

Aos sete dias do mês de Agosto de Dois Mil, nesta Vila de Óbidos e Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos com a presença dos Senhores Maria Helena da Nazaré de Castro Martins Correia, José Carlos Julião de Araújo e Francisco José de Carvalho Rato, respectivamente Vice Presidente e Vereadores.-----

Handwritten signature and stamp in the top right corner. The signature appears to be 'CARVALHO' and there is a circular stamp below it.

Não se encontravam presentes o Sr. Presidente e a Chefe de Gabinete Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos, por se encontrarem de férias, tendo o Executivo Camarário considerado justificadas as suas faltas.-----

Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Chefe de Divisão de Obras e Urbanismo Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho, a Chefe de Repartição.-----

OBRAS: - Devidamente informados pelo Chefe de Divisão de Obras, foram presentes os seguintes requerimentos -----

Presente uma exposição registada sob o número quatro mil seiscentos e trinta e um em dezasseis de Junho do corrente ano, de Francisco Henriques de Paiva solicitando a revisão do pedido de informação prévia apreciado na reunião de seis de Outubro findo, o qual mereceu despacho desfavorável, por não ser possível a construção no local, por estar afecto à zona HE Um atento o disposto no número um do artigo número vinte e um do Regulamento do Plano de Urbanização daquela zona. A Câmara depois de apreciar a referida exposição, deliberou informar o requerente de acordo com o parecer jurídico, que a seguir se transcreve: “ A leitura do ofício enviado ao requerente é clara, no sentido do indeferimento, uma vez que na zona em causa o Plano de Urbanização não permite a construção. Assim sendo, e uma vez que vamos entrar em revisão do Plano Director Municipal o interessado deverá no prazo legal, apresentar a sua pretensão. Para além disso, e mais relevante, caso o lote se encontre abrangido pelo Plano de Ordenamento da Orla Costeira (POOC) deverá fazer a sua reclamação de imediato, uma vez que o prazo termina em trinta e um de Agosto”.-----

Presente o requerimento número setecentos e três do livro três de catorze de Abril do corrente ano, de José Jorge Salavisa Martins Godinho, apresentando um projecto de informação prévia para ampliação e restauro de habitação, sita no Facho em Óbidos. Em face do parecer desfavorável e vinculativo do IPPAR, a Câmara indeferiu o estudo em causa com os fundamentos constantes do referido parecer, que visam o principio da manutenção do existente com intervenções de carácter geral ao nível da

manutenção ou restauro, evitando transformações substanciais, pelo que qualquer proposta para o local terá de recorrer a uma metodologia de intervenção suportada pelo entendimento das pré-existências.-----

Presente o requerimento número mil cento e sessenta e três do livro três de vinte e nove de Junho findo, de José Filipe de Sousa Rufino, solicitando a aprovação de um projecto de arquitectura de alterações a moradia sita em Usseira. Em face do parecer do Chefe de Divisão, a Câmara deliberou solicitar novos elementos, que permitam decidir numa próxima reunião. Pela Vice Presidente foram ainda presentes os seguintes requerimentos retirados dos despachos: Número mil cento e vinte do livro três de vinte e um de Junho do corrente ano, de Luís Manuel Fidalgo Real, apresentando projecto de arquitectura para ampliação de moradia sita no Casal do Marco, em Amoreira. Em face do parecer técnico a Câmara deliberou deferir o referido projecto, com a condição de apresentar os projectos de especialidades, assim como a forme de resolver todas as infra-estruturas para o local, as quais serão executadas inteiramente a expensas do requerente.-----

Número mil cento e noventa e dois do livro três de três de Julho findo, de Honorato Brás dos Santos Pedras, apresentando projecto de legalização de alterações a Bar, sito em Caxinas. DEFERIDO, nas condições constantes do parecer técnico, relativamente às capacidades do Bar e do estacionamento de automóveis, devendo apresentar os projectos de especialidades incluindo o de segurança, prevendo os esgotos a serem encaminhados ao colector existente na outra berma da Estrada Nacional a expensas do requerente, assim como o normal abastecimento de água, também será por conta do requerente.-----

Número mil cento e quarenta e um do livro três de vinte seis de Junho do corrente ano, de Ana Isabel dos Santos Pina, solicitando a aprovação dos projectos de especialidades para construção de moradia no lote dois no Sobral da Lagoa. Em face do parecer técnico, a Câmara aprovou os referidos projectos, com a condição da obra não ser licenciada enquanto as obras de urbanização do loteamento em que se insere, não estiverem em adiantado estado que permita a construção pretendida.-----

Número mil duzentos e vinte e nove do livro três de sete de Julho findo de Vítor João Mateus Marques, apresentando projecto de arquitectura para construção de um Pavilhão no lote dezoito da zona Industrial da Ponte Seca. Em face do parecer técnico do Engenheiro Luís de Almeida a Câmara



deliberou mandar completar e rever o referido projecto, nos termos do citado parecer do qual deverá ser dado conhecimento ao requerente.-----

Número mil duzentos e trinta do livro três de sete de Julho findo, de João Alberto Pereira Lopes, apresentando projecto de arquitectura para construção de pavilhão no lote dezasseis da Zona Industrial da Ponte Seca. A Câmara deliberou mandar completar e rever o referido projecto, de acordo com o parecer do Engenheiro Luís Almeida do qual deverá ser dado conhecimento ao requerente.-----

Número mil duzentos e cinquenta e oito do livro três de catorze de Julho findo, de Maria Leocádia Guerreiro, apresentando projecto de arquitectura para construção de moradia no sítio da Valada, na freguesia de A-dos-Negros. Em face do parecer técnico foi deliberado que a implantação deverá ser revista de forma a que o cunhal nascente fique afastado quatro metros do muro fronteiro, para que se facilite o acesso às propriedades a nascente.-----

Número mil duzentos e oitenta e seis do livro três de dezoito de Julho findo, de João Carlos de Barros Miguel, apresentando projecto para reconstrução e ampliação de moradia sita no lote um do alvará duzentos e cinquenta e quatro sita em Casais da Navalha. Em face do parecer técnico foi deliberado informar o requerente, de que o projecto deverá ser revisto de forma a cumprir o disposto no artigo número setenta e três do RGEU (Regulamento Geral de Edificações Urbanas).-----

CARTÕES DE VENDEDORES AMBULANTES: - Foram presentes os seguintes requerimentos: número quinhentos e doze do livro quinze de dezassete de Julho findo, de Rosália Maria Machado Leitão Barrela da Silva solicitando cartão de vendedor ambulante para venda de vestuário, tecidos calçado malas e similares, neste Concelho. DEFERIDO. Número quinhentos e oito do livro quinze de dezassete de Julho findo de Eduardo Francisco, solicitando cartão de vendedor ambulante para venda de frutas, legumes e hortaliças, neste Concelho. DEFERIDO.-----

COMPLEXO DESPORTIVO DE ÓBIDOS – REVISÃO DE PREÇOS: - Presente uma informação do Engenheiro Luís de Almeida, da qual a Câmara tomou conhecimento e, deliberou proceder de acordo com a mesma, que a seguir se transcreve: COMPLEXO DESPORTIVO DE ÓBIDOS – REVISÃO DE PREÇOS. No cálculo da Revisão de Preços da obra mencionada, adjudicada à firma Orlando Domingos dos Santos Lda., foi levantada a questão de se saber qual dos índices relativos ao material “betumes”, betumes a granel (M dezoito) ou “betumes em tambores” (M

dezanove), deveria ser considerado na fórmula de revisão de preços, uma vez que a fórmula presente no caderno de encargos não é totalmente explícita relativamente a esta questão. O empreiteiro de acordo com a carta anexa datada de catorze de Julho de Dois Mil, propõe a consideração do índice “Betumes em Tambor” (M dezanove). Analisando o caderno de encargos verifica-se que os índices a aplicar são os correspondentes à obra tipo um ponto cinco cujos coeficientes estão indicados na matriz do ponto dois das cláusulas jurídicas especiais, conforme cópia anexa. Por sua vez estabelecendo a correspondência entre a obra tipo em causa e respectiva fórmula tipo, verifica-se que o índice a considerar deverá ser o correspondente a “betumes a granel” (M dezoito), conforme cópia anexa da publicação periódica da Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas. Face ao exposto e atendendo a que, na fase de concurso, não foi proposta pelo empreiteiro outra fórmula sou de parecer que, no presente cálculo de revisão de preços, deverá ser considerado na fórmula o índice “betumes a granel” (M dezoito). À consideração superior. O Engenheiro Civil de Primeira Classe, Luís Filipe do Carmo Almeida.”-----

CRECHE, JARDIM DE INFÂNCIA E ATL DO BAIRRO DOS ARCOS – ABERTURA DE PROPOSTAS: - Foi efectuado o acto de abertura de propostas do concurso para o concurso público em referência, que após o acto foram encaminhadas para a Comissão de Análise.-----

AJUSTE DIRECTO – “FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS INFORMÁTICOS ATRAVÉS DA CENTRAL DE COMPRAS DO ESTADO” – Foi presente para aprovação o Ajuste directo através da Central de Compras do Estado, do fornecimento e Instalação de uma rede informática com opção para fornecimento dos servidores, à empresa MICROSIS Lda., no valor de cinco milhões quinhentos sessenta e dois mil seiscentos oitenta escudos mais IVA.-----

A Câmara aprovou o procedimento referido.-----

REABILITAÇÃO DO ESPAÇO VERDE DO LARGO DO VAU – APRECIACÃO DO PROJECTO: - Foi presente para apreciação o projecto, da autoria da Arquitecta Adélia Duque, designado por “Reabilitação do Espaço Verde do Largo do Vau”. O mesmo após os esclarecimentos prestados pela autora foi aprovado por unanimidade. A estimativa de valores deste projecto é de três milhões quatrocentos vinte e dois mil trezentos noventa escudos.-----

TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE CALDAS DA RAINHA – ACORDÃO RESPEITANTE A JOSÉ MARQUES LEAL

E OUTRO: - A Câmara tomou conhecimento do Acórdão Judicial respeitante ao processo de José Marques Leal e Outro.-----

ACÓRDÃO PROFERIDO NO PROCESSO DE AVELINO MARQUES BONIFÁCIO: - A Câmara tomou igualmente conhecimento do Acórdão proferido no processo do funcionário Avelino Marques Bonifácio, onde o Município é absolvido do pagamento das indemnizações propostas.-----

PROPOSTA PARA REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE ÓBIDOS: - A Câmara apreciou a proposta apresentada pelo Atelier José Vaz Pires, para a Revisão do Plano Director Municipal de Óbidos, no valor de cinco milhões oitocentos cinquenta mil escudos mais IVA.-----

De salientar que das consultas efectuadas esta foi a proposta mais favorável.-----

Assim, a Câmara deliberou por unanimidade adjudicar a Revisão do Plano Director Municipal de Óbidos, à equipa do Atelier José Vaz Pires Lda, pelo valor cinco milhões oitocentos cinquenta mil escudos, mais IVA.

Mais foi deliberado proceder à sua contratação.-----

Os Vereadores José Carlos Julião de Araújo e Frederico António Gomes Saramago, informaram o Executivo da sua satisfação pelas explicações dadas pela equipa em questão, aquando da sua reunião nos Paços do Concelho.-----

SOLICITAÇÃO DE DÉBITO DE CONSUMO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES – JORGE MANUEL MARQUES REIS: - De acordo com o pedido efectuado pelo Múncipe Jorge Manuel Marques reis, a Câmara deferiu o pedido de liquidação de débito de consumo de água em prestações e no âmbito dos esclarecimentos prestados pelo funcionário João Vasco Urbano.-----

CENTRO CULTURAL SOCIAL E RECREATIVO ARELHENSE – PEDIDO DE APOIO: - A Câmara após leitura do pedido efectuado pela Direcção do Centro Cultural Social e Recreativo Arelhense, deliberou por unanimidade conceder os materiais de construção, discriminados no seu ofício sem data, com o registo de entrada cinco mil trezentos e setenta e dezassete de Julho p.p.-----

SOCIEDADE CULTURAL E RECREATIVA GAEIRENSE – PEDIDO DE SUBSÍDIO:- Da Sociedade Cultural e Recreativa Gaeirense, foi pedido um subsídio que permita àquela Colectividade a representatividade do Concelho de Óbidos, a nível nacional, de uma equipa

de futebol feminino. A Câmara concedeu um subsídio no valor de cento e cinquenta mil escudos.-----

PROJECTO “PENSAR COLORIDO” – CONTINUAÇÃO DO

PROJECTO: - A Autora do projecto “Pensar Colorido”, Romarina Passos, vem junto da Câmara informar da sua disponibilidade para continuar o referido projecto, caso a Câmara assim o entenda. O Executivo, tendo em atenção o sucesso do referido projecto aprovou por unanimidade o mesmo, para a época Dois Mil – Dois Mil e Um e o projecto de férias Dois Mil.-----

SOCIEDADE MUSICAL E RECREATIVA OBIDENSE –

CONCESSÃO DE SUBSÍDIO: - Da Sociedade Musical e Recreativa Obidense foi presente um officio solicitando a concessão de um subsídio que lhes permita minorar as despesas que irão ter com o Primeiro Encontro de Bandas, organizado por aquela Colectividade. A Câmara atendendo a que aquela Colectividade organizou um Encontro de Bandas que durante duas semanas, trouxe a Óbidos seis Filarmónicas de grande qualidade deliberou por unanimidade conceder um subsídio no valor de cento e cinquenta mil escudos.-----

CONTRATO DE TRABALHO A TERMO CERTO –

ASSISTENTE DE ARQUEÓLOGO – ACTA FINAL PARA HOMOLOGAÇÃO: - Foi presente para homologação a acta final de classificação do Contrato de Trabalho a Termo Certo para um Assistente de Arqueólogo. A Câmara homologou a acta apresentada, por unanimidade.---

CONTRATO DE TRABALHOA TERMO CERTO: - A Câmara

tomou conhecimento de que o Concurso aberto para integração de um Técnico Superior de Contabilidade ficou deserto e lamentou o facto.-----

JOSÉ MARIA TENREIRO – CONCESSÃO DE LICENÇA

SEM VENCIMENTO: - A Câmara analisou o requerimento do funcionário José Maria Tenreiro com a categoria de Motorista, onde requer à Câmara a concessão de uma licença sem vencimento de longa duração com efeitos a partir do próximo dia trinta e um de Agosto.-----

Após a referida análise, foi deliberado por unanimidade conceder a referida licença.-----

INSTALAÇÃO DE REGA AUTOMÁTICA E

AJARDINAMENTO DOS CANTEIROS JUNTO Á ESCOLA PRIMÁRIA DE ÓBIDOS – APROVAÇÃO DA MINUTA DE

CONTRATO: - Foi presente para apreciação e eventual aprovação a Minuta de Contrato a estabelecer entre a Câmara Municipal de Óbidos e o Sr. Joaquim Manuel Mota Coutinho, para a instalação de rega automática e

ajardinamento dos canteiros junto à Escola primária de Óbidos. A referida minuta foi aprovada por unanimidade. Mais foi deliberado proceder à assinatura do competente contrato.-----

INFORMAÇÃO: - Para conhecimento foram presentes à reunião duplicados das requisições números mil quatrocentos e setenta a mil quinhentos e dez e de mil quinhentos e doze a mil seiscentos e um devidamente classificados orçamentalmente no valor de nove milhões oitocentos sessenta e um mil e quarenta escudos.-----

A câmara tomou o devido conhecimento.-----

Parta ratificação foram presentes facturas no valor de dois milhões duzentos e noventa e seis mil quinhentos e doze escudos.-----

A Câmara ratificou as facturas apresentadas, por unanimidade.-----

RESUMO DE TESOURARIA: - Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria número cento e quarenta e seis datado de três de Agosto corrente, que apresenta o saldo de onze milhões trezentos e treze mil oitocentos oitenta e dois escudos.-----

DOCUMENTOS DE DESPESA: - Para conhecimento, foram presentes listagens discriminativas das ordens de pagamento números mil seiscentos e trinta e sete a mil oitocentos e dezoito no valor de noventa e dois milhões quatrocentos noventa e quatro mil quatrocentos e cinquenta e seis escudos.-----

MELHORAMENTOS NA ESCOLA PRIMÁRIA DO VAU: - Da Junta de Freguesia do Vau foi presente um ofício solicitando à Câmara a devida autorização para que se proceda a reparações urgentes na Escola primária daquela localidade afim de que a mesma se encontre nas devidas condições de utilização pelos seus alunos no início das aulas. A Câmara deliberou conceder a devida autorização para que a Junta de Freguesia proceda às devidas reparações.-----

PROJECTO DE AMPLIAÇÃO DA EXTENSÃO DE SAÚDE DE AMOREIRA: - Foi presente para apreciação e eventual aprovação o projecto de ampliação da Extensão de Saúde de Amoreira da autoria da Arquitecta Adélia Duque. A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projecto apresentado.-----

UNIÃO FILARMÓNICA DE DAGORDA – PEDIDO DE APOIO: - Da União Filarmónica de Dagorda, foi presente um ofício datado de vinte e oito de Julho solicitando à Câmara apoio para o assentamento do chão em madeira, naquela Colectividade. A Câmara deliberou conceder o apoio solicitado.-----

INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO DE LISBOA – PEDIDO DE PATROCÍNIO: - Do Instituto Superior Técnico de Lisboa foi presente uma carta solicitando à Câmara de Óbidos patrocínio para o evento que estão a promover, nomeadamente uma Conferência Científica Internacional nas Áreas da Mecânica e da Matemática, e que terá lugar em Junho de Dois Mil e Um. A Câmara tendo em atenção a grandiosidade do evento e a gratificação de ver Óbidos escolhido para o desenrolar do mesmo, deliberou por unanimidade fornecer material divulgativo, uma visita guiada e disponibilizar o autocarro da Câmara para visitas sociais.-----

RÁDIOS VHF PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM NAS SEDES DAS JUNTAS DE FREGUESIA AO ABRIGO DO PROTOCOLO DE MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA: - Foi presente uma informação da Arquitecta Adélia Duque, respeitante ao equipamento referido em epígrafe, onde após alguma análise foi deliberado adquirir o mesmo à OMNITÉCNICA pelo valor de seiscentos e quarenta e cinco mil escudos mais IVA. A descrição do material e a informação prestada encontram-se em pasta própria.-----

E por nada mais haver a tratar, pelas dezoito horas e quinze minutos, a Senhora Vice Presidente, declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, decidido por maioria nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove barra noventa e nove de dezoito de Setembro.-----

E eu, Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos, lavrei esta acta que também vou assinar.-----

