



## Assembleia Municipal de Óbidos

1

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

### ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ÓBIDOS,

#### REALIZADA NO DIA 16 DE SETEMBRO DE 2022

Aos dezasseis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, no Edifício da Casa da Música, em Óbidos, reuniu ordinariamente a Assembleia Municipal, pelas dezoito horas e quarenta e cinco minutos tendo estado presentes o Senhor Presidente da Assembleia Municipal e os membros eleitos: Fernando Jorge Sousa e Silva, Pedro Miguel Carvalho Maldonado Freitas, João Pedro Correia Serrenho, Natália Leandro, Ivone Maria da Silva Cristino, Anabela Blanc Capinha Corado, Luís Manuel Ferreira Cunha, Fernando Jorge Duarte Ângelo, Hugo Leitão Henriques, Patrícia Alexandra Fonseca Oliveira, Ilda Maria Nuno da Cruz Figueiredo, Susana Isabel da Cruz Jacinto e Costa, Vanda da Silva Monteiro Ribeiro, José Manuel Lopes Marques, José Carlos Ribeiro Capinha, Sílvia Maurício Correia, Pedro João Paulo dos Santos Filipe, Lénia Capinha Lameiro, Joana Machado, Daniel Filipe Pereira Roberto, Albino Agostinho de Sousa, Heitor Carvalho da Conceição, José Pedro Rolim Horta, Pedro Miguel Jerónimo Vieira, Sandrina Isabel Marques Patriarca, João Paulo Herculano Rodrigues, Dionísia Maria Teotónio Félix, Frederico de Deus Lopes. -----

Estiveram ainda presentes: O Presidente da Câmara Municipal Filipe Daniel, os Vereadores Paulo Gonçalves, Ana Sousa, Vítor Rodrigues, Ana Margarida Reis e Telmo Félix. -----

Faltaram os Membros Luís Miguel Gonçalves de Oliveira que foi substituído por João Pedro Serrenho, Luís Filipe Ribeiro que foi substituído por Natália Leandro, Ricardo José da Mata Antunes que foi substituído por Joana Machado, Hélder José Mineiro Mesquita que foi substituído por Daniel Filipe Pereira Roberto e Ricardo Miguel Pereira Duque que foi substituído por Pedro Miguel Jerónimo Vieira. -----

---O Sr. Presidente da Mesa deu início aos trabalhos informando que foi retirado o ponto três da ordem de trabalhos, que será apenas discutido e eventualmente aprovado após aprovação do documento em executivo, assim sendo ditou-se a nova renumeração dos pontos que se seguem a este. -----

#### ORDEM DO DIA

##### **PONTO 1 – INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

---Tem a palavra Nuno Rocha, da localidade de Gaeiras, em representação da Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora da Ajuda de Gaeiras 2022: “Exmo. Sr. Presidente da Assembleia Municipal, Caros Membros da Assembleia Municipal, Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, Caros Vereadores -----

Todos os presentes, -----

Hoje o assunto que nos traz aqui, são os mais recentes acontecimentos que julgo já serem do conhecimento de todos, que tem que ver com o encerramento



## Assembleia Municipal de Óbidos

2

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

consecutivo pela Guarda Nacional Republicana dos Festejos em Honra de Nossa Senhora da Ajuda imediatamente após as 03h da manhã. -----

A festa das Gaeiras é um dos principais cartões de visita da nossa freguesia. Ao longo dos últimos anos tem mobilizado centenas de voluntários e tem sido com o esforço e dedicação de muitos que a nossa festa tem contribuído para que diversos objetivos sejam hoje uma realidade. -----

A construção do Pavilhão da Sociedade Cultural e Recreativa Gaeirense, da sede da Sociedade Filarmónica e Recreativa Gaeirense, da Igreja Paroquial, a recuperação do moinho, a troca de telhado em amianto do Pavilhão, a aquisição de viaturas para serviço público, o apoio a diversas iniciativas culturais, desportivas, recreativas e sociais organizadas pela Associação de Jovens Voluntários de Gaeiras e tantas outras que já foram feitas para a construção do LAR (obra que todos os Gaeirenses gostariam de ver iniciada em breve), estamos disponíveis para lutar e trabalhar por mais esta causa. -----

Trabalhamos para cumprir com a tradição, e garantir que através das suas receitas esse valor sirva para reinvestir na freguesia e que seja colocado ao serviço da nossa comunidade. -----

É por isso constrangedor ver milhares de pessoas a divertirem-se e às 03h tudo acabar, sem qualquer condescendência das autoridades, coisa que não se verifica em muitas localidades vizinhas (e ainda bem). -----

Infelizmente sabemos que existem pessoas na nossa freguesia que fazem constantemente queixas (pelo ruído, localização das diferentes infra-estruturas ou condicionamento dos acessos etc). São uma minoria e seguramente que não existem apenas nas Gaeiras. -----

Assim, e após estes acontecimentos, esta comissão promoveu desde domingo um abaixo assinado no qual reunimos mais de 300 assinaturas para manifestar o nosso desejo de aumentar o horário do licenciamento de ruído para as 05h apenas às sextas e sábados. -----

Não pedimos apenas para a Festa de Gaeiras, não queremos ter tratamento diferente de todas as outras festas porque acreditamos que esta será uma realidade transversal a todo o concelho e por isso merecedora de tratamento igual. -----

O encerramento das festas populares às 03h condiciona não só o seu crescimento como a receita. Pode fazer a diferença entre o lucro ou o prejuízo do evento. Este ano nas Gaeiras os valores de faturação rondavam os 3000€/hora. O que se traduzia em 6 mil euros/dia se fosse possível os mesmos terem ocorrido até às 05h. -----

Há efetivamente uma falta de sensibilidade das entidades, nomeadamente da GNR e de muitas pessoas que ficam pouco satisfeitas com o sucesso das



## Assembleia Municipal de Óbidos

3

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

iniciativas que ocorrem na freguesia, muitos deles moradores que no futuro podem vir a usufruir das mais valias geradas. -----

Vimos pedir a melhor atenção da Câmara Municipal de Óbidos, única entidade que pode ajudar a resolver este problema uma vez que é a licenciadora do evento, situação que a GNR invoca sem qualquer sensibilidade dizendo estar apenas a fazer cumprir o determinado pela lei. -----

Agradecemos ao Município que ao longo dos anos tem apoiado de forma inexcelável todas as iniciativas realizadas na nossa freguesia e pedimos que se debrucem sobre esta problemática tão importante para nós, solicitando que no próximo ano as regras possam ser diferentes para que nos continuemos a mobilizar por uma causa que é de todos. -----

Terminamos com a certeza que todos juntos podemos fazer mais e melhor pela freguesia e pelo concelho.” -----

---Intervenção da Senhora Lurdes Oliveira, de Olho Marinho, que questionou se já haveria resposta em relação ao médico de família em Olho Marinho. Sugeriu que haja duas vezes por semana um médico a ir a Olho Marinho uma vez que em seu entender é mais fácil deslocar uma ou duas pessoas ao local do que um maior número de utentes a outras unidades de saúde, sendo muitos deles idosos e sem transporte. -----

---Tem a palavra o Sr. Presidente da Câmara que após os cumprimentos formais respondeu às questões colocadas. Em relação à intervenção do Sr. Nuno Rocha, o Sr. Presidente parabenizou e incentivou esse tipo de iniciativas e acrescentou que o horário dos festejos foi regular para todos os festejos nos diversos pontos do concelho. Está sensível e compreende esta questão, contudo fundamentou que não depende apenas da Câmara o alargamento do horário de festejos. Quanto à intervenção de Lurdes Oliveira, o Sr. Presidente demonstra a sua solidariedade com Olho Marinho, mas que infelizmente este é um problema generalizado a nível de centro e sul do país. O ratio de médicos é débil bem como a existência de assistentes técnicos para os acompanhar. No entanto tem havido conversações com o Dr. João Gomes que lhe garantiu estar a ser reavaliada a necessidade para melhorar as condições existentes. -----

### **PONTO 2 – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

---Aprovação de Atas: -----

---Foi presente a Ata da Sessão da Assembleia Municipal de 29 de abril de 2022. -----

---**Foi aprovada por unanimidade.** -----

---**Aprovada em minuta por unanimidade.** -----

---**Correspondência recebida:** O Sr. Presidente da Mesa explicou que em Assembleia Intermunicipal existem quatro representações da presente Assembleia onde, com a renúncia da deputada Olga Prada, a Assembleia terá de a fazer substituir no Órgão



## Assembleia Municipal de Óbidos

4

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

Intermunicipal também. A interpretação do Sr. Presidente da Mesa é que o membro que saiu seja substituído pelo membro imediatamente a seguir na lista que como tal será o primeiro suplente do PSD, Hugo Henriques. Pede, no entanto, opinião aos restantes membros Deputados em sala. Em relação a este assunto começa por intervir o Deputado Pedro Freitas que demonstra estar em perfeita sintonia com a decisão. Ressalva, no entanto, se haverá ou não necessidade de eleger posteriormente outro Deputado a suplente. A Bancada do PSD também concorda com a apreciação que o Presidente da Mesa fez. O Deputado do Grupo Chega de igual maneira concorda com esta forma prática de resolver a situação. O Sr. Presidente da Mesa tomará então as diligências necessárias à nomeação do Membro. -----

---O Sr. Presidente da Mesa apresenta dois Votos de Pesar: -----

---Pelo falecimento de Carlos Alberto Ferreira Antunes, Sub Chefe dos Bombeiros Voluntários de Óbidos: “Voto de pesar -----

Os grupos municipais do partido social democrata, partido socialista, partido Chega e partido comunista português na Assembleia Municipal de Óbidos vem propor o seguinte voto de pesar, pelo falecimento do Subchefe do Corpo de Bombeiros Voluntários de Óbidos Carlos Alberto Ferreira Antunes. respeitando um minuto de silêncio em sua memória. -----

Carlos Alberto Ferreira Antunes tinha 52 anos e era bombeiro em Óbidos desde 1987, tendo desenvolvido ao longo da sua missão no Corpo de Bombeiros a que pertencia intensa e marcante atividade. -----

No momento da sua partida, recordamos com muita saudade o esforço evidenciado ao longo de 35 anos como bombeiro e a dedicação demonstrada no exercício das suas funções. -----

Pela sua ação em prol do Corpo de Bombeiros e do Concelho de Óbidos, a Assembleia Municipal de Óbidos envia um voto de pesar aos familiares, amigos, Direção, Comando e Corpo Ativo da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Óbidos e as mais profundas e sentidas condolências. -----

Óbidos, 16 de setembro de 2022 -----

O Grupo Municipal do Partido Social Democrata -----

O Grupo Municipal do Partido Socialista -----

O Grupo Municipal do Partido Chega -----

O Grupo Municipal do Partido Comunista Português” -----

**---Não tendo havido intervenções, foi colocado à votação, tendo sido aprovado por unanimidade. -----**

**---Aprovado em minuta por unanimidade. -----**

---Foi feito um minuto de silêncio. -----

---Pelo falecimento de Maria João Albano Marques Soares, Secretária da Junta de Freguesia de Amoreira: “Voto de pesar -----



## Assembleia Municipal de Óbidos

5

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

Os grupos municipais do partido social democrata, partido socialista, partido Chega e partido comunista português na Assembleia Municipal de Óbidos vem propor o seguinte voto de pesar, pelo falecimento da senhora secretária da Junta de Freguesia da Amoreira Maria João Albano Marques Soares, respeitando um minuto de silêncio em sua memória: -----

Maria João Albano Marques tinha 54 anos e era secretária da Junta de Freguesia da Amoreira desde Outubro de 2021 tendo desenvolvido com enorme dedicação à causa pública as suas funções. -----

No momento da sua partida, recordamos com muita saudade a sua grande solidariedade e participação cívica. -----

Pela sua ação em prol da freguesia da Amoreira e do Concelho de Óbidos, a Assembleia Municipal de Óbidos envia um voto de pesar aos familiares, amigos e ao executivo da Junta de Freguesia da Amoreira e as mais profundas e sentidas condolências. -----

Óbidos, 16 de setembro de 2022 -----

O Grupo Municipal do Partido Social Democrata -----

O Grupo Municipal do Partido Socialista -----

O Grupo Municipal do Partido Chega -----

O Grupo Municipal do Partido Comunista Português” -----

**---Não tendo havido intervenções, foi colocado à votação, tendo sido aprovado por unanimidade.** -----

**---Aprovado em minuta por unanimidade.** -----

---Foi feito um minuto de silêncio. -----

---Intervenção do Sr. Deputado José Marques que pediu um ponto de situação sobre as propostas que apresentou desde a tomada de posse, nomeadamente com as questões da segurança rodoviária e da sinalética, a iluminação desde a rotunda da A8 à rotunda das piscinas e sobre as delimitações do concelho que necessitam de renovação. Todo este material está exposto e é a imagem do concelho que está em causa. Mencionou ainda as condições das paragens dos autocarros e das condições das estradas que sendo de utilização diária necessitam de atenção. Mostrou ainda uma seleção de imagens sobre sucedido na Freguesia de Gaeiras onde o próprio se viu envolvido involuntariamente. Uma entidade privada cortou drenagens naturais para dentro da propriedade que agora tapada provoca um volume que põe em causa a segurança das habitações circundantes e obstrui a própria via de passagem ficando intransitável. -----

---Tem a palavra a Srª Deputada Patrícia Oliveira que, em relação ao voto de pesar, e em nome do executivo da Junta de Freguesia de Amoreira proferiu algumas sentidas palavras em jeito de homenagem a Mª João Albano Marques. -----

---Intervenção da Srª Deputada Joana Machado que pediu um ponto da situação em relação ao estado da educação em Óbidos visto ser no presente dia o início do ano



## Assembleia Municipal de Óbidos

6

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

letivo. Questionou sobre a preparação, dificuldades, recursos humanos, organização e ação social relativamente às bolsas de estudo atribuídas. Terminou desejando a todos um excelente ano letivo. -----

---Intervenção do Sr. Deputado Fernando Ângelo referindo que o que a saudosa M<sup>a</sup> João fez até ao dia de hoje pelo concelho deverá ser uma lição a seguir pela sua dedicação e persistência nos assuntos. Sugeriu que a assembleia convidasse o Dr. João Gomes para vir esclarecer algumas questões tal como esteve presente na vigília do Vau a esclarecer o povo. Demonstrou ainda a sua indignação face ao facto de ninguém da assembleia nem da Câmara ter tido conhecimento do fecho do estabelecimento de Saúde do Vau. -----

---Tem a palavra o Sr. Deputado Pedro Freitas que proferiu uma observação relativo ao prazo de receção dos documentos que não sendo dentro do prazo estipulado poderá impedir uma análise mais rigorosa dos mesmos. Reforçou ainda o apoio à intervenção do deputado João Marques sendo que acrescenta que pensa que há uma intervenção no terreno demasiado atrevida que chega a colidir com o interesse publico. -----

---O Sr. Presidente da Mesa relembra os Senhores Deputados dos prazos em questão para o envio da documentação das sessões de assembleia, nomeadamente oito dias para a convocatória, cinco dias para envio de documentação nas ordinárias e quatro dias nas extraordinárias. Acrescenta que estes prazos estão muito acima dos dois dias úteis que a lei prevê. Conclui então que todos os documentos foram enviados dentro do prazo. -----

---Tem a palavra o Sr. Presidente da Câmara que iniciou a sua intervenção com a intervenção da deputada Patrícia dizendo que o dia tinha tudo para ser feliz e em vez disso é marcado pelo abandono de uma colega tão jovem e ativa. Associa-se assim à dor de todos os seus amigos e familiares. -----

Em relação à intervenção do deputado José Marques partilha das mesmas preocupações e informa que conseguiu finalmente uma requisição para a sinalética vertical, estão a ser elaborados cadernos de encargos para que a sinalética horizontal possa ser também implementada, em relação à iluminação pública foi feita uma relação das necessidades nas várias freguesias e para isso se espera que a E-Redes agilize essa situação. Em relação à paragem de autocarros informou da reunião com a arquiteta responsável e quanto às estradas e vias de comunicação são estas também uma preocupação e prevê-se que haja contratações o mais rápido possível visto a subida constante dos preços dos materiais. -----

Quanto à questão da desmatização que aconteceu em terreno privado, no entanto teve consequências no domínio público, acredita que vão estar mais vigilantes e desportos para essas situações e pede a colaboração interventiva de todos. -----

Relativamente à intervenção do deputado Fernando Ângelo, afirma ainda que tal como todos ouviram o Dr. João Gomes falar, a comunicação não foi bem conseguida. O



## Assembleia Municipal de Óbidos

7

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

Centro ia fechar sim, mas para reabilitar e voltar a abrir. É ainda bem acolhida a sugestão de convite ao Dr. João para que possa ir à presente assembleia. -----  
---No que concerne ao início do ano letivo o Sr. Presidente da Mesa autoriza que seja passada a palavra à Srª Vereadora Margarida Reis que, em relação aos recursos humanos, assegura que todos os jardins de infância têm auxiliares de apoio à educadora. No 1º ciclo todas as turmas têm animadores colocados, estão ainda todos os profissionais da AECS colocados. Há ainda alguns professores a colocar nomeadamente 12 horários incompletos e a aguardar candidatos pelo ministério da educação que aguarda aceitação por parte dos mesmos. Na matéria das refeições é sabido e provado que a qualidade tem melhorado e aumentado o número de refeições servidas aos alunos. Na questão dos transportes, sendo esta uma questão que nem sempre corre da melhor forma, foram feitas várias reuniões e foi dada a informação que muitos concelhos não terão sequer condutores para os transportes escolares, no nosso não existe em Óbidos. Todos os horários foram entregues e divulgados. Terminou ainda a dizer que apesar das mudanças nas secretarias funcionou tudo numa forma positiva e parabenizou todos os intervenientes. -----

### **PONTO 3 – 19.ª ALTERAÇÃO (MODIFICATIVA)/2.ª REVISÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA, PAM E PPI PARA 2022** -----

---Para apreciação e eventual aprovação, foi presente o ofício da Câmara Municipal de Óbidos, referência 2022, SACEF, S,31,6081, acompanhado da devida documentação. -

---Foi presente a seguinte informação: “19.ª Alteração (modificativa)/2.ª revisão ao Orçamento da Despesa, PAM e PPI para 2022 -----

Os documentos previsionais do Município de Óbidos, concretizados no Orçamento da Receita, Orçamento da Despesa, PAM e PPI em vigor para 2022, foram aprovados pelos órgãos competentes nos termos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (RJAL) e são executados de acordo com o determinado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro (SNC-AP) e pelo Decreto-Lei 54-A/99, de 22 de fevereiro (POCAL), no ponto 8.3.1 em vigor. -----  
Constam no ponto 8.3.1. do POCAL e na NCP 26 as diversas formas legalmente assumidas com vista à modificação destes documentos, ou seja, as alterações permutativas e modificativas. -----

Os pontos 8.3.1.3. e 8.3.1.4. do POCAL, estabelecem que um aumento global do Orçamento da Despesa aprovado dá sempre lugar a revisão orçamental (alteração modificativa). -----

Decorrido quase 1 ano após o início do corrente mandato, torna-se necessário fazer alguns ajustamentos nos referidos documentos. -----

Para detalhe da informação prestada, apresentam-se os mapas resumo da alteração, bem como cálculos comprovativos do cumprimento da regra previsional do equilíbrio orçamental. Para mais fácil entendimento das alterações ocorridas, segue breve explicação dos reforços/diminuições das dotações: -----

#### RECEITA -----

- 010204 - adequação à execução do cálculo do IMT, com base nas regras previsionais, por ter excedido o valor total inicialmente previsto para cobrança de Impostos Diretos -----

- 060301 (variações positivas e negativas) – adequação do cálculo das transferências do Orçamento do Estado à LOE para 2022 -----

- 10030101 – prorrogação para 2023 do valor previsto para financiamento da obra do quartel da GNR, uma vez que a mesma não foi executada no corrente ano -----

- 120602 – redução da dotação prevista por revogação da decisão de utilização dos empréstimos bancários de médio



## Assembleia Municipal de Óbidos

8

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

e longo prazo -----  
- 130199 – redução da dotação por ausência de concretização da execução fiscal da Proturis (infraestruturas do Bom Sucesso). -----

DESPESA -----

- 0101 e seguintes - adequação da previsão dos valores de Despesas com Pessoal -----
- 0202 e seguintes - adequação do orçamento para o FOLIO (ações do PAM) -----
- 02010601/020202/020220 - reforço de dotação para aquisição de água, recolha e tratamento de efluentes (saneamento) e recolha de RSU (ações do PAM) -----
- 020224 - reforço dos encargos previstos para cobrança de receita (alínea b) do n.º 4 do artigo 17.º da Lei n.º 73/2013, de 03/09 republicada pela Lei n.º 51/2018, de 16/08) -----
- 070109 - apetrechamento da Casa dos Seixos e do Complexo Industrial Vinícola -----
- 070115 - projetos para requalificação do parque de estacionamento dos Arrifes e construção de WC -----
- 07010307 – adequação do valor previsto para 2022 para aquisição do Convento de São Miguel -----
- 07030301 - pavimentações em vários locais do Concelho (restante em 2023) -----
- 08010101 – prorrogação para 2023 da transferência para a Óbidos Criativa, EEM por se aguardar ainda parecer por parte dos Revisores Oficiais de Contas da empresa municipal -----
- 08050102 - redução da dotação por prorrogação para 2023 das obras previstas nos contratos interadministrativos com as freguesias. -----

Para cumprimento do estabelecido pela alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo 1 da Lei 75/2013 de 12 de setembro, em conjugação com a alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo diploma legal, cabe à Câmara Municipal elaborar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal as revisões (alterações modificativas) dos documentos previsionais. -----

Assim, seguem em anexo os documentos de suporte à 19.ª alteração (2.ª revisão) ao Orçamento da Receita, Orçamento da Despesa e Plano de Atividades Municipais em vigor para 2022, para posterior submissão à Assembleia Municipal para eventual aprovação. -----

Alexandra Margarida Guilherme Rebelo de Almeida CHEFE DA SUBDIVISÃO FINANCEIRA” -----

---Tem a palavra o Sr. Deputado Hugo Henriques que referiu que esta alteração tem por base o aumento real da receita em relação ao que estava orçamentado. Mencionou ainda medidas e ações tomadas que graças a este aumento se tornaram possíveis, tendo como finalidade o melhoramento das condições de vida dos cidadãos e de quem visita o concelho. -----

---Intervenção da Srª Deputada Natália Leandro que refere que se tem assistido a estas alterações relativamente ao que estava previsto nos documentos provisionais. Teceu ainda os seguintes comentários sobre algumas rubricas, nomeadamente com o evento Fólio que considera que o investimento não contribui para o melhoramento das condições de vida dos munícipes. Na rubrica referente a água para venda, questiona porque é que esta foi tão suborçamentada e qual é o critério para orçamentar a previsão da rubrica em questão. Ainda relativamente à rubrica do apetrechamento da Casa dos Seixos, o Complexo Industrial Vinícola e a Praça da Criatividade, questiona se as obras já foram terminadas e qual a finalidade do investimento. Quanto à rubrica que diz respeito à aquisição do Convento de São Miguel, questiona qual o objetivo da aquisição e se haverá obras de remodelação ou requalificação. Ainda referente à rubrica direcionada à pavimentação em vários locais do concelho, a deputada





## Assembleia Municipal de Óbidos

9

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

questiona onde se vão efetuar estas pavimentações. Finalmente em relação à rubrica da Óbidos Criativa refere que, já tendo sidas apresentadas as contas e já tendo sido feito um reforço para cobrir as contas da empresa em questão, qual a razão de se aguardar agora por um parecer do ROC da Câmara e pede esclarecimento sobre este assunto. Acrescenta ainda que algumas rubricas não estão claras e o Grupo do PS pede esclarecimentos adicionais, como tal irão votar contra este ponto. -----

---Intervenção do Sr. Deputado Pedro Freitas para dizer que mais do que questões técnicas suscitadas estas são questões de opções e decisões políticas. Não coloca em causa a aquisição, no entanto refere que essas opções e decisões têm de ser fundamentadas, como por exemplo a aquisição do Convento de São Miguel, o qual acredita que seja importante, mas gostaria de saber qual a explicação para a aquisição do mesmo. E reforça as questões já feitas na intervenção anterior. Para além disso, gostaria de saber se já foi aberto concurso para o chefe de obras municipais. -----

---Tem a palavra o Sr. Deputado José Marques que acresce a questão relativa ao Fólio no sentido de saber quais os efeitos deste na economia do concelho e se o balanço a ser positivo se não se poderia estender para as freguesias. Acrescenta que era importante em termos promocionais que o turista visitasse as freguesias e conhecesse o que existe para além das muralhas em termos de artesanato, cultura e tradições. Por fim lança o desafio em relação ao realojamento da assembleia para que todos estejam com mais condições de trabalho durante as sessões visto que este é um órgão municipal que perdurará no tempo. -----

--- O Sr. Presidente da Mesa concorda que o maior anseio é sempre ter um espaço próprio para que os trabalhos possam decorrer de forma confortável e está convicto de que se está a caminhar para isso ou pelo menos a esperança é essa. Refere ainda que no próximo Verão se comecem a fazer as assembleias descentralizadas e aí conhecer novos espaços nas freguesias para tal. -----

---Tem a palavra o Sr. Presidente da Câmara que começou a sua intervenção por dizer que esta revisão e alteração prende-se com o que o deputado Hugo Henriques já mencionou e bem, com o aumento da receita e com este acréscimo em matéria de impostos há uma necessidade de reequilíbrio. A importância do Fólio é uma importância estratégica a nível nacional e internacional que não se consegue ainda quantificar a valorização que traz ao território, mas que se traduz no aumento de moradores estrangeiros recenseados, por exemplo, e coloca o território em contraciclo demográfico. O Sr. Presidente afirma que a preocupação base é o melhoramento das condições para a população, melhoramento de caminhos e de saneamento. Para tal, há orçamentação em curso e estudo para que se possa apurar a melhor forma de o fazer. É dito ainda que será importante encontrar indicadores, nomeadamente digitais que possam auxiliar nessa quantificação e para tal há uma candidatura a decorrer com a finalidade de haver uma capacitação digital no concelho e recolha de dados,



## Assembleia Municipal de Óbidos

10

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

candidatura essa que aguarda decisão. -----

Deixou ainda o ponto de situação sobre as três principais obras mencionadas, os armazéns de Vinho da Gorda estão praticamente finalizadas as obras, foi afetado o orçamento do mobiliário e para isso há uma rubrica específica cabimentada para essa necessidade. Esta obra tem como objetivo a investigação de produtos e subprodutos ligados à agricultura. Casa dos Seixos é uma zona onde existirá uma área comunitária de lançamento de novas empresas e novos empresários e onde será instalada a futura sede da junta de freguesia da Amoreira. Esta obra está também praticamente finalizada. Finalmente é mencionada a Praça da Criatividade que é um elemento que criará uma centralidade, será um novo polo agregador de projetos de qualidade e onde os produtos endógenos em projetos inovadores serão desenvolvidos e terão lugar. Esse equipamento está prestes a ser inaugurado, apenas se aguarda a finalização do parque de estacionamento. No caso do convento de São Miguel, foi dada a oportunidade de aquisição do mesmo e sendo ele de um valor inestimável é um equipamento com bastante potencial e por isso um investimento aceitável para um concelho, que para já está apenas em forma de proposta. A passar à aquisição necessitará sim de alguma reabilitação. Relativamente à questão do concurso para chefe de obras, o concurso está a decorrer com a possibilidade de haver já um candidato em mobilidade. -----

No que concerne à questão da Óbidos Criativa e da prorrogação do prazo para 2023 foi dada a palavra à Dra. Cecília para fazer o enquadramento da situação. Foi informado que na prestação de contas da empresa municipal vinha o parecer do ROC onde explicava a responsabilidade da Câmara assumir o prejuízo e o pagar, contudo a legislação prevê uma apresentação de um plano plurianual para pagamento desse prejuízo. Para tal é necessário um parecer do ROC e é esse pelo qual se aguarda. -----

---Tem a palavra o Sr. Deputado Luís Cunha para dizer que em relação à intervenção do PS lhe parece um pouco redutor a comparação feita, investimento no Fólio ou em saneamento, sendo que o Fólio com uma projeção internacional tem igualmente uma vertente muito virada para os residentes e de maior relevância a sua continuidade. -----

---Intervenção do Sr. Deputado Pedro Freitas que revela estar de acordo com a compra do Convento de São Miguel, no entanto pensa que terá de existir um plano estratégico para o mesmo. Pede que não sirva apenas para o enriquecimento patrimonial e que o plano para o mesmo não se esgote aí. Esclarece ainda, em relação à intervenção do colega deputado anterior, que a deputada não colocou em causa o investimento feito no Fólio, mas sim se este se considera necessário em relação a direcionar esse reforço para outras necessidades. Refere ainda as condições do terminal rodoviário que em clima extremo de frio ou calor não reúne as condições mínimas de conforto para quem é usuário. Deixa assim o pedido ao Sr. Presidente da Câmara que haja transporte do terminal ferroviário até ao centro da vila. -----



## Assembleia Municipal de Óbidos

11

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

---Tem a a palavra o Sr. Presidente da Câmara que responde em relação à aquisição do Convento de São Miguel, mas releva que primeiro terá de haver a compra e depois já há empresários interessados em utilizar o convento e há igualmente a possibilidade de ser utilizado para fins termais. Em relação ao Fólio tem sido invejado por autarcas de outros concelhos, mas pelo investimento que implica, de uma forma ou de outra acabam por desistir. Para a região é um motivo de orgulho, este e outros eventos. Em relação a saneamento, há reabilitações a fazer, no entanto há prioridades e intervenções que têm de acontecer primeiro para que depois não se rasgue o que acabou de ser colocado. -----

---Tem a palavra a Srª Deputada Anabela Blanc que direciona a sua intervenção ao deputado Luís Cunha ao dizer que é necessário antes demais satisfazer as necessidades básicas de uma população. Em A-dos-Negros há sítios onde ainda não há saneamento, há falta de água constante e, portanto, a decisão do executivo de investir no Fólio mais do que nas necessidades básicas é de facto uma decisão política, acrescenta. -----

---Intervenção da Srª Deputada Natália Leandro que reforça a intervenção da sua colega deputada anterior e reitera a necessidade de haver saneamento e esgotos em todo o concelho. -----

---Excepcionalmente interveio ainda o Sr. Presidente de Junta de Freguesia de A-dos-negros que relativamente a esta Freguesia, não corrobora com o que disse a Srª Deputada Anabela Blanc, na freguesia há esgotos e a funcionar há cerca de um mês e meio. -----

---O Sr. Presidente da Câmara deixa claro que o valor afeto ao Folio são os 370 mil euros e não os setecentos mil mais trezentos. -----

**---Foi posto pelo Senhor Presidente da Mesa à votação, tendo sido aprovado por maioria com catorze votos a favor, oito votos contra e dois votos de abstenção. --**

**---Aprovado em minuta por unanimidade. -----**

### **PONTO 4 – DELIMITAÇÃO DA ARU DA VILA DE ÓBIDOS** -----

---Para apreciação e eventual aprovação, foi presente o ofício da Câmara Municipal de Óbidos, referência 2022,SACEF,S,31,6082, acompanhado da devida documentação. ---

---Foi presente a seguinte informação: **“Delimitação da ARU da Vila de Óbidos** -----

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 13º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009 de 23 de outubro na redação atual, junta-se despacho do Vereador com o Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística com proposta de delimitação da ARU da Vila de Óbidos, acompanhada de documento enquadrador, onde constam os elementos obrigatórios: -----

- a) planta com delimitação da área abrangida; -----
- b) memória descritiva e justificativa, que inclui critérios subjacentes à delimitação da área abrangida e os objectivos estratégicos a prosseguir; -----
- c) quadro de benefícios fiscais associados aos impostos municipais, nos termos da alínea -----
- a) do artigo 14.º do RJRU; -----

Assim, nos termos do artigo supracitado, deverá a Câmara propor à Assembleia Municipal a aprovação da



12

## Assembleia Municipal de Óbidos

12

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

delimitação da ARU supra identificada, nos termos e com os fundamentos constantes do documento que compõe a proposta. -----

Mais se propõe que a Câmara Municipal delibere: -----

1. a publicitação através de aviso na 2ª série do Diário da República e divulgação na página eletrónica do município, de acordo com a legislação em vigor, caso seja aprovado pela Assembleia Municipal. -----

2. o envio para publicitação do aviso acima referido, remetendo-se ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana I.P., por meios eletrónicos o ato de aprovação da delimitação das áreas de reabilitação urbana. -----

Cecília de Jesus da Costa Lourenço CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL” -----

---Foi solicitada a intervenção do Vereador Telmo Félix que fez uma projeção sobre este tema. Elucida que, o que hoje está em causa, é uma atualização da ARU de Óbidos que incorpora os novos espaços e projetos. Explica que foi retirado o Pinhal de Óbidos porque estão a ser trabalhadas novas ARUs que respeitem as características urbanísticas e de território. Menciona ainda as questões de parques e jardins que terão uma nova vida e novo enquadramento, requalificação urbana, requalificação do parque de estacionamento, recolocação dos serviços e projetos de acessibilidade e de inclusão. Convém dizer que esta ARU não é estanque, depois de aprovada há quinze anos para que se possa implementar e é sempre possível haver input de todos desde que fundamentadas e aprovadas as mesmas em assembleia. -----

---Tem a palavra o Sr. Deputado Pedro Freitas que agradece as respostas a uma data de dúvidas e questões que o documento de suporte contemplava. Constata que esta nova versão ARU se ajusta com as intenções da Câmara para o futuro. Refere que no site da Câmara não consta as versões anteriores para se poder comparar com a que agora surge. Surgem ainda questões como “Todas as ARUs estão suspensas? Quem as suspendeu e com que competências? E quais as consequências para as populações das áreas da 22 ARUs anteriores? Que avaliação foi feita do seu impacto? Quantos projetos entraram em cada uma delas? Quantos foram aprovados? Onde? Qual foi o montante dos projetos aprovados no total e por ARU? O deputado acabou retificando apenas que o PERU é o que informa a construção da ARU e não justificá-la posteriormente. -----

---O Sr. Vereador Telmo Félix intervém referindo que a ARU apresenta um quadro de benefícios fiscais, apresenta a delimitação no mapa, e apresenta os objetivos e os critérios, a ORU aprofunda essas questões. Relativamente ao pinhal, a zona não vai ficar despida daquilo que são os benefícios. -----

---É chamada a intervir a Srª Arquitecta Alexandra Salreta, Chefe de Divisão de Urbanismo do Município, para clarificar a diferença entre as candidaturas e os pedidos de declaração. No total declarações e candidaturas entraram 22 processos, mas candidaturas apenas 2 que pressupõe uma avaliação do grau de conservação do imóvel, uma primeira vistoria, a realização da obra e uma segunda vistoria onde implica que a obra tenha subido 2 níveis de classificação. As declarações são apenas onde se confirma que a localização está dentro das delimitações da ARU. -----



13

## Assembleia Municipal de Óbidos

13

Ata n.º 6

Reunião Ordinária de 16 de setembro de 2022

---Tem a palavra o Sr. Deputado Pedro Freitas que refere que continua a não compreender porquê se suspendem todas as ARUs. -----

---Intervenção da Srª Deputada Anabela Blanc para questionar sobre o perímetro que inclui a mobilidade suave, e questiona se há naquela zona/terreno muitos proprietários envolvidos ou não. -----

---Tem a palavra o Sr. Vereador Telmo Félix para dizer que se prefere sempre negociar com os privados e que talvez sejam apenas um o proprietário. -----

---Tem a palavra o Sr. Presidente da Câmara para dizer que o terreno pertence a uma sociedade e o vereador não mencionou que se iria avançar para expropriação, disse sim que havendo a possibilidade através da ARU se possibilitaria atuar dessa forma, no entanto não é desejável. Esse terreno carece de alguma reabilitação sempre mantendo as características ambientais do concelho e assegurar a segurança de quem por ali passa. -----

**---Foi posto pelo Senhor Presidente da Mesa à votação, tendo sido aprovado por maioria com quinze votos a favor, sete votos contra e três votos de abstenção. --**

*---Aprovado em minuta por unanimidade. -----*

### **PONTO 5 – INFORMAÇÃO ESCRITA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL ACERCA DA ATIVIDADE DO MUNICÍPIO, DE ACORDO COM A ALÍNEA C) DO N.º 2 DO ART.º 25º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO.** -----

---Não houve intervenções neste Ponto. -----

E não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Assembleia Municipal de Óbidos encerrada a reunião, eram vinte e uma horas e quarenta e cinco minutos do dia dezasseis de setembro de dois mil e vinte e dois, do que para constar lavrou a presente ata, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. E eu, Carla Rosário Lourenço Rosendo, lavrei esta ata que também vou assinar. -----