

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS, REALIZADA NO DIA 16 DE AGOSTO DE 2005

--- Aos dezasseis dias do mês de Agosto do ano de dois mil e cinco, na sede da Junta de Freguesia da Usseira, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos, com a presença dos Senhores Dr. Telmo Henrique Correia Daniel Faria, José Carlos Julião de Araújo, Pedro José de Barros Félix e Diamantino Laura Ferreira, respectivamente Presidente e Vereadores. -----

--- Faltou o Senhor Vereador Francisco José de Carvalho Rato. -----

---Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho - Técnico Superior Assessor Principal, Sara Maria da Costa Cardina – Assistente Administrativa Especialista, Gil António Ferreira Rodrigues - Fiscal de Obras e Dr. Pedro Castro - Consultor Jurídico.-----

--- Estiveram também presentes as técnicas Dr.^a Zélia Moniz, Dr.^a Fernanda Biléu, Arquitecta Susan Cabeceiras e Arquitecta Vitória Rodrigues, responsáveis pela elaboração do projecto “Re_Habitar, para fazer a apresentação deste projecto à Câmara. -----

--- Pelas quinze horas e vinte e cinco minutos o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo entrado de imediato no Período Antes da Ordem do Dia.-----

--- Foram submetidas à votação as actas números treze e catorze, datadas respectivamente de vinte de Junho e sete de Julho do ano em curso. Não se tendo registado qualquer reclamação, foram as mesmas aprovadas por unanimidade.-----

---Tomou a palavra o Senhor Presidente da Câmara explicando e salientando a importância das reuniões de câmara descentralizadas.

--- Felicitou o senhor Presidente do Centro Social da Usseira e o senhor Presidente da Junta de Freguesia pela forma como se bateram e contribuíram para a abertura Centro de Dia e de Convívio nesta localidade, que foi o primeiro centro da rede municipal a abrir. -----

--- Referiu-se ao fogos florestais que este Verão atingiram o concelho de Óbidos, com particular incidência na Freguesia da Usseira, tendo sido necessário pela primeira vez accionar o Plano Municipal de Protecção Civil e agradeceu publicamente a mobilização da população da Usseira e em particular dos bombeiros. -----

--- Seguidamente o Senhor Presidente leu a ordem do dia da presente reunião, tendo solicitado a autorização da Câmara para que os assuntos referidos mais adiante fossem incluídos por urgência de deliberação imediata. --- *A Câmara, por unanimidade, reconheceu a urgência de deliberação imediata.* -----

--- O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra aos Munícipes presentes.-

Apenas usou da palavra o Senhor Manuel Duarte Trigo, morador na Rua da Junceira, número três, que questionou o executivo camarário acerca da não conclusão dos trabalhos nesta rua, que já foi alcatroada mas que falta arranjar as valetas e colocar umas grades. -----

--- O Senhor Vereador José Carlos Araújo esclarecer que as obras por realizar na citada rua já foram entregues ao empreiteiro, pelo que se prevê que muito brevemente a situação fique totalmente regularizada. -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos referentes a obras particulares e loteamentos incluídos na Ordem do Dia.-----

--- **OBRAS PARTICULARES:** - Devidamente informados pelos Técnicos, Engenheiro Carlos Pardal e pela Arquitecta Paula Salvador, foram presentes os seguintes requerimentos com os números e datas a seguir mencionados, solicitando a aprovação de projectos de obras, loteamentos e informações prévias.-----

--- **PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:** - Foi presente o requerimento número novecentos e oitenta e quatro, de quinze de Junho último, em nome de João Fernando Sena Martins Transmontano, solicitando licença de operação de loteamento no Marco da Cruz - Bairro da Senhora da Luz, freguesia de Santa Maria. ---

--- *Foi deliberado por unanimidade que o processo deverá ser reformulado de acordo com a informação técnica.* -----

--- **PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:** - Foi presente o requerimento número setecentos, datado de vinte e oito de Abril de dois mil e cinco, de António Neto Cardoso e Outra, pedindo licença para proceder a operação de loteamento em Carvalheiros, freguesia de Santa Maria. -----

--- *A Câmara por unanimidade deliberou que o projecto deverá ser reformulado de acordo com o parecer técnico.* -----

--- **PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA:** - Presente o requerimento número oitocentos e quarenta e sete, de vinte e quatro de Maio do corrente ano, apresentado por Etelvina Luísa da Conceição Silva, pedindo informação prévia para construção de habitação no Vau. -----

--- *A Câmara deliberou por unanimidade propor o indeferimento do pedido, em virtude do local estar afecto à Reserva Agrícola Nacional. No entanto poderá a requerente solicitar junto da Direcção Regional de Agricultura do Ribatejo e Oeste, que é a entidade que tutela a RAN, a libertação da área necessária à construção pretendida. Mais foi deliberado, nos termos do artigo centésimo primeiro do Código de Procedimento Administrativo, conceder audiência prévia à interessada, para apresentar por escrito, no prazo de 10 dias úteis, o que entenda por conveniente sobre o assunto.* -----

--- PARECER QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE VENDA A RETALHO (PINGO DOCE): - Foi presente um ofício da Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo do Ministério da Economia e da Inovação, registado nesta Câmara em vinte e oito de Julho findo sob o número seis mil duzentos e dez S/zero cinco, o qual solicita parecer quanto à alteração da localização de estabelecimento de venda a retalho (Pingo Doce), a instalar em Raposeira, junto à estrada nacional número oito – Óbidos. -----

--- *Atendendo à informação dos serviços técnicos, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido de localização, tendo ainda deliberado convocar a Comissão Regional do Oeste para se pronunciar sobre o mesmo.* -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos de âmbito geral, incluídos na Ordem do Dia.-----

--- CARTÃO DE VENDEDOR AMBULANTE: - Foi presente para apreciação e eventual aprovação o requerimento número cento e setenta e quatro, datado de um de Agosto do ano em curso, em nome de Rui Manuel dos Santos Faria, solicitando a concessão de cartão de vendedor ambulante para a venda de fruta na Aldeia dos Pescadores - Bom Sucesso, freguesia do Vau. -----

---*A Câmara, depois de analisar a pretensão deliberou por unanimidade propor o indeferimento da mesma, em virtude de já existir um número suficiente de vendedores deste tipo de artigos no Concelho. Mais foi deliberado nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo, conceder audiência prévia ao requerente.*-----

--- CARTÃO DE VENDEDOR AMBULANTE: - Foi presente para apreciação e eventual aprovação o requerimento número cento e setenta e um, datado de vinte e nove de Julho do ano em curso, em nome de Radouan Derhami, solicitando a concessão do cartão de vendedor ambulante para a venda de ferramentas, carpetes, tapetes, relógios, lâmpadas, focos e televisores de praia, no Bom Sucesso - Praia da Lagoa de Óbidos. -----

---*A Câmara, depois de analisar a pretensão deliberou por unanimidade propor o indeferimento da mesma, em virtude de já existir um número suficiente de vendedores deste tipo de artigos no Concelho. Mais foi deliberado nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo, conceder audiência prévia ao requerente.*-----

--- AQUISIÇÃO DE DOIS PRÉDIOS URBANOS SITOS EM GAEIRAS: - Foi presente para ratificação o despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de dois de Agosto de dois mil e cinco, a seguir transcrito: “DESPACHO - Telmo Henrique Correia Daniel Faria, Presidente da Câmara Municipal de Óbidos, no uso da competência que me é conferida pelo disposto no nº 3, do artigo 68º da Lei nº 169/99, de 18 de

Setembro, com a redacção que lhe foi dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, aprovo a aquisição de dois prédios urbanos, sítos na freguesia de Gaeiras, inscritos na matriz predial urbana sob o número 415 e artigo provisório P-130, propriedade de António Capataz Franco e Filipe Capataz Franco, pelo valor global de 67.337,72€, tendo em consideração que a aquisição dos prédios mencionados se mostra urgente, dada a requalificação urbana que o município necessita executar naquele local. O Presente despacho deverá ser submetido a ratificação na Sessão de Câmara de 16 de Agosto. Óbidos dois de Agosto de 2005. O Presidente da Câmara, Dr. Telmo Henrique Correia Daniel Faria”.

--- *Ratificado por unanimidade.* -----

--- **PARECER SOBRE PLANTAÇÃO DE EUCALIPTOS:** - Foi presente um requerimento de José Aleixo Soares, solicitando parecer favorável para nova plantação de substituição de eucaliptos, em Casal do Marco – Vale Benfeito, freguesia de Amoreira. -----

--- *Em face do parecer do Engenheiro Nuno Sousa Machado, foi deliberado por unanimidade conceder parecer favorável para nova plantação de substituição de eucaliptos.* -----

--- **PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO:** - Apresentada uma carta do Agrupamento 753 – Óbidos do Corpo Nacional de Escutas, pedindo apoio financeiro no valor de mil euros para fazer face a despesas inerentes à acção de vigilância no Bom Sucesso, a realizar por este agrupamento nos meses de Julho Agosto e Setembro. -----

--- *A Câmara deliberou por unanimidade conceder o apoio financeiro solicitado.* -----

--- **ASSUNTOS EXTRA-ORDEM DO DIA,** de reconhecida urgência de deliberação imediata por todos os Membros do Executivo Camarário:-----

--- **PROJECTO RE-HABITAR - CANDIDATURA A PROGRAMA DE REALOJAMENTO:** - O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara do ponto da situação do Projecto Re-Habitar, bem como a apresentação deste projecto a uma candidatura ao Programa Prohabita no Instituto Nacional de Habitação. A técnica Dr^a Zélia Moniz, uma das responsáveis pelo projecto, explicou detalhadamente à Câmara os fundamentos e filosofia subjacente ao Re-Habitar. -----

--- **PROJECTO MELHOR IDADE – ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E CERIMÓNIA DE ABERTURA:** - Sobre o assunto referenciado foi presente a informação número quinze, com a data de hoje, que se transcreve: “Assunto: PROJECTO MELHOR IDADE – ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E CERIMÓNIA DE ABERTURA - O Projecto Melhor Idade, que prevê a implementação de uma Rede Municipal de Centros de Convívio para a população reformada/pensionista do Concelho, irá abrir mais quatro

Centros de Convívio até final de Setembro do presente ano. Iniciando já o cumprimento das orientações do Acordo de Cooperação que oportunamente será assinado entre esta Autarquia e as Instituições envolvidas, e a fim de equipar as salas com material adequado à realização de actividades lúdico-pedagógicas, bem como permitir a aquisição de bens com vista à realização da cerimónia de abertura dos Centros, sugere-se que a Câmara Municipal atribua um apoio financeiro no valor de € 3.500 a cada Instituição em baixo referenciada, para fazer face às despesas supra referidas. • Centro Social e Cultural para o Desenvolvimento do Olho Marinho • Associação “O Socorro Gaeirense” • Associação “Presente e Futuro” • Associação de Desenvolvimento Social da Freguesia de A-dos-Negros. Remete-se, no entanto, o assunto à consideração superior. A Técnica Lara Dias.” -----

--- *A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um apoio financeiro no valor de três mil e quinhentos euros a cada uma das quatro instituições referidas, para fazerem face a despesas com a aquisição de equipamentos para as salas a utilizar naquele projecto e para a realização da cerimónia de abertura dos Centros.* -----

--- **CONCESSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:** - Foi presente um requerimento da SOMAGUE - Engenharia, S.A. solicitando aditamento à licença especial de ruído, no âmbito da empreitada de Construção do IP6 - Lanço IC1 (Nó com a variante das Caldas da Rainha), a realizar nas freguesias de Amoreira e Olho Marinho, para o alargamento do horário, durante um período de quatrocentos e cinquenta dias. -----

--- *Foi autorizado por unanimidade o aditamento pretendido.* -----

---E por nada mais haver a tratar, pelas dezassete horas, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, deliberado pela maioria dos membros presentes, nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco-A, de onze de Janeiro de dois mil e dois.-----

--- E eu, Octávio Manuel Dias Alves, lavrei a presente acta que também vou assinar.-----