

Aos vinte e dois dias do mês de Setembro de mil novecentos e noventa e sete, nesta Vila de Óbidos e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos com a presença dos Senhores José António Pereira Júnior, José Carlos Julião de Araújo, Rui Manuel Félix da Mota Araújo, Fernando Manuel Gonçalves de Sousa e Horácio Augusto Tocha de Carvalho, respectivamente Presidente e Vereadores.-----

Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Chefe de Divisão Técnica de Obras e Urbanismo, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho, a Chefe de Secção servindo de Chefe de Divisão Palmira da Silva Ferreira, o Fiscal Municipal Octávio de Sousa Pinto em virtude do Fiscal de Obras se encontrar de férias.-----

Pelas catorze horas o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que principiou pela leitura da acta da reunião anterior, já aprovada em minuta que foi assinada nos termos da Lei. Seguidamente foi lida toda a correspondência recebida e expedida da qual tomaram inteiro conhecimento. Na Ordem de Trabalhos, procedeu-se à apresentação do expediente que obteve os seguintes despachos:-----

OBRAS: - Devidamente informados pelo Chefe de Divisão de Obras, foram presentes os seguintes requerimentos, com os números e datas a seguir mencionados, solicitando licenças de obras e aprovação de projectos: Número mil trezentos e quarenta e nove do livro um de dezasseis de Dezembro corrente, de Joaquim das Neves Baltazar, solicitando a emissão do alvará de licença para construção de moradia unifamiliar, no Arelho; mil trezentos e trinta e dois do livro um de doze de setembro corrente, de Maria Margarida Amaral Laura e Outras, solicitando o arranjo do telhado em adega sita em Gaeiras; mil trezentos e quarenta do livro um de quinze de Setembro corrente, de José Firmino Leitão, solicitando a reparação de beirado de prédio que possui na Usseira; mil cento e setenta e dois do livro um de catorze de Agosto findo, de Imobéltico - Sociedade Imobiliária Lda., apresentando projectos de especialidades de moradia a construir no lote J cento e vinte, na Praia d'El-Rei; mil trezentos e vinte e oito do livro um de onze de Setembro corrente, de José Augusto do Couto Camacho, apresentando projecto de arquitectura de garagem, sita em Portelinhas; mil trezentos e trinta e oito do livro um de quinze de Setembro corrente, de João Luís Leal da Silva, apresentando projectos de especialidades de moradia a construir no sítio do Facho, freguesia de Olho Marinho; mil trezentos e vinte e três do livro um

de onze de Setembro corrente, de António Rafael dos Santos Moniz Barreto, solicitando licença de acabamentos de moradia em parcela sita no Bairro; mil trezentos e quarenta e três do livro um, de dezasseis de Setembro corrente, de Dulce Matos dos Santos, solicitando licença de acabamentos de moradia sita em Amoreira; mil trezentos e cinquenta e cinco do livro um, de dezassete de setembro corrente de António Dionísio Pinto, solicitando a emissão do alvará de licença para construção de moradia sita no Vau; mil trezentos e cinquenta e oito do livro um de dezassete de Setembro corrente, de Filipe Dimas Rodrigues, solicitando a emissão do alvará de licença de construção de moradia unifamiliar em Trás do Outeiro; mil trezentos e quarenta e oito do livro um, de dezasseis de Setembro corrente de Simon Gerardus Joseph Knisman, solicitando licença para calcetar o logradouro do prédio que possui, na Usseira; mil trezentos e quarenta e seis do livro um de dezasseis de setembro corrente, de João Jorge Ferreira Machado, solicitando a construção de muro, em Olho Marinho; mil trezentos e sessenta e três do livro um de dezoito de Setembro corrente, de António do Carmo Barata, solicitando a emissão do alvará de licença para construção de moradia unifamiliar em Usseira; mil trezentos e cinquenta e dois do livro um de dezassete de Setembro corrente, de João Filipe Paulo, solicitando a recuperação de telhado e altear paredes de barracão existente na Areirinha; mil trezentos e sessenta e seis do livro um de dezoito de Setembro corrente de Maria Adelaide, para substituição de madeiramento de anexo sito em Trás do Outeiro; mil trezentos e cinquenta do livro um de dezassete de Setembro corrente, de José Alves, solicitando licença para altear os cómodos e inverter as águas dos telhados dos mesmos e abertura de dois vãos de portão para entrada de viaturas e serviços diversos, no Carregal; mil trezentos e cinquenta e sete do livro um de dezassete de Setembro corrente, de Alice de Jesus Sousa Alves, apresentando projecto de alterações de moradia em destaque de parcela sita no Carregal ; mil trezentos e sessenta e quatro do livro um, de dezoito de Setembro corrente, de Sara da Silva e Sousa Costa Carvalho, apresentando projecto de arquitectura de moradia a construir no lote trinta e sete na Urbanização Fonte da Alegria: DEFRIDOS.-----

Mil trezentos e trinta do livro um de onze de Setembro corrente, de Francisco dos Reis Sousa, solicitando licença para substituir o telhado de anexo, sito em A-dos-Negros: DEFERIDO, com a condição de não proceder a modificação da volumetria e configuração da cobertura. Mil trezentos e trinta e nove, do livro um de quinze de setembro corrente, de



Armando Norte Pedro, solicitando a substituição de telhado de prédio sito no lote quinze no Vau: DEFERIDO, com a condição de manter a configuração da cobertura. Mil trezentos e trinta e cinco do livro um, de doze de Setembro corrente, de Osvaldo Manuel dos Reis Agostinho, solicitando a construção de muro de vedação, no Casal do Guarda Vento, em A-dos-Negros: DEFERIDO, com a condição do muro ser implantado pela Fiscalização na sequência dos já existentes ; mil trezentos e sessenta e sete do livro um de dezoito de Setembro corrente de Sandra Cristina Neves Dias dos Santos , solicitando a construção de um muro a confinar com a via pública, em Chãos na Dagorda: DEFERIDO, com a condição de seguir o alinhamento do muro existente a nascente. -----

Neste momento retirou-se o Vereador Fernando Manuel Gonçalves de Sousa, em virtude de ter intervido como colaborador no processo seguinte e considerar haver impedimento nos termos do Código do Procedimento Administrativo. Presente o requerimento número mil trezentos e sessenta do livro um de dezassete de Setembro corrente, de José de Sousa Ferreira, apresentando projecto de arquitectura de moradia em destaque de parcela sita em A-dos-Negros: DEFERIDOS. Voltou a estar presente o Vereador Fernando de Sousa.-----

Mil trezentos e sessenta e dois do livro um de dezoito de Setembro corrente, de Maria Cecília Agrela Gonçalves, solicitando a construção de um anexo, em Olho Marinho. Em face do parecer técnico foi proposto o indeferimento com base na alínea a) do número um do artigo sessenta e três do Decreto Lei duzentos e cinquenta, barra noventa e quatro, em virtude do local estar afecto à RAN como consta do Plano Director Municipal. Nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo, poderá apresentar por escrito, no prazo de dez dias a contar da notificação o que entenda por conveniente sobre o assunto.-----

INFORMAÇÃO PRÉVIA: - Presente o requerimento número mil trezentos e cinquenta e quatro do livro um de sete de Setembro corrente, de Sotero Jerónimo Timóteo, solicitando informação prévia para construção de moradia em destaque de parcela no Casal da Figueira. A Câmara em face do parecer técnico, considerou viável a pretensão, desde que sejam respeitadas cumulativamente as condições do número dois do artigo quinto do Decreto Lei trezentos e trinta e quatro, barra noventa e cinco.-----

CERTIDÃO: - Foi presente o requerimento número mil duzentos e quarenta e oito do livro um de vinte sete de Agosto findo, de Rui Rosa Zina, solicitando certidão donde conste se a caução prestada é suficiente

para garantir as obras de urbanização do loteamento, sito no lugar e freguesia de Sobral da Lagoa, deste Concelho, para efeitos de transacção da moradia construída no lote treze do referido loteamento titulado pelo alvará número duzentos sessenta e oito, barra noventa e dois. A Câmara depois de consultar o respectivo processo e, em face do parecer jurídico favorável, deliberou mandar certificar que a caução apresentada é suficiente para garantir a boa execução das obras de urbanização do loteamento em causa.-----

LICENÇA DE LOTEAMENTO: - Foi presente o requerimento número mil trezentos e quarenta e quatro do livro um de dezasseis de Setembro corrente, de Albano Luís Pinheiro e Outros, na qualidade de Herdeiros de Francisco Luís Timóteo, solicitando a emissão do alvará de loteamento para cinco lotes no prédio inscrito na matriz sob o artigo número dez da secção AE, sito na Navalha e descrito na Conservatória do Registo Predial de Óbidos sob o número mil quinhentos e onze da freguesia de São Pedro. DEFERIDO, sendo autorizada a passagem do respectivo alvará com dispensa da licença das obras de urbanização, em virtude do local dispor de todas as infra-estruturas.-----

INFORMAÇÃO DO FISCAL MUNICIPAL: - foi presente uma informação do Fiscal Municipal dando conhecimento à Câmara de que um terreno na zona do Casalito, foi ocupado com barracas. A Câmara deliberou remeter a referida informação, por fotocópia, à Guarda Nacional Republicana e à DRARNLVT para conhecimento e devidos efeitos.-----

PEDIDOS DE PARECERES SOBRE PLANTAÇÃO DE PINHEIROS E EUCALIPTOS: - Foram presentes os seguintes requerimentos solicitando parecer da Câmara relativo à eventual plantação de pinheiros ou eucaliptos: número trezentos e setenta e um do livro catorze de vinte e um de Agosto findo, de Francisco Florência Pedro, solicitando parecer sobre plantação de pinheiros num prédio sito em Brejos, no Olho Marinho. Em face da informação desfavorável do Fiscal Municipal a Câmara deliberou emitir parecer desfavorável, em virtude de se tratar de terreno estreito e de alta produtividade agrícola.-----

Quatrocentos e dezassete do livro catorze de dez de setembro corrente de Adriano Constantino Antunes, solicitando parecer sobre a plantação de eucaliptos e pinheiros, no prédio sito no Valinho, em Olho Marinho; em face da informação desfavorável do Fiscal Municipal, a Câmara deliberou emitir parecer desfavorável, por se tratar de zona para fins agrícolas, não sendo permitida qualquer alteração.-----



PEDIDO DE REAPRECIACÃO DE ESTUDO PRÉVIO: -

Presente o pedido de reapreciação de um estudo prévio do empreendimento turístico que Antero Manuel Mil Homens Patrício da Cruz pretende levar a efeito na Quinta da Cumeira, freguesia de Sobral da Lagoa, deste Concelho. A Câmara após nova visita ao local constatou as óptimas condições do mesmo para a realização do empreendimento e da sua importância para o Concelho de Óbidos e da própria região tão carente de infra-estruturas do género. O local onde se pretende implantar este empreendimento está afecto a "Outras Áreas Agrícolas" na classificação dada pelo artigo número cinquenta e três do Plano Director Municipal. Atendendo ao espaço físico afecto ao empreendimento e não obstante a necessidade de execução das infraestruturas básicas, não vê esta Câmara motivos para inviabilizar esta estrutura turística, garantidos que sejam os trabalhos considerados indispensáveis a uma boa acessibilidade, a executar simultaneamente com o empreendimento.-----

Neste momento retiraram-se os funcionários, Palmira da Silva Ferreira Chefe de Secção servindo de Chefe de Divisão e o Fiscal de Obras Gil António Ferreira Rodrigues, passando a secretariar a reunião a Oficial principal Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos.-----

LIMPEZA E VARRIMENTO DE RUAS NA VILA DE ÓBIDOS COM RECOLHA DE LIXO PÚBLICO PARA O ANO DE 1998 - APROVAÇÃO DE CADERNO DE ENCARGOS E PROGRAMA DE CONCURSO: -

Foram presentes para apreciação e eventual aprovação o Caderno de Encargos e o programa de Concurso do procedimento acima referido, que após ter sido analisado foi aprovado por unanimidade.-----

Igualmente foi aprovado o lançamento do concurso para a "Limpeza e Varrimento de Ruas na Vila de Óbidos com Recolha de Lixo Público para o ano de mil novecentos e noventa e oito, por negociação com publicação prévia de anúncio.-----

APRESENTAÇÃO DO ESTUDO PRÉVIO DO PROJECTO DO ARRANJO DA PORTA DA VILA DE ÓBIDOS: -

Foi presente à reunião, para apreciação o estudo prévio do projecto do "Arranjo da Porta da Vila de Óbidos", que após ter sido analisado foi deliberada a sua revisão, no sentido de que o mesmo contemplasse uma área mais abrangente, nomeadamente desde a Rotunda dos Arrifes, à Rotunda da Memória. Mais foi deliberado encarregar o Arquitecto desta Câmara, Rui Tormenta autor do estudo apresentado, da ampliação e melhoramento do mesmo. -----

AQUISIÇÃO DE PNEUS - TRACTOR MASSEY FERGUSSON

398 - 04 - 46 - BP: - Do Responsável do parque de Máquinas e Viaturas desta Câmara, Sr. Fernando Manuel das Neves Nobre, foi presente uma informação que se transcreve: “ Tractor Massey Ferguson trezentos e noventa e oito traço zero quatro traço zero quarenta e seis BP. Esta máquina encontrando-se em serviço de limpeza de valetas, um pedaço de ferro penetrou a roda do lado direito, tendo o pneu ficado sem conserto. Dada a urgência do serviço foram substituídos os dois pneus do tractor na Recauchutagem Bombarral cujo valor é de duzentos mil escudos com IVA incluído. (Assinatura do subscritor)”. A Câmara após análise do procedimento e tendo em atenção as circunstâncias em que o mesmo se verificou deliberou por unanimidade ratificar o procedimento.-----

FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE SANTA MARIA DE ÓBIDOS - PEDIDO DE SUBSÍDIO:

- Foi presente o ofício datado de dezanove de Setembro corrente, informando a Câmara do início das obras de restauro da Cúpula do Santuário do Senhor Jesus da Pedra, comparticipada pelo PIDDAC. Solicita igualmente um subsídio no valor de cinco milhões quatrocentos quarenta dois mil seiscentos escudos, afim de poder dar andamento às referidas obras.-----

A Câmara após análise do pedido e tendo em atenção a preservação do património histórico e religioso deliberou por unanimidade conceder o subsídio de cinco milhões quatrocentos quarenta e dois mil e seiscentos escudos.-----

REFORMULAÇÃO DAS CADEIRAS DO AUDITÓRIO DA

“CASA DA MÚSICA”: - Após a conclusão de algumas manifestações culturais no espaço designado por Auditório da “Casa da Música” em Óbidos, foram detectadas algumas anomalias verificadas no mesmo que urge reparar. Assim e após uma vistoria ao local o Engenheiro Técnico Estagiário da Câmara, Vítor Manuel Neto Freire, apresentou uma informação que se transcreve: “ Casa da Música - Reformulação da disposição das cadeiras do auditório. O Auditório Municipal “Casa da Música” apresenta uma disposição de cadeiras, em parte do piso (um) que se traduz na ineficácia visual para os utentes da fila G e numa sensação de escorregamento para os utentes das filas A; B; C; D; E e F. Conscientes destes problemas, solicitámos à firma fornecedora das cadeiras de auditório o estudo / orçamento de uma ou várias hipóteses de resolução destes inconvenientes. Foi convocada uma reunião com os representantes da firma que decorreu no referido auditório. Tanto a EURO SEATING



INTERNATIONAL SA., como a MORMÓVEL, sua representante para a região Oeste, concordaram em estudar o orçamentar as alterações necessárias por forma a satisfazer as nossas pretensões. Assim, recebemos no dia nove do corrente mês o orçamento e desenhos elucidativos da solução encontrada. Esta solução não resolve os problemas pois não contempla a alteração na altura das filas F e G. O Gabinete Técnico estudou a solução apresentada e com a execução de um perfil do piso da sala, concluiu que é tecnicamente possível resolver os dois problemas diagnosticados e descritos inicialmente. Para além destes trabalhos há a considerar a necessidade de aumentar a segurança do Auditório contra intrusão, furto e roubo sendo necessário executar diversos trabalhos de serralharia. Para melhorar o som, é necessário aumentar o número de colunas instaladas na sala, o que obriga à execução de roços e colocação de tubagem nas paredes da sala. Um: Proponho a aprovação do orçamento apresentado pelas firmas supra citadas, para desmontar, alterar os pés e montar as cadeiras. Dois - Apresentação de convite a firmas de construção civil da região, para a execução dos trabalhos necessários para a remoção do piso existente e execução de novo piso, conforme corte apresentado e execução de todos os trabalhos achados por convenientes, de forma a melhorar o som e a segurança do auditório. À consideração superior. Óbidos, dezassete de Setembro de mil novecentos e noventa e sete. O Engenheiro Técnico Estagiário (Vitor Manuel Neto Freire)”.-----

Despacho do Chefe de Divisão de Obras: “Concordo com a informação. Ao Sr. Presidente para despacho.”-----

A Câmara após análise da informação prestada deliberou por unanimidade aprovar as sugestões apresentadas pelo Técnico Estagiário subscritor da mesma.-----

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DE AMOREIRA: - Foi presente uma informação prestada pelo Engenheiro Técnico Estagiário, Vitor Manuel Neto Freire, sobre o assunto em referência, que se transcreve: “ Estação de Tratamento de Águas Residuais de Amoreira” O Operador da ETAR comunicou no dia catorze que a vedação da ETAR de Amoreira se encontra danificada e permite a entrada de animais. Esta vedação é composta por prumos em tubo galvanizado e rede metálica plastificada. A degradação da rede deve-se à passagem diária de um rebanho de cabras e ovelhas cujos animais aproveitam para se coçarem roçando o lombo na rede. Considerando que por onde entra um animal também pode entrar uma criança, atendendo que existem diversos

tanques de grande profundidade dentro da ETAR e que as crianças são bastantes curiosas, não medindo riscos, proponho a urgente reparação da vedação ao longo dos arruamentos que servem a ETAR. Atendendo a que durante o mês de Agosto entrou em funcionamento a ETAR de Gaeiras, estando previsto para breve a conclusão de mais uma ETAR de diversas EEAR, considero oportuno a admissão de mais um operador. À consideração superior. Óbidos, dezassete de Setembro de mil novecentos e noventa e sete. O Engenheiro Técnico Estagiário - Vítor Manuel Neto Ferreira". Despacho do Chefe de Divisão de Obras. "Concordo com a solução. É urgente a reparação da rede. à consideração do Sr. Presidente. Data (Assinatura do subscritor)"-----

A Câmara tomou conhecimento e ratificou o Despacho do Chefe de Divisão de Obras, ou seja a reparação da rede de vedação da referida ETAR.-----

COLOCAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS NA "WORLD WIDE WEB": - Igualmente foi presente uma informação prestada pelo Engenheiro Técnico Estagiário, Vítor Manuel Neto Freire que se transcreve: Na sequência dos contactos estabelecidos com a firma IPCR Lda., de Caldas da Rainha para execução da página INTERNET, venho apresentar os preços para a sua activação no servidor da IPCR. - Activação - dez mil escudos; Mensalidade - quatro mil escudos; Cada cinco MB adicionais / mês - mil escudos; Cada caixa / correio adicional: Activação - mil escudos; Mensalidade - mil escudos. A tradução da página custa vinte e cinco mil escudos mais IVA por língua. penso ser correcto fazer-se a tradução para francês e inglês. Atendendo a que a AMO - Associação de Municípios do Oeste não nos garante a activação do seu servidor até ao fim do ano, proponho que se proceda à activação da nossa página no servidor da IPCR pelo preço apresentado e sem caixa de correio adicional. Aos preços apresentados acresce o IVA à taxa legal em vigor. À consideração superior. Óbidos, dezassete de Setembro de mil novecentos e noventa e sete. O Engenheiro Técnico Estagiário, Vítor Manuel Neto Freire".-----

A Câmara após análise da informação prestada deliberou por unanimidade aprová-la e activar a página da Câmara Municipal de Óbidos no servidor da IPCR pelo preço apresentado sem caixa de correio adicional.-----

FINAL DO PROGRAMA "ESTÁGIO PROFISSIONAL" - SUZANA MARIA RICARDO FONTES NUNES: - Aproximando-se o



final do “Estágio Profissional” de Susana Maria Ricardo Fontes Nunes, presentemente a desempenhar funções na Secção de Contabilidade, Pessoal e Património, foi presente uma informação subscrita pela Chefe de Secção daquele sector, que se transcreve: “ Estágio da licenciada Susana Maria Ricardo Fontes Nunes. Exmo. Senhor Presidente. Como se está a aproximar o final do estágio da licenciada acima citada, celebrado com o Instituto de Emprego e Formação profissional ao abrigo do artigo décimo sexto da Portaria número duzentos e quarenta e sete barra noventa e cinco de vinte e nove de Março e de acordo com o solicitado verbalmente por V. Exa., informo o seguinte: Um: A Estagiária termina as suas funções nesta Autarquia no próximo dia sete de Outubro de mil novecentos e noventa e sete; Dois: Tem desempenhado as tarefas com zelo e dedicação; Três: Tem sido assídua e pontual. Em traços gerais, a apreciação global é positiva. (Assinatura da subscritora)”-----

Foi solicitada a presença da Chefe da Secção acima referida, que sumariamente prestou os esclarecimentos necessários à complementação da sua informação. Não obstante esta Estagiária ter revelado boas capacidades, não pode a Câmara por razões de ordem técnica e logísticas manter a mesma pelo que deve ser informada a funcionária da decisão tomada. -----

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - DGAP: - Da Direcção Geral da Administração Pública, foi presente o ofício número dezanove mil trezentos e vinte cinco, datado de doze de setembro corrente, informando que para a categoria de Auxiliar de serviços Gerais , não existe ao momento, pessoal com perfil definido. A Câmara tomou conhecimento e deliberou nomear desde já o Júri e estabelecer o Tipo de provas para o concurso, a saber: Júri: Presidente: Vereador Horácio Augusto Tocha de Carvalho; Vogais Efectivos: Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho e António do Rosário Picote. Suplentes: Vereador Fernando Manuel Gonçalves de Sousa e Vereador Rui Manuel Félix da Mota Araújo. O Primeiro Vogal substituirá o Presidente de Júri nas suas faltas e impedimentos. As provas serão práticas de conhecimentos complementada com entrevista profissional de selecção.-----

INFORMAÇÃO: - Para informação foram presentes à reunião duplicados das requisições números mil oitocentos setenta e oito a mil novecentos vinte e seis, devidamente classificadas orçamentalmente no valor de quatro milhões setecentos trinta e um mil e trinta e nove escudos.

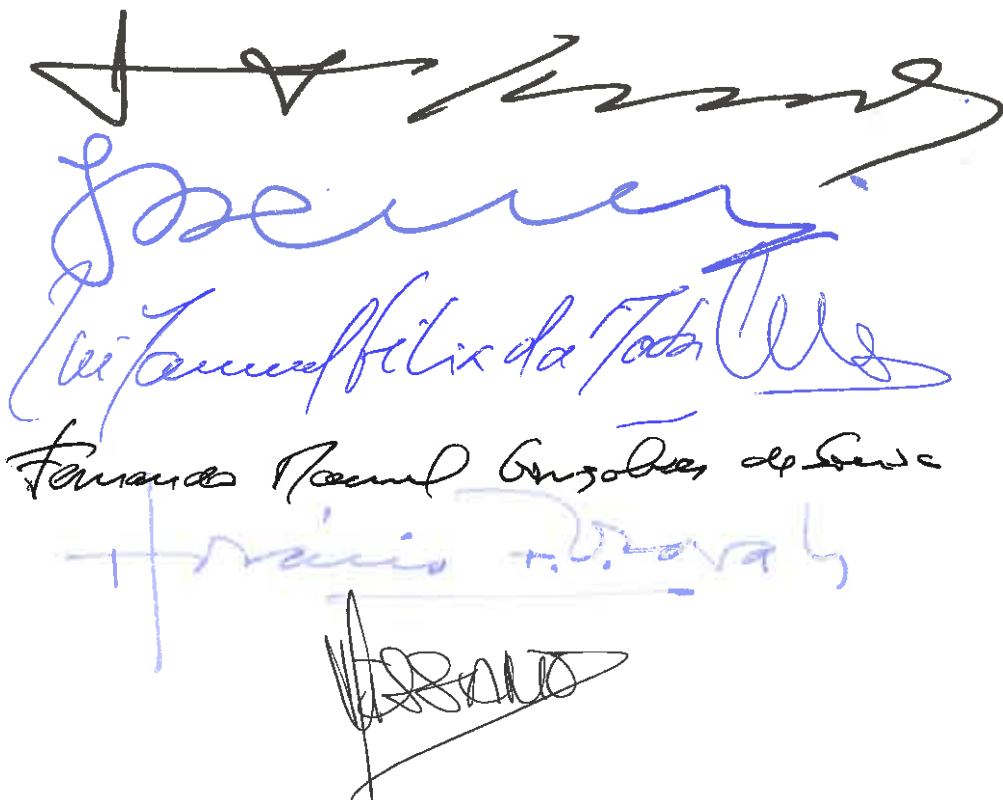
A fim de ser ratificada a respectiva despesa foi presente à reunião uma relação de facturas no valor de trezentos e noventa mil seiscentos setenta e sete escudos. A Câmara ratificou a despesa apresentada.-----

RESUMO DE TESOURARIA: - Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria número cento e oitenta datado de dezanove de Setembro de mil novecentos e noventa e sete, que apresenta o saldo de vinte e três milhões, seiscentos quarenta e três mil, cento e quatro escudos e cinquenta centavos.

DOCUMENTOS DE DESPESA: - Para conhecimento foi presente uma listagem discriminativa das ordens de pagamento números mil oitocentos e sessenta e nove a mil oitocentos oitenta e seis no valor de dezassete milhões, duzentos e cinco mil, seiscentos oitenta e três escudos e reposição número dois de dez escudos.-----

E por nada mais haver a tratar, pelas dezanove horas e vinte e cinco minutos, o Senhor Presidente deu por encerrada a mesma, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, decidido por maioria nos termos do número quatro, do artigo oitenta e cinco do Decreto Lei cem barra oitenta e quatro de vinte e nove de Março.-----

E eu, Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos, lavrei esta acta que também vou assinar.-----



Handwritten signatures in blue ink, including the name "Francisco António" and "Francisco António" (repeated).