



MUNICÍPIO DE ÓBIDOS
CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS

EDITAL

Notificação
Proposta de Alteração ao Alvará de Loteamento nº 173/86

Nos termos do nº 3 do artigo 27º do D.L. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, em conjugação com o nº 3 do artigo 13º do RUMO – Regulamento Urbanístico do Município de Óbidos, torna-se público que foi requerida na Câmara Municipal de Óbidos, em nome de Leolindo Ribeiro Constantino, uma alteração à licença de loteamento com alvará nº 173/86, sito em Estrada da Califórnia, Vila e freguesia de Gaeiras, que incide sobre o lote 4 do referido loteamento.

A alteração pretendida consubstancia-se na subdivisão do lote 4, constituindo assim mais um lote designado por 4A. Também se prevê a reabilitação do espaço público na frente agora dos lotes 4 e 4A, com a construção/pavimentação de um espaço destinado a estacionamento (3 lugares), passeio e acessos aos mesmos. No lote 4 encontra-se edificado uma moradia unifamiliar de 2 pisos, anexo e também o muro que delimita o mesmo.

Proposta de Alteração do Loteamento

	Lote 4	Lote 4 A
Nº de Pisos	2	2
Utilização	Habitação Existente 2ª Habitação (Hipótese)*	Habitação
Área dos Lotes	2.631,38 m ²	800,00 m ²
Área de Construção Acima da cota de Soleira	*789,40 m ²	240,00 m ²
Índice Construção Bruto (ICb)	0,30	0,30
Cércea	7,00 m	7,00 m

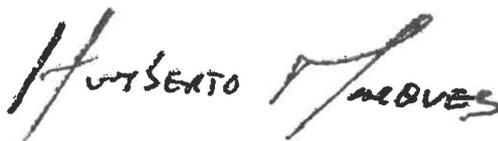
* Neste lote encontra-se implantada uma moradia unifamiliar de 2 pisos com 280,00 m² e anexos. No entanto poderá no futuro edificar outro programa desde que respeite os indicadores urbanísticos anteriormente referidos, ou segundo de acordo com as normas do PDM de Óbidos.

O projeto apresentado, juntamente com a informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais (Chefe de Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística) encontra-se patente para consulta na Secção de Loteamentos e Obras Particulares, pelo prazo de 10 dias, contado a partir da divulgação efetuada através de editais, no edifício dos Paços do Concelho, nas sedes das Juntas de Freguesia e na página da internet do Município.

Os documentos atrás mencionados encontrar-se-ão disponíveis para consulta de segunda-feira a sexta-feira, das 9,30h às 12,00h e das 14,30h às 16,00h, podendo os interessados apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito e dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, devidamente identificadas com nome e morada do autor e acompanhadas de documento comprovativo da legitimidade para intervenção no procedimento.

Óbidos, 31 de maio de 2021

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in black ink, reading "Humberto Marques". The signature is written in a cursive style with a large initial 'H' and 'M'.

Eng.º Humberto da Silva Marques