

Aos vinte e sete dias do mês de Janeiro de mil novecentos e noventa e sete, nesta Vila de Óbidos e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos com a presença dos Senhores José António Pereira Júnior, Rui Manuel Félix da Mota Araújo, Fernando Manuel Gonçalves de Sousa, respectivamente Presidente e Vereadores.-----

Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Chefe de Divisão Técnica de Obras e Urbanismo, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho, a Chefe de Secção servindo de Chefe de Divisão Palmira da Silva Ferreira, o Fiscal de Obras Gil António Ferreira Rodrigues e o Consultor Jurídico Dr. Carlos Nunes.-----

Pelas catorze horas o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que principiou pela leitura da acta da reunião anterior, já aprovada em minuta que foi assinada nos termos da Lei. Seguidamente foi lida toda a correspondência recebida e expedida da qual tomaram inteiro conhecimento. Na Ordem de Trabalhos, procedeu-se à apresentação do expediente que obteve os seguintes despachos:-----

**OBRAS:** - Devidamente informados pelo Chefe de Divisão de Obras, foram presentes os seguintes requerimentos, com os números e datas a seguir mencionados, solicitando licenças de obras: - número oitenta e oito do livro um de vinte e um de Janeiro corrente, de Maria Judite Almeida Soares Campino, solicitando a emissão de alvará de licença de construção de moradia unifamiliar no Casal da Toiça; cento e três do livro um de vinte e três de Janeiro corrente, de Álvaro Miguel dos Santos, solicitando a emissão de alvará de licença de remodelação e ampliação de moradia a construir em Trás do Outeiro; cento e dois do livro um, de vinte e três de janeiro corrente, de António Pinto Correia, solicitando a emissão do alvará de licença para construção de piscina, no Casal da Avarela; oitenta e dois do livro um, de vinte e um de Janeiro corrente, de João Domingos dos Ramos Pereira, apresentando projecto de arquitectura para construção de um barracão, no Sobral da Lagoa; oitenta e três, do livro um de vinte e um de Janeiro corrente, de Maria Judite Branco Vieira Santos, apresentando projecto de arquitectura para construção de garagem e piscina, em Gaeiras; oitenta e seis do livro um, de vinte e um de Janeiro corrente, de Belmiro Robalo da Cunha, apresentando projecto de arquitectura para construção de moradia, em casais da Navalha; quarenta e seis do livro um, de catorze de Janeiro corrente, de Luís Miguel Ribeiro Valério, solicitando a construção de muros na Quinta da Charneca, em

Casal do Alvito - Gaeiras; noventa e dois do livro um de vinte e dois de Janeiro corrente, de Luís Miguel Ribeiro Valério, solicitando licença de acabamentos de moradia sita na Quinta da Charneca, no Casal do Alvito, em Gaeiras; oitenta e cinco do livro um, de vinte e um de Janeiro corrente, de João Manuel Patriarca Simão, apresentando projectos de especialidades de moradia a construir no limite da serra d'El-Rei, freguesia de Olho Marinho; sessenta e nove do livro um, de dezassete de Janeiro corrente de Jorge Dionísio, solicitando licença para construir churrasqueira; cimentar pátio e ladrilhar anexo, em Amoreira; sessenta do livro um, de dezasseis de janeiro corrente, de Paulo Fernando Guedes de Almeida, apresentando projecto de arquitectura para construção de moradia no Carregal; setenta e quatro do livro um de dezassete de Janeiro corrente, de António Rafael Nicolau Gomes, solicitando a construção de muro de vedação no lote oito, do Bairro catorze, no Bom Sucesso; Sessenta e dois do livro um, de dezasseis de Janeiro corrente, de Engrácia Emília Faustino, apresentando projecto de arquitectura de moradia unifamiliar a construir no Vau; sessenta e cinco do livro um de dezasseis de Janeiro corrente, de Diamantino Joaquim Ribeiro, apresentando os projectos de especialidades de moradia a construir na Dagorda; oitenta do livro um, de vinte de janeiro corrente de Maria Alice dos Anjos Pereira Gonçalves, apresentando projecto de arquitectura para construção de marquise e alteração da cobertura de prédio, sito no Sobral da Lagoa; oitenta e um do livro um de vinte de janeiro corrente de Diamantino Maria de Sousa solicitando a construção de anexo, em Casais da Mata Rica; número cem do livro um, de vinte e três de Janeiro corrente, de Valdemar Gomes Marques, solicitando a construção de muro no Olho Marinho; cento e um do livro um, de vinte e três de janeiro corrente, de António Henrique Capinha Silva Ribeiro, solicitando a construção de marquise em Gaeiras; noventa e sete do livro um, de vinte e três de Janeiro corrente, de Herdeiros de domingos Ramos Leitão, apresentando projectos de especialidades de moradia, em destaque de parcela sita no Sobral da Lagoa; número setenta do livro um de dezassete de Janeiro corrente, de Henrique José Goulão Mendes Carvalhão, apresentando projectos de especialidades para ampliação de moradia sita no lote J quinhentos e quatro, na Praia d'El-Rei; sessenta e três do livro um, de dezasseis de Janeiro corrente, de José Carlos Rebelo da Silva, solicitando a ampliação de arrumos existentes e colocação de placa nos mesmos, sitos no Bairro de santa Iria; sessenta e cinco do livro um, de vinte de Janeiro corrente, de Vítor Manuel Simão Mendonça,



solicitando a emissão do alvará de licença para alteração e ampliação de moradia, sita no Pinhal; noventa e seis do livro um, de vinte e três de Janeiro corrente, de Maria do Céu Pereira Bom Homem, apresentando projecto de arquitectura para alteração interior da habitação, sita na Sancheira Grande; setenta e seis do livro um, de vinte de Janeiro corrente de José Carlos Simão Mendonça, solicitando a emissão de licença para construção de uma moradia em destaque de parcela, sita no Pinhal; cento e cinco do livro um, de vinte e quatro de Janeiro corrente, de Nuno Manuel Militão de Carvalho, solicitando a emissão do alvará de licença para obras de conservação e restauração da cobertura do prédio que possui no Olho Marinho: DEFERIDOS. Noventa e nove do livro um, de vinte e três de Janeiro corrente, de Helder José de Sousa Filipe Camilo, solicitando obras de conservação e restauro da habitação que possui em Sancheira Grande: DEFERIDO, com a condição de não ser alterado o volume da construção; cento e quatro do livro um, de vinte e dois de Janeiro corrente, de Domitília d'Ajuda Pacheco, solicitando a substituição da cobertura da habitação que possui em A-dos-Negros: DEFERIDO, com a condição de ser mantida a configuração da cobertura; cinquenta e oito do livro um de quinze de Janeiro corrente, de Marcos Joaquim Lopes Gomes, solicitando a construção de um muro, no Vau: DEFERIDO, com a condição da parte confinante com o caminho municipal ser marcada pela fiscalização de acordo com a informação técnica e não ter altura superior a um metro e vinte centímetros. -----

**INFORMAÇÃO PRÉVIA:** - Foi presente o requerimento número sessenta e oito do livro um, de dezassete de Janeiro corrente de António Manuel da Costa Marques Horta, solicitando informação prévia para construção de um barracão, em casais da Ladeira. Em face do parecer técnico a Câmara considerou não ser viável a pretensão do requerente em virtude do local estar afecto à REN como consta do número dois do artigo sessenta e três do Regulamento do Plano Director Municipal, pelo que foi proposto o indeferimento. Nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo poderá apresentar por escrito, no prazo de dez dias a contar da notificação o que entenda por conveniente sobre o assunto.-----

**CERTIDÃO:** - Foi presente o requerimento número oitenta e quatro, do livro um, de vinte e um de Janeiro corrente, de Rosinda Emília Timóteo da Silva, Gracinda Emília Camacho Timóteo Mendonça e Idalina Maria Camacho, na qualidade de proprietárias de um prédio rústico com a

área de dezassete mil trezentos e vinte metros quadrados, sito na Capeleira, freguesia de São Pedro deste Concelho, a confrontar do norte e sul com Herdeiros de José Feliciano Ferreira, do nascente e poente com estrada, inscrito na respectiva matriz sob o artigo cinquenta e três secção T que pretendendo destacar desse prédio uma parcela de terreno com a área de cinco mil e sessenta metros quadrados a qual ficará a confrontar do norte e nascente com as requerentes ( Idalina Maria Camacho e Outras), do sul com Herdeiros de José Feliciano Ferreira e do poente com estrada, destinada a construção de uma moradia unifamiliar, cujos projectos se encontram aprovados por esta Câmara, requerem certidão donde conste que o referido destaque não constitui operação de loteamento por se verificarem as normas estabelecidas no artigo quinto do Decreto Lei quatrocentos e quarenta e oito, barra noventa e um de vinte e nove de <março. A Câmara depois de apreciar a petição das requerentes, deliberou mandar certificar que o referido destaque reúne as condições das alíneas a) e b) do número um do artigo quinto do citado Decreto Lei, em virtude de se encontrar dentro do aglomerado urbano, do destaque não resultarem mais de duas parcelas que confinam com arruamentos públicos existentes e a construção a erigir na parcela dispor de projecto aprovado por esta Câmara Municipal.-----

**CERTIDÃO:** - Foi presente o requerimento registado sob o número setenta e sete, do livro um de vinte de janeiro corrente, de José Carlos Simão Mendonça solicitando certidão donde conste se para o prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Óbidos sob o número mil seiscentos e oitenta e dois, sito no Pinhal, freguesia de São Pedro, houve um loteamento e se o mesmo se encontra em vigor. A Câmara depois de consultar o respectivo processo, constatou que não houve qualquer loteamento para o referido prédio, tratando-se de um destaque de uma parcela coma área de duzentos e quarenta metros quadrados por reunir as condições do artigo quinto do Decreto Lei quatrocentos e quarenta e oito, barra noventa e um alterado pelo Decreto Lei trezentos e trinta e quatro, barra noventa e cinco.-----

**QUEIXAS SOBRE SANEAMENTO PLUVIAL:** - Foram presentes duas queixas de José Manuel Leite e Manuel Cerdoura, emigrantes na Suíça relativas à inexistência de saneamento pluvial no loteamento da Avarela, onde possuem as suas habitações, respectivamente nos lotes quinze e dezassete da referida urbanização. A Câmara tomou conhecimento da informação do Chefe de Divisão de Obras e Urbanismo

que se deslocou ao local com o Fiscal Municipal e deliberou informar os queixosos para que diligenciem junto dos proprietários dos terrenos confinantes para drenarem as águas pluviais das propriedades a norte, para que estas não danifiquem as suas construções.-----

Neste momento retiraram-se os funcionários Palmira da Silva Ferreira, Chefe de secção servindo de Chefe de Divisão Administrativa e Financeira e o Fiscal de Obras Gil António Ferreira Rodrigues, passando a secretariar a reunião a funcionária Oficial Principal Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos.-----

Passaram a estar presentes os Vereadores José Carlos Julião de Araújo e Horácio Augusto Tocha de Carvalho, que se encontravam ausentes.-----

**DENÚNCIA DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE HABITAÇÃO - MÁRIO TIMÓTEO DE SOUSA:** - Na sequência de conversações existentes entre o Consultor Jurídico desta Câmara, Doutor Carlos Nunes e o inquilino do primeiro andar da habitação pertença da mesma, Senhor Mário Timóteo de Sousa, designada por Casa Eduardo Silva, primeiro andar, a Câmara deliberou por unanimidade solicitar ao mesmo a sua presença em próxima reunião camarária.-----

**TRANSPORTES ESCOLARES 1996/1997 - CIRCUITO ESPECIAL NÚMERO NOVE - VALE DE JANELAS / SERRA D'EL-REI (COM LIGAÇÃO À ESCOLA C+S DE ÓBIDOS POR CARREIRA PÚBLICA):** - Face à necessidade de transportar o aluno Dan Luxemburg, de Vale de Janelas para a Serra d'El-Rei com ligação a Óbidos, Escola C+S de Óbidos por carreira pública, a Câmara deliberou por unanimidade abrir concurso para a efectivação do transporte em causa, consultando para tal as firmas Rodoviária do Tejo SA de Torres Novas; Empresa de Transportes Auto-Penafiel de Caldas da Rainha; Jaime Manuel Carvalho Correia de Olho Marinho; Táxis Flor d'El-Rei de Serra d'El-Rei e Transmóvel SCARL de Serra d'El-Rei. O prazo estipulado para apresentação das propostas é até ao próximo dia sete de Fevereiro do corrente ano.-----

**APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO DO CADERNO DE ENCARGOS E DO PROGRAMA DE CONCURSO DO CIRCUITO ESPECIAL NÚMERO 9 - VALE DE JANELAS / SERRA D'EL-REI ( COM LIGAÇÃO À ESCOLA C+S DE ÓBIDOS POR CARREIRA PÚBLICA):** - Foram presentes para apreciação e eventual aprovação o Caderno de Encargos e o Programa de Concurso do circuito

especial acima designado. A Câmara após ter lido e apreciado os documentos presentes deliberou por unanimidade aprová-los.-----

Neste momento retiraram-se os Vereadores Horácio Augusto Tocha de Carvalho e Fernando Manuel Gonçalves de Sousa, por terem intervindo nos procedimentos seguintes e considerarem haver impedimento.-----

**CONCURSO LIMITADO PARA AQUISIÇÃO DE MASSA BETUMINOSA CALCÁRIA A QUENTE - RELATÓRIO DA COMISSÃO DE ANÁLISE:**

- Foi presente o Relatório da Comissão de Análise do concurso limitado para aquisição de massa betuminosa calcária, a quente, aberto por deliberação tomada em reunião de seis de Janeiro do corrente ano, que após ter sido analisada foi aprovada pelo elenco camarário. Mais foi deliberado enviar para audiência prévia escrita dos concorrentes.-----

**AQUISIÇÃO DE MASSA BETUMINOSA CALCÁRIA, A FRIO - APRESENTAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO:**

- Foi presente para apreciação e eventual aprovação a minuta de contrato para aquisição de “Massa Betuminosa Calcária, a Frio”, cujo ajuste directo foi deliberado em reunião camarária de onze de Novembro do ano transacto. A Câmara após ter procedido à sua leitura deliberou por unanimidade aprová-la. Este documento devido à sua extensão constará como documento apenso a esta acta, devidamente rubricado e autenticado pelos presentes.-----

**AQUISIÇÃO DE CONTENTORES METÁLICOS - APRESENTAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO:**

Igualmente foi presente para apreciação e eventual aprovação a minuta de contrato para aquisição de Contentores Metálicos, cujo ajuste directo foi deliberado em reunião camarária de vinte e três de Outubro de mil novecentos e noventa e seis. A Câmara após leitura e análise da mesma, deliberou por unanimidade aprová-la.-----

Este documento devido à sua extensão dá-se por transcrito, ficando a constar como documento apenso à acta, rubricado por todos os membros presentes e autenticado com o selo branco da Autarquia.-----

**ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA DE SOBRAL DA LAGOA - APRESENTAÇÃO DE NOVA DIRECÇÃO:**

- A Câmara tomou conhecimento da tomada de posse dos novos Corpos Gerentes da Associação Cultural e Recreativa de Sobral da Lagoa, através do seu officio número dois barra noventa e sete de dezasseis de Janeiro corrente.-----

**REVISTA “GENTE E VIAGENS” - APRESENTAÇÃO DE**

**ORÇAMENTO:** - Da Revista "Gente e Viagens" foi presente para apreciação da Câmara o orçamento para inclusão de uma página naquela edição, cujo valor orça os duzentos e cinquenta mil escudos mais IVA. A Câmara deliberou por unanimidade aceitar o orçamento apresentado.-----

**JUNTA DE FREGUESIA DE SANTA MARIA - CONCESSÃO DE SUBSÍDIO COMPLEMENTAR:** - Da Junta de Freguesia de Santa Maria, foi presente um ofício solicitando à Câmara a concessão de um subsídio complementar no valor de um milhão oitocentos sessenta e seis mil quatrocentos e noventa e oito escudos, para poderem acabar a obra de construção de valetas na zona de Arelho. A Câmara tendo em atenção a obra levada a efeito deliberou por unanimidade conceder o valor do subsídio solicitado.-----

**INSTITUTO PORTUGUÊS DA JUVENTUDE - POSTO DE INFORMAÇÃO JUVENIL:** - Do Instituto Português da Juventude de Leiria, foi proposto à Câmara Municipal de Óbidos a criação de um Posto de Informação Juvenil, que como o nome indica destinar-se-á a manter os jovens do Concelho mais informados acerca das actividades a eles destinadas. A Câmara tendo em atenção o benefício da criação de tal estrutura, lamentou não poder aceitá-la face à inexistência de espaço adequado. -----

**CRIAÇÃO DE AVESTRUZES - SOLICITAÇÃO DE DISPONIBILIZAÇÃO DE TERRENO:** - Do Sr. Ulf Bjorket foi presente um Fax solicitando à Câmara informação sobre a provável aquisição de um terreno com cerca de cem hectares destinado à criação de avestruzes. A Câmara deliberou informar o interessado da inexistência de terrenos pertença desta para disponibilização. No entanto fornecerá alguns elementos para que, caso interesse, possam ser contactados pelo mesmo.---

**25º ANIVERSÁRIO DA ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DEFICIENTES - SOLICITAÇÃO DE APOIO:** - Da Associação Portuguesa de Deficientes foi presente um ofício datado de catorze de Janeiro corrente, referência trinta e dois barra noventa e sete barra AM barra B, informando a Câmara da edição de um livro sobre o historial desta Associação e solicitando a atribuição de um subsídio que lhes permita levar a bom termo a iniciativa. A Câmara tendo em atenção a indisponibilidade financeira existente ao momento deliberou por unanimidade não conceder o subsídio solicitado.-----

**HUMBERTO ROSA SOARES ANTUNES - CONCESSÃO DE ABONO DE FAMÍLIA:** - Do funcionário desta Autarquia Humberto

Rosa Soares Antunes foi presente um requerimento a requerer a concessão de Abono de Família para seu filho Nelson. A Câmara deferiu a pretensão.-----

**ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO PARA “CORRECCÃO E BENEFICIAÇÃO DE ARRUAMENTOS NO CONCELHO - 1997”:**

- Pelo Chefe de Divisão de Obras e Urbanismo, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho foi presente um projecto para “Correcção e Beneficiação de Arruamentos no Concelho, para o ano de mil novecentos e noventa e sete”. A Câmara analisou o projecto apresentado aprovando-o bem como à sua memória descritiva e medições, orçamentos e quantidades de trabalho. Assim, foi deliberado por unanimidade proceder à abertura de concurso público para a adjudicação da referida obra, com um prazo de execução de cento e noventa e oito dias.-----

**AQUISIÇÃO DE TAMPAS PARA A REDE DE ÁGUAS E**

**SANEAMENTO:** - Conforme solicitado pelo Ecónomo da Autarquia Senhor António Roque, foi presente á Câmara uma informação sobre a aquisição de tampas para a rede de águas e saneamento. Feitas as consultas às firmas Fucoli Lda e Mendes e Irmãos Lda e perante os preços apresentados, a Câmara deliberou por unanimidade adquirir por ajuste directo dispensando de contrato escrito, emitindo apenas a requisição competente, de acordo com o Decreto Lei cinquenta e cinco barra noventa e cinco, à empresa Mendes & Irmãos acima referida o material a seguir discriminado: Quinze tampas redondas com xadrez à face, em ferro fundido nodular, modelo quinhentos e trinta barra cinquenta, reforçada com aro, normalizadas NPEN cento e vinte e quatro, com a inscrição CMO Águas; Dez tampas iguais, com a inscrição CMO Águas Pluviais e vinte e cinco tampas iguais, com a inscrição CMO esgotos. O preço unitário deste material é de dezassete mil e quinhentos escudos, mais IVA.-----

**CEMITÉRIO DO BAIRRO DOS ARCOS - OSSÁRIOS :** - Face à exumação de ossadas que se irá verificar nos Cemitérios Municipais e a inexistência de ossário geral e ossários individuais, a Câmara deliberou encarregar o Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho do levantamento das necessidades e informar disso a Câmara em próxima reunião.-----

**INFORMAÇÃO:** - Para informação foram presentes à reunião, duplicados das requisições números cento e vinte a cento e sessenta e um devidamente classificadas orçamentalmente no valor de um milhão catorze mil quinhentos e trinta e cinco escudos. A Câmara tomou o devido conhecimento.-----

A fim de ser ratificada a respectiva despesa foi presente uma relação de facturas no valor de seiscentos e quarenta e nove mil cento e trinta e quatro escudos.-----

A Câmara ratificou a despesa apresentada, por unanimidade.-----

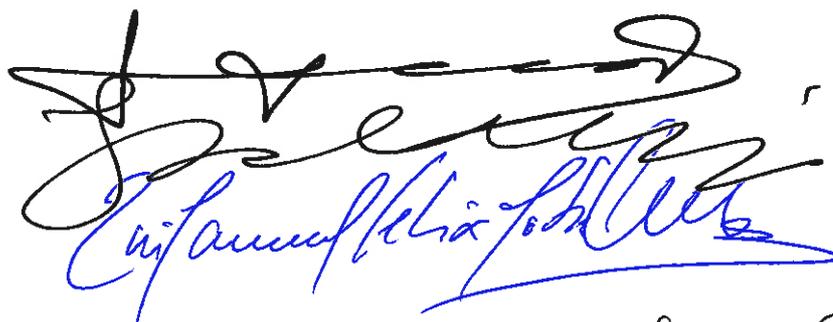
**RESUMO DE TESOUREARIA:** - Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria datado de vinte quatro que apresenta o saldo de vinte e seis milhões trezentos quarenta e nove mil, oitocentos setenta e três escudos.---

**DOCUMENTOS DE DESPESA:** - Para conhecimento forma presentes listagens discriminativas das ordens de pagamento números dezassete a cento e quarenta e nove no valor de trinta e dois milhões quinhentos cinquenta e cinco mil, duzentos e dez escudos, bem como OPERAÇÕES DE TESOUREARIA números um a trinta e seis no valor de três milhões quatrocentos oitenta e dois mil, trezentos trinta e cinco escudos e cinquenta centavos.-----

**CONCURSO LIMITADO PARA AQUISIÇÃO DE VEÍCULO AUTOMÓVEL PARA O SERVIÇO DA PRESIDÊNCIA DA CÂMARA:** - Face ao sinistro verificado com a viatura desta Câmara Municipal ao serviço da Presidência, de marca AUDI, matrícula XG-setenta e oito traço cinquenta e seis, a Câmara deliberou por unanimidade abrir concurso limitado para aquisição de um veículo automóvel para o serviço da presidência. As propostas para este concurso deverão ser apresentadas até às dezassete horas do dia catorze de Fevereiro próximo. As firmas a consultar são Auto Sueco Lda., de Caldas da Rainha; Florescar; BomCar SA de Leiria; Assessor Lda., de Caldas da Rainha e Sodicentro de Leiria.-----

E por nada mais haver a tratar, pelas dezanove horas e dez minutos o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, decidido do por maioria nos termos do número quatro do artigo oitenta e cinco, do decreto Lei cem barra oitenta e quatro de vinte e nove de Março.-

E eu, Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos, lavrei esta acta que também vou assinar.-----



Francisco Manuel Gonçalves de Sousa Santos  
 Francisco Manuel Gonçalves de Sousa Santos  
 TESOUREIRO