daniel