

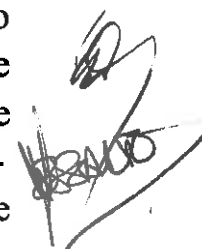
Ao primeiro dias do mês de Outubro de Dois Mil e Um, nesta Vila de Óbidos e Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos com a presença dos Senhores José António Pereira Júnior, Maria Helena da Nazaré de Castro Martins Correia e Francisco José de Carvalho Rato, respectivamente Presidente e Vereadores.-----

Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Chefe de Divisão de Obras e Urbanismo Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho a Assistente Administrativa Especialista Maria Ondina Branquinho e a Secretária das reuniões designada por deliberação tomada em reunião de cinco de Janeiro de mil novecentos e noventa e oito, Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos.-----

OBRAS: - Devidamente informados pelo Chefe de Divisão de Obras, foram presentes os seguintes requerimentos com os números e datas a seguir mencionados, solicitando a aprovação de projectos de obras, loteamentos e informações prévias: -----

Requerimento número mil oitocentos e um, mil oitocentos e dois, mil oitocentos e três, mil oitocentos e quatro e mil oitocentos e cinco, datados de onze de Setembro passado, da Caixa Económica Montepio Geral, solicitando licenças especiais, ao abrigo do artigo setenta e três do Decreto Lei duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, para conclusão de moradias, sitas na Urbanização da Fonte de David, Lotes C vinte e três, C vinte e cinco, C vinte e nove, C vinte seis e C vinte e quatro, respectivamente. DEFERIDOS, com a condição das licenças de utilização serem concedidas, quando todas as infraestruturas do loteamento estiverem concluídas, e de apresentar termo de responsabilidade pela execução das obras. -----

Número mil oitocentos e quarenta e quatro, de dezoito de Setembro corrente ano, de José Manuel da Silva Lourenço, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, para alteração, remodelação e ampliação de moradia, sita no lugar e freguesia de olho Marinho. A Câmara depois de analisar o pedido, propôs o indeferimento do mesmo, com base na alínea b) do número um do artigo sessenta e três do Decreto Lei duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, em virtude de não ser cumprido, tendo em atenção cumprir o disposto na segunda parte do artigo setenta e três do regulamento Geral de Edificações Urbanas, pelo que deliberou, que nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo, se procedesse à audiência prévia.-----



Número mil quatrocentos e cinquenta e seis, de dezanove de Julho do ano em curso, de José Joaquim da Conceição Lameiro, solicitando a legislação de estabelecimento destinado a restauração e bebidas, no Olho Marinho. DEFERIDO com a condição dos revestimentos aplicados no referido estabelecimento serem laváveis e impermeáveis.-----

LOTEAMENTOS: - Foi presente o requerimento número mil oitocentos e cinquenta e oito, de dezanove de Setembro, do ano em curso, de Constantinas, Materiais de Construção Lda., solicitando a aprovação do projecto de loteamento para as Amoreiras, freguesia de Gaeiras. DEFERIDO, pelo que deverão ser apresentados os projectos das obras de urbanização devidamente medidos e orçamentados.-----

Número mil oitocentos e cinquenta sete de dezanove de Setembro do corrente ano, de Leolindo Ribeiro Constantino e Outro, solicitando a emissão e o alvará de loteamento e da licença das obras de urbanização para a Paraventa – Gaeiras. DEFERIDOS.-----

Número mil trezentos e setenta, de três de Julho do presente ano, de Jaime Almeida Lda., solicitando a aprovação do projecto de loteamento em Olival – Dagorda. DEFERIDO, pelo que o requerente deverá apresentar os projectos das obras de urbanização devidamente medidos e orçamentados.-

Número mil oitocentos e setenta e quatro, de vinte e um de Setembro do ano em curso, de Báltico – Empreendimentos Turísticos SA solicitando a aprovação do projecto de alterações ao alvará de loteamento número duzentos e oitenta e dois barra noventa e três, sito em Praia d'El-Rei. Amoreira. A Câmara com base no parecer técnico, DEFERIU o pedido.-----

Número mil novecentos e três, de vinte cinco de Setembro do presente ano, de Construções C.A.S. e J.P. Lda., solicitando a aprovação dos projectos de infraestruturas para o loteamento a levar a efeito em Paraventa – Gaeiras. A Câmara apreciou o pedido em apreço e com base no parecer técnico deliberou arquivar todo o processo de loteamento, em virtude da deliberação de cinco de Junho de Dois Mil que licenciou o projecto de loteamento, já ter caducado, conforme o artigo catorze do Decreto Lei trezentos e trinta e quatro barra noventa e cinco, pelo que todo o processo deverá ser retomado desde o início.-----

INFORMAÇÃO PRÉVIA: - Foi presente o requerimento número mil oitocentos e trinta e nove de dezoito de Setembro do ano em curso de Francisco dos Santos Ramos, solicitando informação prévia para construção de moradia em Casal das Netas – Usseira. A Câmara depois de apreciar a pretensão, propôs o indeferimento da mesma, com base na alínea



a) do número um do artigo sessenta e três do Decreto Lei duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, em virtude de não serem cumpridas as disposições constantes do número cinco do artigo cinquenta e três do Regulamento do Plano Director Municipal, pelo que ficou deliberado, que se procedesse à audiência prévia, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo.-----

Número mil oitocentos e sessenta e oito, de vinte de Setembro do presente ano, de Fernando Cipriano, solicitando a aprovação da exposição à proposta de indeferimento ao pedido de informação prévia para construção de moradia em destaque de parcela, em Paraventa – Gaeiras. A Câmara depois de apreciar a referida exposição deliberou indeferir a mesma com base na alínea a) do número um do artigo sessenta e três do Decreto Lei duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, porque não podem ser reunidas cumulativamente as condições impostas pelo número dois do artigo quinto do Decreto lei trezentos e trinta e quatro barra noventa e cinco.-----

Número cinco mil duzentos sessenta e sete, da SLOP de cinco de Setembro do presente ano, de José Lopes Leitão, solicitando a aprovação da exposição sobre proposta de indeferimento e pedido de informação prévia para construção de moradia em Poças – Amoreira. A Câmara após análise da petição, indeferiu a mesma, com base na alínea a) do número um do artigo sessenta e três do Decreto lei duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, em virtude do local estar afecto a Outras Áreas Agrícolas e não respeitar o consignado no Regulamento do Plano Director Municipal no seu artigo cinquenta e três.-----

Número cinco mil trezentos e cinquenta e oito do SLOP de onze de Setembro do ano em curso de Carlos Picote Moreira, solicitando a aprovação da exposição a proposta de indeferimento a pedido de informação prévia para construção de moradia em Cabeças – Sancheira Grande. A Câmara, depois de apreciar a referida exposição, indeferiu a mesma, com base na alínea a) do número um do artigo sessenta e três do Decreto Lei duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, em virtude do local estar afecto a Reserva Ecológica Nacional.-----

CERTIDÃO: - Foi presente o requerimento número mil trezentos e oitenta e um do livro quatro de vinte e quatro de Setembro do ano em curso, de Carlos Manuel Fialho Pereira, solicitando certidão donde conste se a caução prestada é suficiente para garantir as obras de urbanização do loteamento, sito em Corujeira, freguesia de Gaeiras deste Concelho, para

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'J. SALGADO'. The stamp is partially obscured by the signature.

efeitos de transacção de moradia construída no lote cinco do referido loteamento, titulado pelo alvará número trezentos e dezoito, barra, dois mil. A Câmara, depois de consultar o respectivo processo e em face do parecer técnico, deliberou mandar certificar que as obras de urbanização já foram recebidas provisoriamente por esta.-----

RECEPÇÃO PROVISÓRIA: - Foi presente o requerimento número mil oitocentos sessenta e sete, de vinte de Setembro do presente ano, de Habilive – Construções Lda., solicitando a recepção provisória das obras de urbanização, correspondentes ao alvará de loteamento trezentos e vinte e três, sito em Corujeira – Gaeiras. A Câmara nomeou para procederem à vistoria das referidas obras em conjunto com o interessado os Sr. Engenheiro Carlos Pardal e o Sr. Presidente da Câmara.-----

RECLAMAÇÃO: - Foi presente o requerimento número mil trezentos e noventa e um, de onze de Julho do presente ano, de Cecília Lourenço, Advogada, apresentando uma reclamação relacionada com a construção da obra do Sr. Mário Cavaco na Urbanização Fonte dos Corações, Lote Nove. A Câmara depois de apreciar a referida reclamação, deliberou enviar todo o processo correspondente à referida construção para parecer do Consultor Jurídico Dr. Fernando Silva.-----

PROPOSTA DE ARRENDAMENTO DE TERRENO DA CÂMARA: - Foi presente um Fax da SETELCOMET, Electricidades e Telecomunicações Lda., apresentando à Câmara uma proposta de arrendamento de terreno para instalação da Estação de telecomunicações ONIWAY, em Usseira. A Câmara depois de apreciar a referida proposta, deliberou proceder ao arrendamento do referido espaço pelo valor de um milhão e duzentos mil escudos, pago anualmente. Mais deliberou que a empresa acima identificada, deverá entrar em contacto com a Câmara, com a finalidade de se proceder á elaboração do respectivo contrato de arrendamento.-----

LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO: - Foi presente o requerimento número mil setecentos e noventa e oito, de onze de Setembro do ano em curso, de Helder António Santos Sousa, solicitando licença de utilização para habitação de moradia, no Arelho. A Câmara, com base na informação do Fiscal de Obras, deliberou que a requerente deverá apresentar projecto de alterações para apreciação, em virtude de se ter constatado que a obra não tinha sido construída de acordo com o projecto aprovado e licenciado.-

Número mil oitocentos e onze, de doze de Setembro do presente ano, de Manuel Henrique Alfaro de Araújo, solicitando licença de utilização

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is slanted and appears to be 'Mário Cavaco'. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text.

para habitação de moradia, em Usseira. A Câmara com base no parecer do Fiscal de Obras, deliberou que a requerente deverá apresentar para apreciação um projecto de alterações, uma vez que foi verificado, que a obra não cumpria o projecto aprovado e licenciado.-----

CAMINHO DE VALE BENFEITO: - Pelos Senhores Francisco Elias Soares e Mulher, de Serra d'El-Rei, foi intentada uma acção contra o Município de Óbidos, acção ordinária com o número quatrocentos sessenta e nove barra Dois Mil e Um, do Tribunal de Caldas da Rainha, pedindo que se reconheça que o seu prédio rústico, sito no Vale Benfeito sob o número setecentos e oitenta e sete, não é atravessado por caminho público. A Câmara considerando não ser verdade o fundamento da petição deliberou mandatando o Consultor Jurídico Dr. Carlos Gouveia, para contestar.-----

Ainda sobre este ponto entrevistou o Vereador Francisco Rato, fazendo uma explanação do processo desde o seu início, em virtude de ter sido Presidente da Junta de Freguesia e ter tido intervenção no mesmo. Houve alguma troca de opiniões entre este Autarca e o Consultor Jurídico Dr. Carlos Gouveia, pois o Vereador Francisco Rato, apesar de conhecedor profundo do processo não permitiu o seu nome como interveniente na contestação jurídica.-----

PEDIDO DE APOIO PARA CONSTRUÇÃO DE CASA DE BANHO EM HABITAÇÃO DE FAMÍLIA CARENCIADA: - O Sr. Presidente explicou ao Executivo Camarário a situação de uma família residente no Vau, deste Concelho, família que vive em condições sub humanas e informou que em conjunto com a Segurança Social, irão realizar a construção de uma casa de banho na habitação em causa, afim de que as crianças e adultos que nela vivem tenham o mínimo de condições de higiene. A Câmara disponibilizará os materiais, a saber: setecentas e cinquenta telhas lusas; vinte cinco telhões; cem remates; quatro metros de areia fina; dois metros de areia grossa; duzentos tijolos trinta por vinte por quinze; seis dúzias de ripas eucalipto dois metros e sessenta; sete barrotes de pinho; dez quilos de pregos sética; dez quilos de pregos galeota e dez quilos de cavilhas de cinco polegadas.-----

O Executivo aprovou esta deliberação por unanimidade.-----

PEDIDO DE LIQUIDAÇÃO DE DÉBITO DE CONSUMO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES – FRANCISCO CARREIRA: - A Câmara analisou o pedido de Francisco Carreira para liquidação de débito de consumo de água em prestações, de valor mínimo dezasseis mil escudos cada, acrescido de juros de mora e custas e autorizou as mesmas.-----



FILMÓBIDOS 2001 – PEDIDO DE SUBSÍDIO: - Da Comissão Organizadora do FILMÓBIDOS Dois Mil e Um, foi presente um pedido de concessão de subsídio, no valor de oito mil e duzentos contos, para liquidação de despesas tidas com o evento. A Câmara deliberou conceder o subsídio solicitado, por unanimidade.-----

CENTRO SOCIAL, CULTURAL E RECREATIVO DE AMOREIRA – PEDIDO DE APOIO: - Pelo Sr. Vereador Francisco Rato, foi presente um ofício datado de um de Outubro corrente, solicitando a concessão de um subsídio em espécie, a saber: quatrocentos tijolos de trinta por vinte por onze; quarenta sacos de cimento; dois metros de areia fina amarela e três metros de areia grossa lavada. A Câmara deliberou conceder o subsídio em espécie solicitado.-----

MINUTA DE CONTRATO PARA APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO – CARLOS MARQUES DUQUE: - Foi presente a minuta de Contrato do procedimento designado por Prestação de Serviços de Retroescavação para um máximo previsível de duas mil horas de retroescavação, que após ter sido analisada foi aprovada por unanimidade.-----

INFORMAÇÃO: - Para informação foram presentes à reunião duplicados das requisições números mil setecentos e quatro a mil oitocentos e trinta e nove devidamente classificadas orçamentalmente no valor de sete milhões oitocentos sessenta e cinco mil quinhentos oitenta e oito escudos.-

RESUMO DE TESOURARIA: - Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria número cento e oitenta e cinco datado de vinte sete de Setembro p.p. que apresenta o saldo de vinte milhões seiscentos sessenta e quatro mil duzentos oitenta e seis escudos.-----

DOCUMENTOS DE DESPESA: - Para conhecimento, foram presentes listagens discriminativas das Ordens de Pagamento números mil novecentos e vinte e três a dois mil e setenta e seis no valor de noventa e cinco escudos, bem como de OPERAÇÕES DE TESOURARIA números trezentos setenta e oito a trezentos e oitenta no valor de quarenta e seis mil setecentos dezanove escudos, fazendo parte integrante desta acta.-----

AGRUPAMENTO NÚMERO SETECENTOS E CINQUENTA E TRÊS – ESCUTEIROS DE ÓBIDOS – PEDIDO DE APOIO: - Foi presente um ofício do Agrupamento de escuteiros número setecentos e cinquenta e três, solicitando apoio para o almoço que vão levar a efeito para os idosos do Concelho de Óbidos. A Câmara deliberou por unanimidade apoiar a iniciativa, no entanto gostariam que a Comissão Organizadora

Handwritten signature and stamp in the right margin. The signature is written in black ink and appears to be 'Francisco Rato'. Below it is a rectangular stamp with some illegible text and a signature.

deste evento, estivesse presente na próxima reunião do Executivo Camarário para prestar alguns esclarecimentos.-----

DREL – COORDENAÇÃO CONCELHIA DE EDUCAÇÃO EXTRA RECORRENTE ESCOLAR DE ÓBIDOS – PEDIDO DE APOIO :

- Da Educação extra Recorrente Escolar de Óbidos foi presente um ofício solicitando apoio para a realização de cursos para a época escolar Dois Mil e Um Dois Mil e Dois. O apoio traduz-se num subsídio no montante de quatrocentos e cinquenta mil escudos para pagar a três bolsieras formadoras voluntárias para dar os cursos. A Câmara deliberou conceder o subsídio solicitado.-----

PARECER DO ENGENHEIRO SILVICULTOR PARA REPLANTAÇÃO DE EUCALIPTOS:

- Foi presente o parecer favorável ao pedido de replantação de eucaliptos, solicitado pela CELBI – Celulose beira Industrial Lda. A Câmara deliberou conceder o parecer favorável, por unanimidade.-----

VALORIZAÇÃO DA CERCA DO CASTELO – SEGUNDA FASE – APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO DO RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS:

- Foi presente para apreciação e eventual aprovação o Relatório de Análise das Propostas da obra “ Valorização da Cerca do Castelo – Segunda Fase”, apresentado pela Comissão de Análise composta pelo Arquitecto Rui Tormenta; Engenheiro Nuno Machado e Arquitecto José Chaves. A Câmara aprovou o Relatório apresentado, por unanimidade. Este Relatório dá-se por transcrito devido à sua extensão, ficando arquivado em pasta própria.-----

PROJECTO DE ILUMINAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DE ÓBIDOS:

- O Sr. Presidente comunicou ao Executivo Camarário que o GAT de Caldas da Rainha, através da sua Directora lhe informou que não há possibilidade de efectuar o projecto de Iluminação do Campo Relvado e Campo Pelado do Complexo Desportivo de Óbidos, em tempo útil. Considerando que se torna inviável a utilização daqueles espaços sem iluminação o Sr. Presidente informou, que iria proceder a consultas para realização daquele projecto. As firmas a contactar são: José Vaz Fontes, Projectos e Consultadoria de Instalações Especiais e Dinizluz Lda, ambos de Caldas da Rainha.-----

A Câmara ratificou este procedimento.-----

MUSEU MUNICIPAL DE ÓBIDOS – REPRODUÇÃO DE OBRAS DO MUSEU:

- Foi presente uma informação do Técnico Responsável do Museu Municipal de Óbidos, solicitando a devida



autorização para reprodução de cartazes da autoria de Abílio Mattos Silva. O orçamento apresentado para estas reproduções, da Gráfica Caldense Lda. é de duzentos e dezassete mil escudos mais IVA. A Câmara aprovou esta proposta e o orçamento apresentado.-----

MUSEU MUNICIPAL DE ÓBIDOS – ACTUALIZAÇÃO DA TAXA DE INGRESSO DO MUSEU MUNICIPAL:- Do Técnico acima referido foi igualmente proposto que a taxa de ingresso no Museu Municipal, seja alterada para 1.50 Euros. A Câmara aprovou esta alteração.-----

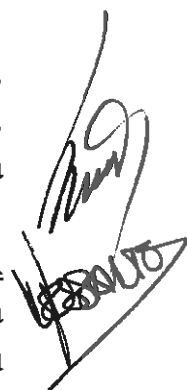
NOVOS BILHETES PARA O MUSEU MUNICIPAL: - Foi igualmente presente uma informação do Técnico do Museu Municipal, sobre o novo visual e preço de ingressos no Museu Municipal. A Câmara analisou a informação prestada e deliberou aprovar a mesma por unanimidade.-----

LIVRO “FIGUEIRAS, AYALAS E AVELARES DE ÓBIDOS – APRECIACÃO DE ORÇAMENTOS E ADJUDICAÇÃO: - Foram presentes os orçamentos apresentados pelas empresas ELO Lda., de Mafra; ESTÚDIO GRÁFICO LDA e EXCESS LDA., para realização da obra “Figueiras, Ayalas e Avelares de Óbidos”, que após terem sido analisados foi deliberado adjudicar à Tipografia ELO LDA., pelo valor de três milhões cento e oitenta e nove mil escudos para uma edição de dois mil exemplares.-----

Devido ao montante em causa foi deliberado isentar de contrato escrito.-----

MANUTENÇÃO DE FUNÇÕES – ENGENHEIRO SILVICULTOR: - Tendo concorrido a um lugar no Quadro de pessoal desta Câmara, o Engenheiro Florestal Nuno Machado, o mesmo terminou o seu contrato a termo certo. No entanto este, veio apresentar uma proposta à Câmara no sentido de continuar a acompanhar os trabalhos que lhe estavam adstritos gratuitamente, até ingressar definitivamente no Quadro de Pessoal. A Câmara aceitou a proposta apresentada pelo Engenheiro Silvicultor Nuno Machado.-----

E por nada mais haver a tratar, pelas dezassete horas e trinta minutos, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, decidido por maioria nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove barra noventa e nove de dezoito de Setembro.-----

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is cursive and appears to be 'Nuno Machado'. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official mark.

E eu, Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos, lavrei esta acta que também vou assinar.-----

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature is slanted upwards to the right. It appears to be the name 'Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos' written in a shorthand or cursive form. There are some loops and flourishes, particularly at the end of the line.