

Aos dezasseis dias do mês de Abril de Dois Mil e Um, nesta Vila de Óbidos e Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos com a presença dos Senhores José António Pereira Júnior, Maria Helena da Nazaré de Castro Martins Correia e Francisco José de Carvalho Rato, respectivamente Presidente e Vereadores.-----

Não se encontravam presentes os Vereadores Frederico António Gomes Saramago e José Carlos Julião de Araújo, por terem renunciado ao mandato. No entanto não se encontram legalmente substituídos e não justificaram as suas faltas.-----

Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Chefe de Divisão de Obras e Urbanismo Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho e a Secretária das reuniões designada por deliberação tomada em reunião de cinco de Janeiro de mil novecentos e noventa e oito, Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos.-----

Foi presente o requerimento número quinhentos e oitenta e quatro, de vinte seis de Março do presente ano, de Augusto Félix Plácido, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura para construção de moradia unifamiliar em destaque de parcela na Usseira. A Câmara após apreciação do pedido, propôs o indeferimento do mesmo com base na alínea a) do número um do artigo sessenta e três do Decreto Lei duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, por ser respeitando o índice de construção para o local, conforme o estipulado no número quatro do artigo trinta e sete do Plano Director Municipal. Deliberou ainda a mesma Câmara, que se procedesse à audiência prévia, de acordo com o artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo.-----

Número seiscentos e noventa, de nove de Abril do ano em curso, de Inter-Stand, Comércio de Automóveis Lda., solicitando a aprovação do projecto de alterações e o edificio existente, sito em Casal do Pedrogão – Gaeiras. DEFERIDO.-----

LOTEAMENTOS: - Foi presente o requerimento número seiscentos e quarenta e cinco, de três de Abril do corrente ano, de Manuel Martins Dias e Outra, solicitando a aprovação dos projectos de infraestruturas para o loteamento a levar a efeito em A-da-Gorda. DEFERIDO, pelo que os requerentes deverão requerer a emissão do loteamento, bem como a licença de obras de urbanização e apresentar caução no valor de um milhão



trinta e cinco mil novecentos e noventa escudos, para garantir a correcta execução das referidas obras.-----

Número quinhentos e oitenta e dois, de vinte seis de Março do presente ano, de Vicente João Roque Lameiro e Outros, solicitando a rectificação à área total do loteamento, alvará número trezentos e vinte e seis, sito em Casal dos Pavares – A-dos-Negros. DEFERIDO.-----

INFORMAÇÕES PRÉVIAS: - Foi presente o requerimento número seiscentos e três de vinte e nove de Março do ano em curso, de Susana Patrício Rocha Patriarca, solicitando informação prévia para construção de moradia em Barreiro – Olho Marinho. A Câmara após apreciação do pedido, Não considerou o mesmo viável com base na alínea a) do número um do artigo sessenta e três do Decreto Lei duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, em virtude do local estar afecto à Reserva Agrícola nacional. No entanto a Câmara sugeriu que a requerente solicitasse a libertação do solo na DRARO – Direcção regional da Agricultura do Ribatejo e Oeste.-----

Número quinhentos e quarenta e oito de vinte e um de março do presente ano, de Deolinda de Jesus Oliveira e Outros, solicitando informação prévia para construção de moradia em destaque de parcela, na Capeleira. A Câmara, depois de analisar a pretensão considerou a mesma viável, desde que sejam cumpridas as disposições do número quatro do artigo trinta e sete do regulamento do Plano Director Municipal e número um do artigo quinto do Decreto Lei trezentos e trinta e quatro barra noventa e cinco e ainda desde que os requerentes consigam provar o direito de propriedade, uma vez que não são proprietários do prédio em questão, mas sim comproprietários do direito à herança dos pais.-----

INSCRIÇÃO DE TÉCNICO: - Foi presente requerimento número seiscentos e oitenta e três, de nove de Abril do ano em curso, de Américo Gabriel Rosa Godinho Gonçalves, solicitando a sua inscrição na Câmara, para assinar projectos e dirigir obras no Concelho. DEFERIDO.-----

CARTÃO DE VENDEDOR AMBULANTE: - Foi presente o requerimento número trezentos e sete, de nove de Abril corrente, de António Manuel Dias dos Santos, solicitando cartão de vendedor ambulante de produtos alimentares e bebidas no Concelho. INDEFERIDO, por já existirem vários comerciantes na Vila, que vendem os produtos solicitados, pelo que não existe qualquer insuficiência no mercado.-----

AQUISIÇÃO DE HABITAÇÃO EM ÓBIDOS – JOSÉ CONCEIÇÃO SANTOS E OUTROS: - O Sr. Presidente informou o

Executivo Camarário da necessidade de adquirir o imóvel, que se encontra à venda, contíguo ao edifício da Câmara Municipal, pertença do Sr. José da Conceição dos Santos e Outros. Este imóvel devido à sua localização, torna-se numa aquisição imprescindível, pois permite a anexação de todos os serviços a funcionar no edifício da Câmara Municipal de Óbidos, em espaços demasiado exíguos. -----

Após análise do assunto, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade adquirir o imóvel sito na Rua Padre Nunes Tavares e registo na Conservatória do Registo Predial de Óbidos sob o número mil seiscientos e vinte e um, da freguesia de São Pedro, ao Sr. José da Conceição dos Santos e Outros, pelo valor de trinta e três milhões de escudos.-----

Mais deliberou conceder poderes ao Sr. Presidente para outorgar na respectiva escritura.-----

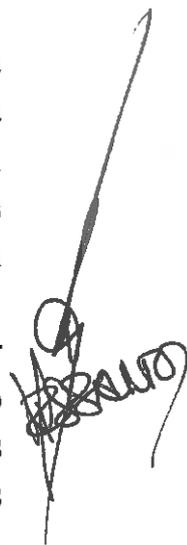
INFRAESTRUTURAS DO BOMSUCCESSO – 2ª FASE – APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO: - Foi presente para apreciação e eventual aprovação a minuta de contrato para a realização da empreitada designada por “INFRAESTRUTURAS DO BOMSUCCESSO – SEGUNDA FASE”, documento que devido à sua extensão se dá por transcrito, ficando a constar como documento apenso a esta acta, arquivado em pasta própria.-----

A Câmara analisou o referido documento e deliberou por unanimidade aprová-lo. Mais deliberou dar poderes ao Sr. Presidente para outorgar na competente escritura.-----

INQUÉRITO ÀS OBRAS EM CURSO NOS LOTES G UM, G TRÊS E G CINCO DO BOMSUCCESSO: - Foi presente o relatório do inquiridor que esta Câmara mandou fazer ao Dr. Abílio Fernandes às obras em curso nos lotes Gum, G Três e G Cinco do Bomsucesso, cuja licença de construção foi passada à Sociedade “Construções Noventa e Um Lda”, em trinta de Setembro de mil novecentos e noventa e nove. Analisando o relatório e as conclusões verifica-se que os três edifícios estavam a ser construídos com manifesto desrespeito pelos projectos aprovados pelo que o Inquiridor em dezanove de Outubro de Dois Mil, pediu o embargo imediato das obras, o que foi feito em dezanove e vinte sete desse mês.-----

Dos autos de embargo consta que era a “Construções Noventa e Um Lda.”, que estava a realizar as obras com licença de construção em vigor até trinta e um de Março de Dois Mil e Um.-----

Assim sendo e estando proposta a aplicação de coimas não à “Construções Noventa e Um Lda”, mas sim às três empresas a quem esta



transmitiu ou subempreitou as obras, a Câmara deliberou solicitar ao inquiridor a audição do representante da “Construções Noventa e Um Lda.”, a quem as obras foram licenciadas e embargadas.-----

ORQUESTRA DE SOPROS DO OESTE – SOLICITAÇÃO DE LIQUIDAÇÃO DE INSCRIÇÕES: - Foi presente o ofício número cento e vinte e oito barra zero, um, do Conservatório de Caldas da Rainha, solicitando um subsídio no valor de cento e noventa e três mil e cinquenta escudos, para que o curso possa decorrer com êxito. A Câmara deliberou conceder o valor solicitado.-----

INSTITUTO POLITÉCNICO DE LEIRIA – CONCESSÃO DE BOLSA DE ESTUDO: - Do Instituto Politécnico de Leiria, foi presente um ofício convidando a Câmara a integrar um projecto, no qual cada Autarquia contribui com uma bolsa de estudo, para alunos do nono ao décimo segundo ano. Após os esclarecimentos prestados pela Sra. Vereadora a Câmara deliberou patrocinar uma Bolsa de Estudo para um dos alunos a ser sorteado, e nos moldes da proposta apresentada.-----

COMISSÃO DE PROTECÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS EM RISCO – PARA CONHECIMENTO: - A Câmara tomou conhecimento da Comissão de Protecção de Crianças e Jovens em Risco recentemente criada.-----

NOVOS PREÇOS DE INGRESSOS NO MUSEU MUNICIPAL DE ÓBIDOS: - Foi aprovada uma proposta para nova tabela de preços de ingressos no Museu Municipal, que após ter sido analisada foi aprovada por unanimidade.-----

WORKSHOP DA RTO – PARTICIPAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS: - Foi presente para apreciação a proposta de integração da Câmara Municipal de Óbidos no Workshop da Região de Turismo do Oeste a ter lugar no Palácio da Bolsa no Porto. O preço de inscrição é de vinte mil escudos, por mesas suportados pela Região de Turismo do Oeste. A Câmara deliberou aderir a este evento.-----

TORNEIO INTERASSOCIAÇÕES SUB ONZE – ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE LEIRIA: - Foi presente para conhecimento o Torneio Inter Associações Sub Onze, a ter lugar nos dias doze e treze de Maio próximos. A Câmara deliberou contribuir com as refeições correspondentes aos intervenientes.-----

INAUGURAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL E PISTA: - Foi presente para conhecimento, a data da inauguração do Estádio Municipal e

Pista de Atletismo do Complexo Desportivo de Óbidos, para os dias vinte e oito e vinte e nove de Abril próximos.-----

A Câmara tomou conhecimento.-----

SUBSTITUIÇÃO DOS GRUPOS ELECTROBOMBA PARA A ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DO BOMSUCCESSO: - Foi presente para apreciação e eventual aprovação a informação prestada pela Engenheira de Ambinete, Catarina Canha, que se transcreve: “ Substituição dos Grupos Electrobomba para a Estação Elevatória do Bomsucesso. Os grupos Electrobomba da Estação Elevatória de Águas do BomSucesso encontram-se parados devido a avaria , assim como o Contador de Caudal e duas válvulas borboleta motorizada. Para que esta situação seja alterada é necessária a substituição da bomba, do contador de caudal e das válvulas borboleta motorizada. Foram consultadas três empresas que nos forneceram os seguintes orçamentos relativos ao fornecimento e montagem dos equipamentos atrás descritos.- ECOTÉCNICA – dois milhões seiscentos e dezoito mil escudos mais IVA; INDUSTRA Lda. – não apresentou orçamento argumentando que não tem condições de fazer oferta vantajosa; MÁRIO GONÇALVES LDA. – que apresentou uma proposta só de fornecimento do equipamento referido, enviando-nos passado alguns dias, um novo Fax informando esta Autarquia que não lhes é possível fornecer um custo de montagem das referidas bombas. Sendo a proposta da ECOTÉCNICA a que cumpre todos os requisitos solicitados, a Exma. Câmara deverá conceder parecer favorável à aquisição de equipamento atrás descrito a esta Empresa. À consideração superior. Segue-se assinatura da responsável”.-----

A Câmara deliberou, após análise da informação deliberou por unanimidade, adjudicar o fornecimento em epígrafe à ECOTÉCNICA LDA., pelo valor de dois milhões seiscentos e dezoito mil escudos mais IVA.-----

GRUPO DESPORTIVO DE A-DOS-NEGROS – PEDIDO DE SUBSÍDIO EM ESPÉCIE: - Foi presente um pedido do Grupo Desportivo de A-dos-Negros, de subsídio em espécie, nomeadamente materiais de construção, cuja listagem se dá por transcrita devido à sua extensão, que após ter sido analisada foi aprovado por unanimidade conceder.-----

PROJECTO DE ALTERAÇÕES Á ARQUITECTURA DA NOVA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE ÓBIDOS: - Foi presente para apreciação e eventual aprovação o projecto de alterações de arquitectura

da Nova Biblioteca Municipal de Óbidos, que após ter sido analisado foi aprovado por unanimidade.-----

IGAT – RELATÓRIO PARCELAR UM: - A Câmara tomou conhecimento do relatório Parcelar UM, feito ao Município de Óbidos, pela IGAT.-----

ABERTURA DE CONCURSO PARA UM TÉCNICO PROFISSIONAL DE SEGUNDA CLASSE PARA CONTABILIDADE: - A Câmara com base na informação apresentada pela Chefe de Secção de património, Contabilidade, deliberou abrir concurso para Contrato de Trabalho a termo Certo e paralelamente para integração do Quadro de Pessoal de um lugar de Técnico Profissional de Segunda Classe, para a secção de Contabilidade.-----

AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR DE FAMÍLIA CARENCIADA RESIDENTE NO PINHAL DE ÓBIDOS: - Foi presente para apreciação o esboço de um projecto de ampliação de uma moradia para uma família carenciada, residente no Pinhal de Óbidos. A Câmara apreciou o esboço do projecto apresentado.-----

PROPOSTA DE ELABORAÇÃO DOS PROJECTOS DE ESPECIALIDADE, DA NOVA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE ÓBIDOS: - A Câmara apreciou a proposta para elaboração dos projectos de especialidades da nova Biblioteca Municipal, apresentadas pelo Atelier José Vaz Pires, no valor de cinco milhões setecentos e cinquenta mil escudos e deliberou por unanimidade aprová-la. Mais deliberou isentar de contratação escrita.-----

ADJUDICAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE RETROESCAVADORA, COM DESLOCAMENTO LATERAL, LANÇA EXTENSÍVEL, BALDE DE ABRIR E FECHAR E GARFOS, COM RETOMA DA MÁQUINA MASSEY FERGUSON, MODELO CINQUENTA B, ANO DE MIL NOVECENTOS E SETENTA E NOVE, PERTENÇA DESTA CÂMARA MUNICIPAL: - Foi presente a Acta e Relatório de análise das propostas admitidas ao procedimento com consulta prévia número três barra dois mil e um para AQUISIÇÃO DE RETROESCAVADORA, COM DESLOCAMENTO LATERAL, LANÇA EXTENSÍVEL, BALDE DE ABRIR E FECHAR E GARFOS, COM RETOMA DA MÁQUINA MASSEY FERGUSON, MODELO CINQUENTA B, ANO DE MIL NOVECENTOS E SETENTA E NOVE, PERTENÇA DESTA CÂMARA MUNICIPAL, que após ter sido analisada foi aprovado por unanimidade adjudicar o referido procedimento à empresa



TRACTORUSSEIRA, Tractores da Usseira Lda, pelo preço global de oito milhões setecentos e noventa mil escudos e retoma pelo valor de quinhentos mil escudos a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.-----

ACTA DO ACTO PÚBLICO DA AQUISIÇÃO DE RETROESCAVADORA, COM DESLOCAMENTO LATERAL, LANÇA EXTENSÍVEL, BALDE DE ABRIR E FECHAR E GARFOS, COM RETOMA DA MÁQUINA MASSEY FERGUSSON, MODELO CINQUENTA B, ANO DE MIL NOVECENTOS E SETENTA E NOVE, PERTENÇA DESTA CÂMARA MUNICIPAL:-

Foi presente para apreciação e eventual aprovação a acta do acto público do procedimento em epígrafe, que após ter sido analisado foi aprovada por unanimidade.-----

ESCOLA PRIMÁRIA DE DAGORDA – PEDIDO DE COLOCAÇÃO DE SEMÁFOROS: - Da Escola primária de dagorda, foi presente variada documentação enviada a diversas entidades solicitando a colocação de semáforos na Estrada Nacional, junto à Escola Primária, afim de se evitarem acidentes com as crianças no atravessamento da estrada. A Câmara tomou conhecimento e consciente do perigo que correm as crianças daquele local, vai fazer “pressão”, junto das entidades competentes afim de acelerarem o processo para colocação de segurança na Estrada Nacional.---

O Sr. Vereador Francisco Rato informou que o buraco do pátio da Escola Primária, irá ser tapado amanhã.-----

Relativamente às casas de banho e vedação, a Sra. Vice Presidente informou que tem de haver um arranjo de fundo. O Arquitecto Rui Tormenta está a elaborar um projecto de remodelação.-----

Quanto aos pilares frente à Escola Primária ficou deliberado incluir mais um pilar entre os que já se encontram afim de não poderem lá estacionar os carros.-----

INFORMAÇÃO: - Foi presente para apreciação duplicados das requisições números seiscentos e trinta e dois a setecentos e oitenta e um, devidamente classificadas orçamentalmente no valor de doze milhões duzentos e trinta e cinco mil duzentos e sessenta e um escudos.-----

A Câmara tomou conhecimento.-----

RESUMO DE TESOURARIA: - Foi presente o Resumo Diário número setenta datado de doze de Abril que apresenta o saldo de doze milhões quinhentos cinquenta e seis mil, sessenta e seis escudos.-----

DOCUMENTOS DE DESPESA: - Para conhecimento foram presentes listagens discriminativas das ordens de pagamento número

seiscentos e trinta e quatro a setecentos e oitenta e seis no valor de cinquenta e sete milhões quatrocentos sessenta e nove mil trezentos e dezoito escudos, bem como de OPERAÇÕES DE TESOURARIA números cento e quarenta e seis a cento setenta e sete, no valor de seis milhões dezassete mil quatrocentos oitenta e seis escudos.-----

A Câmara tomou conhecimento.-----

ASSUNTOS EXTRA ORDEM DE TRABALHOS: -----

MURO DE LINHÓIS: - Sr. Presidente perguntou ao Sr. Engenheiro Pardal o que se passa relativamente a este projecto. O Sr. Engenheiro Pardal diz que o dono ficou de derrubar o muro até à altura de dois metros. Até agora nada foi feito.

Foi deliberado novamente escrever a pressionar o dono da obra a efectuar a referida correcção.-----

ÓBIDOS SPORT CLUBE: - Para resolver a questão do Óbidos Sport Clube, foi deliberado que aquela Associação tenha uma reunião com a Sra. Vice Presidente afim de chegar a um consenso.-----

E por nada mais haver a tratar, pelas dezassete horas, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, decidido por maioria nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove barra noventa e nove de dezoito de Setembro.-----
E eu, Maria Isaura Pereira Coelho da Silva de Sousa Santos, lavrei esta acta que também vou assinar.-----

