

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS, REALIZADA NO DIA 03 DE OUTUBRO DE 2005**

--- Aos três dias do mês de Outubro do ano de dois mil e cinco, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos, com a presença dos Senhores Dr. Telmo Henrique Correia Daniel Faria, José Carlos Julião de Araújo, Pedro José de Barros Félix, Francisco José de Carvalho Rato e Diamantino Laura Ferreira, respectivamente Presidente e Vereadores. -----

---Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho - Técnico Superior Assessor Principal, Paula Salvador - Arquitecta, Maria Ondina Cabral dos Santos Branquinho - Chefe de Secção de Obras Particulares e de Loteamentos, Gil António Ferreira Rodrigues - Fiscal de Obras e Dr. Pedro Castro - Consultor Jurídico.-----

--- Pelas quinze horas e vinte minutos o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo entrado de imediato no Período Antes da Ordem do Dia.-----

--- O Senhor Presidente leu a ordem do dia da presente reunião, tendo solicitado a autorização da Câmara para que os assuntos referidos mais adiante fossem incluídos por urgência de deliberação imediata. --- *A Câmara, por unanimidade, reconheceu a urgência de deliberação imediata.* -----

--- Foram aprovadas por unanimidade as actas números dez, catorze, dezasseis, dezanove e vinte e dois, correspondentes respectivamente às reuniões dos dias dezoito de Maio, dezanove de Julho, dezasseis de Agosto, seis de Outubro e quinze de Novembro do ano de dois mil e quatro e a acta número quinze, da reunião do dia dezoito de Julho de dois mil e cinco. ----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos referentes a obras particulares e loteamentos incluídos na Ordem do Dia: -----

--- **OBRAS PARTICULARES:** - Devidamente informados pelos Técnicos, Engenheiro Carlos Pardal e pela Arquitecta Paula Salvador, foram presentes os seguintes requerimentos com os números e datas a seguir mencionados, solicitando a aprovação de projectos de obras, loteamentos e informações prévias:-----

--- **PROJECTO DE ALTERAÇÕES EM CAFÉ-BAR:** - Presente o requerimento número mil duzentos e quatro, do dia vinte e dois de Julho último, em nome de Celeste Maria Pedras Ribeiro e outros, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura referente às alterações no café/bar sito na Rua Josefa de Óbidos, freguesia de São Pedro, Vila de Óbidos. -----

--- *Deferido com a condição de apresentar o projecto de execução.* -----

--- **PROJECTO PARA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – LUGAR D’ALÉM – GAEIRAS:** - Foi presente o requerimento número mil novecentos e quarenta e oito, datado de dezasseis de Novembro de dois mil e quatro, apresentado por Vila Caeiras – Empreendimentos Imobiliários,

Lda., requerendo a aprovação do projecto para operação de loteamento, a levar a efeito em Lugar d'Além, freguesia de Gaeiras. -----  
--- *A Câmara deliberou por unanimidade que o projecto deverá ser reformulado de acordo com os seguintes condicionalismos: - I) deverá ser prevista área de implantação de equipamentos de utilização colectiva com pelo menos dois mil cento e setenta metros quadrados e espaços verdes com pelo menos mil setecentos e trinta e seis metros quadrados; - II) terá que ser colocado um ecoponto semelhante aos existentes no concelho; - III) o lote cinquenta e dois – empreendimento turístico - restaurante não deverá fazer parte do loteamento, já que não são definidas áreas de construção nem polígonos de implantação, devendo fazer parte da área sobrance, com utilização para uma fase posterior. -----*  
--- *Mais foi deliberado que deverá o requerente esclarecer o seguinte: - a) A Rua “C” na sua ligação ao Centro de Gaeiras, ocupa terreno não pertencente à loteadora. Terá autorização do proprietário? Terá que aprovar; - b) O lancil proposto Rua “C”/Estrada da Califórnia, não permite condições de segurança e visibilidade. Está a loteadora interessada em manter outra ligação e suportar os custos da mesma? - c) A ligação a poente Rua “C”/Estrada Nacional número oito, só será permitida se for construída uma rotunda que permitisse também regularizar o acesso à “Toyota”. Estará a loteadora receptiva a repartir estes encargos?. -----*  
--- RECEPÇÃO PROVISÓRIA ÀS OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTE 63 (3ª FASE) DO LOTEAMENTO 282/93: - Presente o requerimento número trezentos e um, de dezoito de Fevereiro do corrente ano, da Báltico – Empreendimentos Turísticos, S.A., pedindo a recepção provisória das obras de urbanização da terceira fase do loteamento da Praia d'El Rei, correspondente ao lote número sessenta e três. -----  
--- *A Câmara, na presença do parecer favorável da Comissão de Vistorias, deliberou por unanimidade receber provisoriamente as obras de urbanização do lote referido. Mais foi deliberado reter dez por cento do valor da garantia bancária número D.doze mil e quarenta do Banco Internacional de Crédito, S.A., até à recepção definitiva das referidas obras de urbanização. -----*  
--- VISTORIA A HABITAÇÃO - SANCHEIRA GRANDE: - Na sequência de uma queixa da Senhora Gracinda da Luz de Sousa entregue por mão à técnica superior desta Câmara - Dr.ª Zélia Moniz, tendo esta técnica por sua vez elaborado informação a solicitar uma vistoria à habitação da Senhora Gracinda, sita no Largo do Chafariz - Sancheira Grande, freguesia de A-dos-Negros, foi determinada a realização de uma vistoria ao local para averiguar da veracidade da queixa apresentada, nos termos do artigo noventa do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e

cinco/noventa e nove, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete/dois mil e um. -----

--- *Realizada a vistoria à residência da reclamante e em presença do respectivo relatório, a Câmara deliberou por unanimidade mandar notificar o proprietário do prédio contíguo para que no prazo de quinze dias proceda às reparações necessárias dos esgotos domésticos, de modo a solucionar as infiltrações detectadas na residência da queixosa.* -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos de expediente geral, incluídos na Ordem do Dia:-----

--- **APOIO FINANCEIRO PARA A CONCLUSÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DO CENTRO DE CONVÍVIO DE A-DOS-NEGROS:**

- Foi presente a informação número vinte e sete, datada de vinte e seis de Junho findo, da equipa do Projecto “Melhor Idade”, dando conta de que a Associação de Desenvolvimento da Freguesia de A-dos-Negros, parceira deste Município no Projecto “Melhor Idade”, apresentou um orçamento para a conclusão das obras nas instalações sanitárias do Centro de Convívio. -----

--- *Face aos documentos apresentados, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade conceder um apoio financeiro no valor de onze mil e oitocentos euros, à Associação de Desenvolvimento Social da Freguesia de A-dos-Negros, para a conclusão das obras necessárias nas instalações sanitárias do Centro de Convívio de A-dos-Negros, no âmbito do Projecto “Melhor Idade”.* -----

--- **SUBSÍDIOS ESCOLARES 2005/2006:** - Após o período de discussão pública, foi presente para apreciação e eventual aprovação a lista definitiva dos resultados dos subsídios escolares, acompanhada de uma reclamação apresentada pela encarregada de educação de um aluno beneficiário do mesmo subsídio.-----

--- *A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a lista definitiva dos resultados dos subsídios escolares. Mais deliberou, também por unanimidade, indeferir a reclamação apresentada aquando da discussão pública.* -----

--- **BOLSAS S.O.S. A ATRIBUIR A ALUNOS DO 1º CICLO:** - De acordo com o Artigo décimo quinto do Regulamento de atribuição de subsídios para aquisição de livros e material escolar para os alunos do primeiro ciclo do ensino básico, foi apresentada uma lista com o nome das seis crianças sinalizadas pelos professores, para atribuição de bolsas S.O.S., que perfaz uma verba total de trezentos euros. -----

--- *Por unanimidade foi deliberado aprovar a citada lista.* -----

--- **PARECER SOBRE PLANTAÇÃO DE PINHEIROS:** - Presente requerimento de Maria Nazaré Faria Bernardo, solicitando parecer sobre a plantação de pinheiros em áreas de Reserva Agrícola Nacional, em Barroca da Areia – Olho Marinho. -----

--- *A Câmara, atendendo ao parecer técnico, deliberou por unanimidade conceder parecer favorável.* -----

--- **PARECER SOBRE PLANTACÃO DE PINHEIROS MANSOS:** - Presente requerimento de Maria dos Anjos do Rosário Timóteo dos Reis, solicitando parecer sobre a plantação de pinheiros mansos em áreas de Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica, em Lezírias e Covão - Pinhal de Óbidos. -----

--- *A Câmara, atendendo ao parecer técnico, deliberou por unanimidade conceder parecer favorável.* -----

--- **ALTERAÇÃO À CONSTITUIÇÃO DA COMISSÃO DE ANÁLISE DO CONCURSO PÚBLICO “CONSTRUÇÃO DA CRECHE E ATL DO OLHO MARINHO”:** - Presente a informação interna do dia vinte e nove de Setembro findo, da Divisão de Obras e Urbanismo, dando conta de que devido ao facto da Arquitecta Mafalda Sousa se encontrar em gozo de férias, torna-se necessário proceder à sua substituição na comissão de análise supra referida, propondo a sua substituição pelo Engenheiro Nuno Machado, por forma a não comprometer o andamento do concurso. --

--- *A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a alteração à constituição da Comissão nos termos propostos.* -----

--- **IMI DE PRÉDIO URBANO SITO EM AMOREIRA:** - Na reunião de dezanove de Setembro último foi deliberado pagar à Mobiserra-Serração, Carpintaria e Móveis, Lda., o valor de duzentos e cinquenta e dois euros e onze cêntimos, correspondente ao reembolso da prestação de Abril do IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis, referente ao prédio urbano que venderam a esta Câmara, sito na Amoreira. -----

--- *Visto que deveria ter sido deliberado pagar as prestações de Abril e de Setembro e não apenas a de Abril, por unanimidade a Câmara deliberou rectificar a citada deliberação, pelo que deverá ser paga a verba correspondente ao reembolso das duas prestações, no valor de duzentos e cinquenta e dois euros e onze cêntimos cada.* -----

--- **23ª MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO, PPI E PAM PARA 2005:** - A Câmara tomou conhecimento da informação interna número trinta e seis, dos Serviços de Contabilidade, que davam conta da vigésima terceira modificação ao orçamento, PPI e PAM para o corrente ano. -----

--- **ASSUNTOS EXTRA-ORDEM DO DIA** de expediente geral, de reconhecida urgência de deliberação imediata por todos os Membros do Executivo Camarário:-----

--- **APOIO FINANCEIRO À SOCIEDADE CULTURAL E RECREATIVA GAEIRENSE:** - Presente uma carta da Sociedade Cultural e Recreativa Gaeirense, datada de trinta de Setembro findo, remetendo os orçamentos destinados à pintura do edifício do Pavilhão Gimnodesportivo desta colectividade, de harmonia com o acordo estabelecido entre a Câmara de Óbidos e a direcção desta instituição, para a viabilização da demolição

da sua sede velha, recentemente adquirida e demolida por este Município. -  
---- *A Câmara deliberou por unanimidade conceder um apoio financeiro no valor de treze mil trezentos e dez euros, para a realização de trabalhos de pintura no pavilhão gimnodesportivo propriedade desta colectividade. -*

--- **APOIO FINANCEIRO À SOCIEDADE CULTURAL E RECREATIVA GAEIRENSE:** - Presente uma carta da Sociedade Cultural e Recreativa Gaeirense, datada de trinta de Setembro findo, solicitando apoio financeiro para a compra de uma carrinha de nove lugares, em segunda mão, destinada ao transporte de atletas dos escalões de formação. -----

--- *O Executivo Camarário deliberou por unanimidade conceder um apoio financeiro no valor de cinco mil euros. Mais foi deliberado que esta Sociedade deve apresentar a declaração do vendedor, onde conste o valor da venda. -----*

--- **AGRADECIMENTO DE APOIO CONCEDIDO:** - Presente uma carta datada de dois de Outubro corrente, da Sociedade Cultural e Recreativa Gaeirense a agradecer, em final de mandato autárquico, todo o apoio concedido ao longo destes quatro anos. -----

---- *A Câmara tomou conhecimento. -----*

--- **PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO DA SOCIEDADE CULTURAL E RECREATIVA GAEIRENSE:** - Presente uma carta da Sociedade Cultural e Recreativa Gaeirense, datada de trinta de Setembro findo, solicitando um apoio financeiro para a deslocação de atletas de Kempo desta Colectividade ao Campeonato do Mundo de Kempo KI, integrados na Selecção Nacional, que irá decorrer entre os dias três e seis de Novembro próximo, na cidade de Lund - Suécia. -----

--- *Foi deliberado por unanimidade atribuir um apoio financeiro no valor de cento e cinquenta euros por cada atleta que participe no referido Campeonato do Mundo de Kempo KI, a realizar na Suécia, para o que deverão apresentar comprovativo do número de atletas presentes no referido campeonato. -----*

--- **CARTA DA ASSOCIAÇÃO DE CAÇADORES E PESCADORES DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA, SÃO PEDRO E USSEIRA:** - Presente carta da associação referida em epígrafe, solicitando a cedência temporária de parte de um edifício localizado na área destas três freguesias, destinado a servir de sede a esta Associação. -----

--- *A Câmara tomou conhecimento deste pedido e decidiu que brevemente estudará uma solução conjunta para a resolução dos problemas comuns às associações deste tipo existentes no concelho. -----*

--- **RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS AO CONCURSO PÚBLICO “CONSTRUÇÃO DA CRECHE E ATL DO OLHO MARINHO”:** - Presente o relatório supra referido, que propõe a adjudicação da empreitada ao concorrente J.C.E. - Sociedade de Construção Civil e Obras públicas, Lda., pelo valor de quinhentos e oitenta

e cinco mil novecentos e noventa e três euros e oitenta e dois cêntimos, mais IVA, com o prazo de execução de trezentos e sessenta dias. -----

--- *Aprovado por unanimidade, tendo sido deliberado submetê-lo a audiência prévia escrita dos concorrentes.* -----

--- **CEDÊNCIA DAS INSTALAÇÕES DO ANTIGO JARDIM DE INFÂNCIA DA A-DA-GORDA À ASSOCIAÇÃO PRESENTE E FUTURO:** - Apresentada uma carta da Associação Presente e Futuro,

solicitando que esta Câmara lhes ceda o edifício do antigo Jardim de Infância da A-da-Gorda, para ali poderem desenvolver o projecto denominado “Hora da Mãe”, visto debaterem-se com falta de instalações. -

--- *Por unanimidade foi deliberado ceder as instalações do antigo Jardim de Infância da A-da-Gorda à Associação Presente e Futuro, devendo para o efeito ser celebrado o respectivo protocolo.* -----

--- **APOIO FINANCEIRO À SOCIEDADE MUSICAL E RECREATIVA OBIDENSE:** - Foi presente uma carta da Sociedade

Musical e Recreativa Obidense, solicitando apoio financeiro para fazer face aos custos com a contratação de um professor de música que tem vindo a colaborar no projecto “Crescer Melhor”, no ensino e divulgação da música.

--- *Com base na informação prestada pelo Gabinete de Educação, foi deliberado por unanimidade conceder um apoio financeiro no valor de onze mil e quinhentos euros, para custear as despesas relativas aos honorários da professora que ministra as aulas de música às crianças inscritas no projecto “Crescer Melhor”.* -----

--- **PLANO DE URBANIZAÇÃO TURISBEL/CASALITO:** - A Câmara tomou conhecimento do parecer final da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo sobre o Plano de Urbanização da Turisbel/Casalito. -----

--- Dado ser esta a última reunião deste executivo camarário, visto que a próxima reunião já será com a composição da nova Câmara a eleger nas Eleições dos Órgãos das Autarquias Locais do próximo dia nove de Outubro, O Senhor Presidente agradeceu a todos, vereadores e funcionários, a colaboração prestada, que à parte de uma reunião mais acalorada em Agosto tudo decorreu normalmente e em perfeita harmonia. -

---- O Senhor Vereador Diamantino Ferreira usou da palavra para de igual modo agradecer toda a colaboração que lhe foi prestada, referindo que nestes dois anos como vereador aprendeu muito e que foi um período gratificante da sua vida enquanto autarca. Desejou felicidades aos membros da Câmara que, sendo candidatos nas próximas Eleições, certamente continuarão a desempenhar bem as funções para as quais serão eleitos.-----

---- O Senhor Vereador José Carlos Araújo enalteceu o trabalho desenvolvido pelos Senhores Presidente da Câmara e Vereador Pedro Félix, que o surpreenderam positivamente a todos os níveis, referindo o facto dos grandes eventos realizados por esta Câmara terem atingido um

estrondoso sucesso e criarem verbas suficientes para se pagarem a si próprios. Disse também que o Município tem um bom quadro de pessoal, composto por excelentes funcionários. Por fim lamentou o facto de por razões da sua vida pessoal não poder integrar a próxima Câmara, mas que será sempre um motivo de orgulho ter pertencido a este executivo e estar associado ao êxito que foi esta governação autárquica, e que acredita que Óbidos terá um futuro promissor. -----

--- O Senhor Vereador Pedro Félix disse que estes quase quatro anos foram vividos com uma intensidade impressionante e que nesta altura está a passar por uma grande desilusão, porque não consegue perceber que haja gente que diga que neste período não foi feito nada. Agradeceu a todos a boa colaboração prestada, nomeadamente nas reuniões de Câmara. -----

--- O Senhor Vereador Francisco Rato referiu que estes dois anos como vereador foram diferentes, porque não estava habituado a estar na oposição, achando que cumpriu com as suas responsabilidades. Finalizou a sua intervenção agradecendo a todos e desejando felicidades e saúde.-----

---E por nada mais haver a tratar, pelas dezassete horas, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, deliberado pela maioria dos membros presentes, nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco-A, de onze de Janeiro de dois mil e dois.-----

--- E eu, Octávio Manuel Dias Alves, lavrei a presente acta que também vou assinar.-----