

---Aos dezasseis dias do mês de Junho de dois mil e três, na sede da Junta de Freguesia do Vau, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos, com a presença dos Senhores, José Carlos Julião de Araújo, Pedro José Barros Félix, Maria Helena da Nazaré de Castro Martins Correia e Eduardo João Rosário Silva, respectivamente Vice-Presidente e Vereadores.-----

---Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho, Técnico Superior Assessor Principal, Gil António Ferreira Rodrigues, Fiscal de Obras, Maria Ondina Cabral dos Santos Branquinho, Assistente Administrativa Especialista e o Consultor Jurídico desta Câmara .Dr. Carlos Alves Gouveia.-----

---Pelas Catorze horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião, saudou todos os presentes e entrou de imediato no Período Antes da Ordem do Dia.-----

---O Senhor Vice-Presidente perguntou se havia alguma objecção a fazer às actas número onze e número doze, de dezanove de Maio e dois de Junho de dois mil e três, respectivamente.-----

---Não se tendo verificado qualquer reclamação, em relação à acta número doze, foi a mesma aprovada por unanimidade. Relativamente à acta número onze, esta foi aprovada por maioria, tendo-se verificado a abstenção do Vereador Eduardo João Rosário Silva, em virtude de não ter estado presente nesta reunião.-----

---Seguidamente deu a palavra aos Munícipes, tendo-se inscrito a Senhora Dona Isilda Ferreira Félix, solicitando o desvio das águas pluviais junto da sua moradia, bem como limpeza de regato ali existente.-----

---Interveio a Senhora Dona Carla, em nome dos moradores da Rua cinco de Outubro, salientando que já tinha entregue um abaixo assinado na Câmara, solicitando a resolução do problema dos esgotos daquela rua e que como ainda não obtivera resposta a esta questão, perguntou o que é que a Câmara pretendia fazer no sentido de ultrapassar este problema, visto estarem já a pagar a taxa de saneamento sem que tenham esgotos na referida rua.-----

---Em seguida usou a palavra o Senhor Augusto Fernandes iniciando a sua intervenção saudando a Câmara e felicitando a mesma pela iniciativa da descentralização das reuniões camarárias. Seguidamente solicitou o alcatroamento da Rua Velha e da Rua das Favacas, por se encontrarem em muito mau estado, a construção de uma ponte no Rio Real, desviando o trânsito da estrada principal e abertura dos acessos à Poça da Ferraria.-----

---Interveio o Senhor Presidente da Junta de Freguesia do Vau, Senhor Francisco Soares esclarecendo que só tinha recebido o Edital relativo à presente reunião na passada sexta feira à tarde, pelo que não pôde fazer a divulgação adequada.-----

---No que respeita a esta questão, o Senhor Vice Presidente da Câmara, esclareceu que o procedimento relativo às reuniões, nas diferentes Freguesias tinha sido o mesmo para a Junta de Freguesia do Vau e que também na Revista Informativa de Óbidos – RIO, tinha sido divulgada a presente reunião.-----

---Tomou a palavra o munícipe Senhor António Machado solicitando a colaboração da Câmara no sentido de resolver o problema de uma linha de água que atravessa a sua propriedade.-----

---Relativamente à questão colocada pela Senhora Dona Isilda, o Vice Presidente da Câmara, informou que se tratava de um problema muito antigo e que a Câmara, em conjunto com a Junta de Freguesia do Vau iriam tentar encontrar uma solução para o problema e que estava convicto que quando se iniciasse a reparação da estrada o assunto ficaria resolvido.-----

---Em resposta ao assunto abordado pela Dona Carla, o Senhor Vice Presidente referiu que tinha conhecimento dos problemas dos esgotos existentes naquela rua, e que estes estavam a ser devidamente analisados, por forma a ser encontrada a solução mais adequada. Informou ainda que os visados por esta questão, deverão preencher um documento na Câmara, ou na Junta de Freguesia, a solicitar a isenção do pagamento da taxa de saneamento.-----

---Sobre as questões levantadas pelo Senhor Augusto Fernandes, o Senhor Vice Presidente informou que a Câmara, conjuntamente com a Junta de Freguesia estavam a tentar resolver essas questões e que a solução das mesmas dependia também de alguma forma das disponibilidades financeiras da Autarquia. Mais informou que estavam muitas intervenções projectadas para aquela Freguesia e que esperava poder concretizá-las antes do termino do mandato.-----

---Interveio novamente o Senhor Augusto Fernandes referindo que a Poça da Ferraria é um dos locais mais profundos da Lagoa de Óbidos, pelo que deveria ser devidamente sinalizado como local de Águas Profundas.-----

---Seguidamente usou da palavra o Senhor Presidente da Junta de Freguesia do Vau, solicitando a fiscalização dos esgotos, porque tinha conhecimento que se verificava com alguma frequência o despejo indevido de resíduos sólidos nos esgotos domésticos, originando o seu entupimento. Solicitou também que analisasse as entradas de águas domésticas para a rede.-----

---O Senhor Vice Presidente da Câmara salientou que na localidade do Vau, a conduta que faz ligação à ETAR, entope inúmeras vezes, em consequência dos lixos depositados na mesma.-----

---O Senhor Vice Presidente finalizou a sua intervenção agradecendo a presença e a participação das pessoas, pois desta forma o Executivo Camarário ficava com uma percepção mais real da situação do Concelho. Agradeceu também ao Presidente da Junta de Freguesia do Vau, pela disponibilização do espaço para a realização da reunião.-----

---Usou da palavra o vereador Eduardo João, saudando todos os presentes e frisou que a iniciativa da descentralização das reuniões tinha sido aprovada por unanimidade e que esperava poder contribuir na resolução dos problemas trazidos pelos munícipes.-----

---Seguidamente passou-se à apreciação dos assuntos incluídos na Ordem do Dia.-----

---**OBRAS:** - Devidamente informados pelos Técnicos, Engenheiro Carlos Pardal e Arquitecto Rui Tormenta, foram presentes os seguintes requerimentos com os números e datas a seguir mencionados, solicitando a aprovação de projectos de obras, loteamentos e informações prévias.-----

---Foi presente o requerimento número mil e vinte e quatro datado de três de Junho de dois mil e três, em nome de A Casinha D'Óbidos, Construções, Lda., solicitando a aprovação dos projectos de especialidades para construção de moradia, sita no lote treze, Jardins do Convento. DEFERIDO; Número mil e vinte de três de Junho do corrente ano, em nome de A Casinha D'Óbidos, Construções, Lda., solicitando a aprovação dos projectos de especialidades para construção de moradia, sita no lote nove, Jardins do Convento. DEFERIDO; Número mil e vinte e um de três de Junho do ano em curso, em nome de A Casinha D'Óbidos, Construções, Lda., solicitando a aprovação dos projectos de especialidades para construção de moradia, sita no lote onze, Jardins do Convento. DEFERIDO; Número mil e vinte e três datado de três de Junho do ano em curso, em nome de A Casinha D'Óbidos, Construções, Lda., solicitando a aprovação dos projectos de especialidades para construção de moradia, sita no lote doze, Jardins do Convento. DEFERIDO; Número oitocentos e cinquenta, de doze de Maio do corrente ano, em nome de A Casinha D'Óbidos Construções, Lda., solicitando aprovação do projecto de arquitectura, bem como do projecto de especialidades para construção de edifício multifamiliar, sito no lote vinte e dois, dos Jardins do Convento, freguesia de São Pedro. A Câmara em face do parecer favorável do IPPAR, deferiu por unanimidade a pretensão, devendo o requerente requerer a emissão da respectiva licença de obras.-----

---**INFORMAÇÕES PRÉVIAS:** - Foi presente o requerimento número novecentos e noventa e cinco, datado de trinta de Maio do ano em curso, em nome de Joaquim Fernando Timóteo, solicitando informação prévia para construção de moradia unifamiliar, a levar a efeito em Casal do Sobreiro, Casais Brancos.-----

---A Câmara, depois de analisar o pedido, deliberou por unanimidade considerar o mesmo viável, desde que a construção seja implantada conforme indicação constante no parecer técnico.-----

---Número mil e vinte e nove, datado de três de Junho de dois mil e três, em nome de Sérgio Paulo Gomes Teixeira, solicitando informação prévia para construção de habitação unifamiliar, sita no Casal do Redondo,

freguesia de A-dos-Negros.-----

---O Executivo Camarário, depois de analisar a pretensão deliberou por unanimidade considerar a mesma viável, de acordo com os condicionamentos contidos no parecer técnico.-----

---Número mil e catorze de dois de Junho do corrente ano, em nome de Joaquina do Rosário Rodrigues e Outra, solicitando informação prévia para transformação de arrecadação em habitação do tipo T2, sita em Usseira.----

---A Câmara, deliberou por unanimidade considerar viável a transformação, de acordo com os condicionamentos contidos no parecer técnico.-----

---Número mil e quinze, datado de dois de Junho do ano em curso, em nome de Maria Madalena de Sousa Ferreira Firmino, solicitando informação prévia para construção de armazém agrícola, a levar a efeito em Usseira.-----

---O Executivo Camarário, em face dos elementos apresentados, deliberou por unanimidade considerar viável a pretensão.-----

---EMISSÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO E LICENÇA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO: - Foi presente o requerimento número mil e cinquenta e nove, datado de seis de Junho de dois mil e três, de José Fernando Neves Lopes, Construções Civis, Lda., solicitando a emissão do alvará de loteamento a levar a efeito na Amoreira, bem como a licença das respectivas obras de Urbanização.-----

---A Câmara, depois de analisar o pedido deliberou por unanimidade deferir a emissão do alvará e a licença das obras de urbanização.-----

---CERTIDÕES: - Foi presente o requerimento de Marcos Félix Timoteo & Filhos, Limitada em vinte e seis de Maio do corrente ano e registado no livro cinco a folhas cento e sessenta e sete, sob o número novecentos e cinquenta e quatro, solicitando certidão donde conste se a caução prestada é suficiente para garantir as obras de urbanização do loteamento, sito em lugar e freguesia de Usseira, deste Concelho, para efeito de transacção da moradia construída no lote número cinco do referido loteamento titulado pelo alvará número trezentos e dezasseis, barra dois mil e um.-----

---A Câmara, depois de consultar o respectivo processo, e em face do parecer técnico, deliberou mandar certificar que a caução é suficiente para garantir a boa e correcta execução das obras de urbanização do referido loteamento.-----

---Foi presente o requerimento de Marcos Félix Timoteo & Filhos, Limitada em vinte e seis de Maio do corrente ano e registado no livro cinco a folhas cento e sessenta e sete, sob o número novecentos e cinquenta e três, solicitando certidão donde conste se a caução prestada é suficiente para garantir as obras de urbanização do loteamento, sito em lugar e freguesia de Usseira, deste Concelho, para efeito de transacção da moradia construída no lote número seis do referido loteamento titulado pelo alvará

número trezentos e dezasseis, barra dois mil e um.-----

---A Câmara, depois de consultar o respectivo processo, e em face do parecer técnico, deliberou mandar certificar que a caução é suficiente para garantir a boa e correcta execução das obras de urbanização do referido loteamento.-----

---Foi presente o requerimento de A Casinha D'Óbidos, Construções Limitada, em vinte e nove de Maio do corrente ano e registado no livro cinco a folhas cento e sessenta e nove, sob o número novecentos e oitenta e um, solicitando certidão donde conste se a caução prestada é suficiente para garantir as obras de urbanização do loteamento, sito em Jardins do Convento, Serrado, freguesia de São Pedro, deste Concelho, titulado pelo alvará número trezentos e trinta e quatro.-----

---A Câmara, depois de consultar o respectivo processo, e em face do parecer técnico, deliberou mandar certificar que a caução é suficiente para garantir a boa e correcta execução das obras de urbanização do referido loteamento.-----

---**PEDIDO DE SUBSÍDIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE SANTA MARIA**: - Relativamente a este assunto, foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Santa Maria , solicitando a atribuição de um subsídio, no valor de dois mil cento e noventa e quatro euros e vinte e dois cêntimos, por forma a suportar as despesas com o calcetamento da Escola Primária do Arelho e Rua Fernando Domingos Ferreira, na localidade de Trás-do-Outeiro.-----

---A Câmara, deliberou por unanimidade atribuir o subsídio referido.-----

---**PEDIDO DE REEMBOLSO DE SANDRA DOS SANTOS FERREIRA, COM VISTA AO PAGAMENTO DA REPARAÇÃO DA SUA VIATURA**:- Foi presente para apreciação do Executivo Camarário, uma carta subscrita por Sandra dos Santos Ferreira, solicitando o reembolso de quinhentos e cinco euros e setenta e cinco cêntimos, conforme recibo anexo à referida carta, com vista à reparação da sua viatura.-----

---A Câmara, atendendo ao facto dos danos causados na referida viatura terem resultado do levantamento de uma tampa de esgoto devido a deficiências do seu assentamento, deliberou por unanimidade proceder ao pagamento da quantia solicitada, imputando responsabilidades à firma Asibel Construções, S.A., adjudicatária da Estrada Municipal quinhentos e oitenta e cinco de Gaeiras, a A-dos-Negros e Gracieira, devendo esta, restituir a referida quantia à Câmara.-----

---**PEDIDO DE SUBSÍDIO DA FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE SANTA MARIA DE ÓBIDOS**: - Da Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria de Óbidos, foi presente um ofício remetendo o relatório das despesas bem como o relatório das receitas, feitas no decorrer da Semana Santa, no sentido de solicitar um subsídio no montante da diferença entre estas.-----

---O Executivo Camarário, depois de analisar os referidos documentos deliberou por unanimidade conceder um subsídio no valor de doze mil cento e sessenta e cinco euros e noventa e nove cêntimos à Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria de Óbidos.-----

---RELATÓRIO DE ANÁLISE RELATIVO AO CONCURSO PÚBLICO “REFORÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA AO CONCELHO DE ÓBIDOS – EQUIPAMENTO DOS FUIROS RA2, RA3, RA4 E CONDUTA ELEVATÓRIA AO DEPÓSITO DO BAIRRO DA SENHORA DA LUZ”, PARA APRECIACÃO E

EVENTUAL APROVAÇÃO: - Foi presente para apreciação e eventual aprovação o Relatório de Análise das Propostas do Concurso “Reforço de Abastecimento de Água ao Concelho de Óbidos – Equipamento dos Furos RA2, RA3, RA4 e Conduta Elevatória ao Depósito do Bairro da Senhora da Luz”, que se dá por transcrito, devido à sua extensão, ficando arquivado na pasta da obra.-----

---O Executivo Camarário, deliberou por unanimidade aprovar o referido relatório, nos termos do mesmo. Mais deliberou remeter para audiência prévia dos concorrentes este projecto de intenção de adjudicar a referida empreitada ao Agrupamento ODS – Sociedade de Construções, S.A./Ecotécnica – Elevação e Tratamento de Águas e Esgotos, Lda., pelo valor de duzentos e sessenta e três mil quatrocentos e cinquenta euros, mais IVA e por um prazo de execução de cento e vinte dias, por se tratar da proposta mais vantajosa.-----

---CADERNO DE ENCARGOS E PROGRAMA DE CONCURSO DA EMPREITADA “ABASTECIMENTO DE ÁGUA AO CONCELHO – DEPÓSITO DE SANTO ANTÃO, CONDUTA DE DISTRIBUIÇÃO A TRÁS-DO-OUTEIRO, BAIRRO SENHORA DA LUZ, CARREGAL

E ARELHO: - Foram presentes para apreciação e eventual aprovação o Caderno de Encargos e Programa de Concurso da empreitada referida em epígrafe.-----

---A Câmara, depois de apreciar os referidos documentos, deliberou por unanimidade aprová-los nos termos dos mesmos.-----

---NOMEACÃO DAS COMISSÕES DE ACOMPANHAMENTO DO CONCURSO PÚBLICO “ABASTECIMENTO DE ÁGUA AO CONCELHO – DEPÓSITO DE SANTO ANTÃO, CONDUTA DE DISTRIBUIÇÃO A TRÁS-DO-OUTEIRO, BAIRRO SENHORA DA LUZ, CARREGAL E ARELHO”:

- A Câmara deliberou por unanimidade nomear o Engenheiro Carlos Pardal, Engenheira Catarina Canha e o Arquitecto Rui Tormenta, para constituir a Comissão de Abertura do concurso referido em epígrafe, tendo sido designado o primeiro para presidir e o segundo para secretariar. Quanto à Comissão de Análise das Propostas, a Câmara deliberou por unanimidade nomear o Vereador Pedro Félix, Engenheiro Carlos Pardal e Engenheiro Luís

Almeida, para este efeito, sendo esta presidida pelo Vereador Pedro Félix.--
---**TRABALHOS A MAIS DE ESPÉCIE DIVERSA DA EMPREITADA “VALORIZAÇÃO DA CERCA DO CASTELO – 2ª FASE”**: - Relativamente a este assunto, foi presente uma informação técnica, respeitante ao assunto em epígrafe, que se transcreve: “ASSUNTO: VALORIZAÇÃO DA CERCA DO CASTELO – 2ª FASE Trabalhos a Mais de Espécie Diversa. LOCAL: Óbidos. Presente o ofício nº 624/DQ/LA de 15 de Maio de 2003 do empreiteiro da obra referida em epígrafe, com a proposta de preços para trabalhos a mais de espécie diversa. DEMOLIÇÕES. O projecto inicial previa a implantação de instalações sanitárias adossadas ao muro do miradouro do “Jogo da Bola”. No entanto, aquando do início dos trabalhos, constatou-se a existência de afloramentos rochosos para o local previsto para a construção. Houve por isso necessidade de proceder à demolição da rocha existente. O preço agora proposto pelo adjudicatário é semelhante ao aprovado para a empreitada do Centro de Design (antigo museu Abílio Matos Silva). O artigo refere-se a esses trabalhos. REVESTIMENTOS. O projecto inicial, à excepção das referidas instalações sanitárias, não previa intervenção para o muro do miradouro designado por “Jogo da Bola”. No entanto estes apresentavam-se extremamente degradados, pelo que se achou conveniente proceder à sua reparação. O artigo refere-se a esses trabalhos. Os trabalhos a mais agora propostos não devem ser técnica e economicamente separados da empreitada, de modo a evitar inconvenientes para o dono da obra. Estes trabalhos enquadram-se nos artº. 26º e 27º, do Dec-Lei 59/99 de 2 de Março. O mesmo diploma, no seu artº. 45º permite a execução de trabalhos da mesma espécie ou espécie diversa, desde que estes não excedam no total 25% do valor do contrato de empreitada. Face ao exposto, sou de parecer que a Câmara poderá deliberar a adjudicação dos referidos trabalhos a mais de espécie diversa no valor de 19.608,88 + IVA, (3.931.227\$00), para realização de contrato adicional à empreitada com a firma Quinagre Construções, S.A.. À consideração superior.”-----

---A Câmara, deliberou por unanimidade, adjudicar os referidos trabalhos ao Empreiteiro Quinagre Construções, S.A., pelo valor de dezanove mil seiscentos e oito euros e oitenta e oito cêntimos, mais IVA, empresa adjudicatária do contrato inicial. -----

---**QUARTA ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO, PPI E PAM PARA 2003**: - Foi presente para conhecimento uma informação da Secção de Contabilidade, relativa ao assunto em epígrafe, que se transcreve: Assunto: 4ª Alteração ao Orçamento, PPI e PAM para 2003. Objectivo: Por forma a ajustar as Despesas correntes e de investimento, previstas às necessidades actuais, torna-se necessário ajustar as dotações inicialmente definidas, através de uma modificação ao Orçamento, PAM e PPI em vigor para 2003. Assim, nos termos da alínea d) do nº 2 do artigo 64º da Lei nº

169/99, de 18 de Setembro, por delegação de competências (nº1 do artº 65º da referida Lei) submete-se à consideração do Senhor Presidente da Câmara a 4ª Alteração ao Orçamento, PPI e PAM para 2003, para aprovação. Total de Reforços/Diminuições - € 294.340,00. Reforços/Diminuições de Despesas Correntes - € 131.600,00. Reforços/Diminuições de despesas de Capital - € 162.740,00. À consideração superior.-----

---A Câmara tomou o devido conhecimento.-----

---**PROGRAMA DE APOIO ÀS ACTIVIDADES CULTURAIS, PARA APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO:** -

Relativamente a este assunto, foi presente uma informação técnica, que se transcreve: “ASSUNTO: Subsídios a colectividades. Na sequência da minha anterior informação, venho por este meio propor a atribuição de subsídios às colectividades candidatas, de acordo com o mapa anexo, tendo em consideração que os referidos subsídios só deverão ser pagos às agremiações que tenham entregue todos os documentos definidos no Programa de Apoios às Colectividades Culturais. À consideração de V.^a Ex.^a.-----

---O Executivo Camarário depois de analisar a informação, deliberou por unanimidade aprovar a atribuição dos referidos subsídios às Associações indicadas no mapa junto à informação em causa, com a condição das mesmas apresentarem a documentação exigida no mencionado mapa anexo.-----

---E por nada mais haver a tratar, pelas dezassete horas, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou esta acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, decidido por maioria nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove de dezoito de Setembro.-----

---E eu, Alda Maria Pereira de Oliveira Vaz dos Santos, lavrei esta acta que também vou assinar.-----