

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS, REALIZADA NO DIA 2 DE MAIO DE 2006

--- Aos dois dias do mês de Maio do ano de dois mil e seis, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos, com a presença dos Senhores Dr. Telmo Henrique Correia Daniel Faria, Engenheiro José Rodrigues Machado, Engenheiro Humberto da Silva Marques e Dr. Paulo Manuel Timóteo Leandro, respectivamente Presidente e Vereadores. -----

--- Por compromissos de ordem familiar faltou o Senhor Vereador Pedro José de Barros Félix, que justificou a sua falta. -----

Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho - Técnico Superior Assessor Principal, Maria Ondina Cabral dos Santos Branquinho - Chefe de Secção de Obras Particulares e de Loteamentos, Gil António Ferreira Rodrigues - Fiscal de Obras e Dr. Pedro Castro - Consultor Jurídico.-----

--- Pelas dezassete horas e três minutos o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato no PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA --

--- O Senhor Presidente leu a ordem do dia da presente reunião, tendo solicitado a autorização da Câmara para que os dois assuntos referidos mais adiante fossem incluídos por urgência de deliberação imediata. -----

--- *A Câmara, por unanimidade, reconheceu a urgência de deliberação imediata.* -----

--- APROVAÇÃO DE ACTAS: - Foram aprovadas as actas números sete e oito, respectivamente das reuniões ordinária de vinte de Março e extraordinária de vinte e dois de Março último, por maioria, com três votos a favor e uma abstenção do Senhor Vereador José Machado, por não ter participado nas reuniões a que estas actas se referem. Foi também aprovada por unanimidade a acta número dez, da reunião extraordinária do dia dez de Abril findo. -----

--- INFORMAÇÃO DO SR. PRESIDENTE: - O Senhor Presidente deu conhecimento de que se tinha deslocado à Dinamarca, integrando uma comitiva com vinte e uma pessoas de quinze países, no âmbito do Programa Sócrates, sobre a educação, como base de preparação do projecto educativo que o Município está a desenvolver. Mais informou que, também com o apoio deste programa comunitário, se deslocarão duas técnicas da Câmara, uma para a Finlândia e outra para a Suécia, com o objectivo de se adquirirem conhecimentos aprofundados dos sistemas educativos da Escandinávia, tidos como dos mais avançados. -----

--- CONVITE AO SR. MINISTRO DA SAÚDE: - Dado que os Senhores Ministro e Secretário de Estado da Saúde, nos dias cinco e seis de Maio corrente, irão participar nesta Vila de Óbidos nas Jornadas da Sub-Região de Saúde de Leiria, a Câmara deliberou por unanimidade convidar o Senhor Ministro para ser recebido nos Paços do Concelho, a fim de serem apresentados cumprimentos de boas vindas e de serem transmitidos os problemas do concelho na área da saúde. -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos referentes a obras particulares e loteamentos incluídos na Ordem do Dia: -----

--- OBRAS PARTICULARES: - Devidamente informados pelos Técnicos, Engenheiro Carlos Pardal e pela Arquitecta Paula Salvador, foram presentes os requerimentos com os números e datas a seguir mencionados: -----

--- CERTIDÃO: - Foi presente o requerimento número seiscentos e quatro, apresentado por Maria António Horta, Advogada, em catorze de Abril de dois mil e cinco, o qual se encontra registado no livro sete a folhas trinta e dois, requerendo parecer a esta Câmara, nos termos do artigo cinquenta e quatro, do Decreto Lei sessenta e quatro, barra, dois mil e três de vinte e três de Agosto, relacionado com a venda de uma parcela de terreno com a área de seis mil e setenta e um metros quadrados, do prédio rústico sito em Vale

Benfeito, freguesia de Amoreira, deste Concelho, com a área total de quarenta e dois mil e quarenta e seis metros quadrados, que os herdeiros de Ernesto Fernando Madeira e herdeiros de Etelvina de Jesus, pretendem transaccionar para Benvindo Madeira .-----

--- *A Câmara, depois de apreciar o pedido supra indicado e baseada no parecer técnico e jurídico, deliberou emitir parecer favorável à celebração do referido negócio jurídico do prédio acima identificado, por não se prever que da venda daquela parcela de terreno resulte parcelamento físico.* -----

--- AUTORIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL (PINGO DOCE) - FABRICO DE PÃO E PASTELARIA: - Foi presente o ofício com o

registo de entrada número três mil trezentos e dois/S, do dia vinte de Abril último, da Direcção Regional do Ministério da Economia e da Inovação de Lisboa e Vale do Tejo, solicitando parecer sobre pedido de autorização de localização e de emissão da respectiva certidão, de estabelecimento industrial - tipo três (fabricação de pão e pastelaria), a instalar no estabelecimento Pingo Doce, sito no lote número um da Raposeira, freguesia de São Pedro - Óbidos. -----

--- *A Câmara deliberou por unanimidade emitir parecer favorável à localização do estabelecimento comercial a levar a efeito no citado local.* -----

--- RECEPÇÃO PROVISÓRIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO Nº 321: - Presente o requerimento número vinte e seis, de seis de

Janeiro do corrente ano, em nome de Elisabete Maria Lopes Marques e Outra, pedindo a recepção provisória das obras de urbanização do loteamento titulado pelo alvará número trezentos e vinte e um, sito em Sobral da Lagoa. -----

--- *O executivo municipal, depois de ter analisado o relatório da Comissão de Vistorias, deliberou por unanimidade receber provisoriamente as obras de urbanização do loteamento referido e libertar noventa por cento do valor da respectiva garantia bancária, sendo o remanescente libertado com a recepção definitiva das ditas obras de urbanização.* -----

--- RECEPÇÃO PROVISÓRIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO Nº 363: - Foi presente o requerimento número quinhentos e cinco do

dia vinte e dois de Fevereiro do ano em curso, de Veludo & Filhos - Investimentos Imobiliários e turísticos, Lda, solicitando a recepção provisória das obras de urbanização do loteamento titulado pelo alvará número trezentos e sessenta e três, localizado no Casal do Ribeiro, Freguesia de Gaeiras. -----

--- *O elenco camarário apreciou o relatório da Comissão de Vistorias e deliberou por unanimidade receber provisoriamente as obras de urbanização do loteamento referido e libertar noventa por cento do valor da respectiva garantia bancária, sendo o remanescente libertado com a recepção definitiva das citadas obras de urbanização.*

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos de expediente geral, incluídos na Ordem do Dia: -----

--- CARTÕES DE VENDEDOR AMBULANTE: - Foi presente o processo para concessão de cartão de vendedor ambulante, em nome de Rodrigo José da Silva Soares, residente Casal da Salgueirinha - Carvalhal, para a venda no Concelho de Óbidos de bifanas, hambúrgueres, cachorros quentes e bebidas, que na sequência da audiência prévia apresenta exposição sobre proposta de indeferimento da reunião de vinte de Março último. -----

--- *A Câmara deliberou por unanimidade indeferir definitivamente o requerimento, não atendendo às razões invocadas na exposição apresentada na sequência da audiência prévia concedida ao requerente, sobre a proposta de indeferimento.* -----

--- Presente o processo para concessão de cartão de vendedor ambulante, em nome de Ercílio Manuel Bastos Gonçalves Guerra, residente em Columbeira - Bombarral, para a venda no Concelho de Óbidos de cachorros, hambúrgueres, bifanas e bebidas, para indeferimento definitivo, após audiência prévia. -----

--- *Por unanimidade foi deliberado indeferir definitivamente o pedido.* -----

--- **9ª MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO, PAM E PPI:** - Foi presente a informação interna número catorze dos serviços de Contabilidade, do dia treze de Abril de dois mil e seis, que de imediato se transcreve: - “Assunto: **9.ª Modificação ao Orçamento, PAM e PPI para 2006** -----

Objectivo: -----

Por forma a ajustar as Despesas correntes e de investimento, previstas às necessidades actuais, torna-se necessário ajustar as dotações inicialmente definidas, através de uma modificação ao Orçamento, PAM e PPI em vigor para 2006. Assim, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, por delegação de competências (n.º1 do artº 65º da referida Lei) submete-se à consideração do Senhor Presidente da Câmara a 9ª Modificação ao Orçamento, PAM e PPI para 2006, para aprovação. -----

Orçamento -----

° Total de Reforços/Diminuições – € 590.800,00 -----

Reforços/Diminuições de Despesas Correntes - € 240.800,00 -----

Reforços/Diminuições de Despesas de Capital - € 350.000,00 -----

PAM -----

° Total de Reforços/Diminuições – € 67.300,00 -----

Reforços/Diminuições de Despesas Correntes - € 67.300,00 -----

PPI -----

° Total de Reforços/Diminuições – €400.000,00 -----

Reforços/Diminuições de Despesas de Capital - € 400.000,00 -----

À consideração superior. A Chefe de Secção, (Lúcia Fernandes)”. -----

--- *A Câmara tomou conhecimento.* -----

--- **10ª MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO, PAM E PPI:** - Apresentada a informação interna número quinze, do dia vinte e seis de Abril findo, dos serviços de Contabilidade, transcrita seguidamente: - “Assunto: **10.ª Modificação ao Orçamento, PAM e PPI para 2006** -----

Objectivo: -----

Por forma a ajustar as Despesas correntes e de investimento, previstas às necessidades actuais, torna-se necessário ajustar as dotações inicialmente definidas, através de uma modificação ao Orçamento, PAM e PPI em vigor para 2006. Assim, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, por delegação de competências (n.º1 do artº 65º da referida Lei) submete-se à consideração do Senhor Presidente da Câmara a 10ª Modificação ao Orçamento, PAM e PPI para 2006, para aprovação. -----

Orçamento -----

° Total de Reforços/Diminuições – € 175.000,00 -----

Reforços/Diminuições de Despesas Correntes - € 88.000,00 -----

Reforços/Diminuições de Despesas de Capital - € 87.000,00 -----

PAM -----

° Total de Reforços/Diminuições – € 33.000,00 -----

Reforços/Diminuições de Despesas Correntes - € 33.000,00 -----

PPI -----

° Total de Reforços/Diminuições – €87.000,00 -----

Reforços/Diminuições de Despesas de Capital - € 87.000,00 -----
À consideração superior. A Chefe de Secção, (Lúcia Fernandes)”. -----

--- **A Câmara tomou conhecimento.** -----

--- **PARECER SOBRE PLANTAÇÃO DE EUCALIPTOS:** - Foi presente um requerimento de Maria Aurora de Jesus Munhá, solicitando autorização para plantar eucaliptos num terreno com a área de um hectare, sito em Casal dos Machos - Freguesia de Santa Maria. -----

--- ***Com base no parecer técnico, foi deliberado por unanimidade emitir parecer desfavorável à referida plantação.*** -----

--- **PARECER SOBRE CRIAÇÃO DE EMPRESA:** - Foi presente um ofício do Centro de Emprego de Caldas da Rainha solicitando parecer sobre a criação de uma empresa na área de outras actividades de serviços prestados, com a designação de “Vila Soluções - Prestação de Serviços, Lda”, nomeadamente sobre o interesse desta iniciativa para a região. -----

--- ***Foi deliberado por unanimidade conceder parecer favorável à criação desta empresa, bem como enviar um ofício de congratulação às promotoras do projecto, felicitando-as pela iniciativa empreendedora.*** -----

--- **APOIO FINANCEIRO A INSTITUIÇÕES PARCEIRAS DO PROGRAMA “MELHOR IDADE”:** - Presente a informação número noventa e cinco, datada de vinte e seis de Abril findo, do Centro de Intervenção Social, a seguir transcrita: - **“Assunto: PROGRAMA MELHOR IDADE – APOIO FINANCEIRO** -----

O Programa Melhor Idade prevê que a contratação dos Recursos Humanos, nomeadamente as Animadoras dos Centros de Convívio, seja da responsabilidade das Instituições parceiras. -----

O Acordo de Cooperação oportunamente assinado, na sua cláusula 3ª, relativa aos “Direitos e Obrigações das Partes Contratantes”, refere, “Cabe aos Serviços da Câmara Municipal de Óbidos... Apoiar a contratação de Recursos Humanos” e, “Cabe à Associação... Assegurar a contratação dos Recursos Humanos”. -----

À Autarquia compete apoiar em termos de apoio técnico e apoio financeiro. Julga-se que desta forma estão a ser criadas condições para que as Instituições parceiras, todas elas com significativa relevância no tecido social do Concelho, se dinamizem, no sentido de aumentar e qualificar os seus quadros de pessoal. -----

Quando o Programa teve o seu início, algumas Instituições alegaram não reunir condições para, em tempo útil, contratar recursos humanos por forma a dar resposta às expectativas já criadas junto da população, com vista à abertura dos Centros de Convívio. Neste contexto, a Autarquia assumiu, a título excepcional, a contratação dos recursos humanos com vista a não comprometer o arranque do Programa. -----

A equipa gestora do Programa encontra-se neste momento a fazer um grande esforço junto das Instituições parceiras, no sentido de dar continuidade aos objectivos já enunciados, prestando todo o apoio técnico possível. -----

No entanto, a relação contratual existente entre a Autarquia e duas das Animadoras do Programa termina no mês de Abril, nomeadamente com a animadora do Centro de Ados-Negros, que terminou no dia 15, e com a animadora do Centro de Ada-Gorda termina no dia 30 de Abril. Faz-se aqui referência ao facto de as Animadoras terem integrado o Programa em datas diferentes, de acordo com a abertura dos respectivos Centros de Convívio. -----

Julga-se importante a Autarquia não proceder à contratação de mais Recursos Humanos, mas sim apoiar financeiramente a sua contratação. -----

Assim, e por forma a não prejudicar a estabilidade dos Recursos Humanos, fundamental para o sucesso do Programa, propõe-se que a Autarquia atribua os seguintes apoios financeiros: -----

- Associação para o Desenvolvimento Social da Freguesia de A-dos-Negros: 875 €(9 dias de Abril e 22 dias de Maio); -----
- Associação “Presente e Futuro” (A-da-Gorda): 620€(22 dias de Maio). -----

Remete-se o assunto à consideração superior, A Técnica Lara Dias”. -----

--- *Com base na presente informação, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir apoios financeiros às seguintes instituições parceiras do Programa Melhor Idade: - Associação de Desenvolvimento Social Freguesia de A-dos-Negros - oitocentos e setenta e cinco euros e Associação “Presente e Futuro” - seiscentos e vinte euros. ----*

--- **ALTERAÇÃO DO VALOR DO FUNDO DE MANEIO DA SECÇÃO DOS RECURSOS HUMANOS:** - Foi presente uma informação subscrita pela Chefe de Secção de Recursos Humanos, solicitando a alteração do fundo de maneiio adstrito a esta secção, de mil para dois mil euros. -----

--- *O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a proposta de alteração para dois mil euros do valor mensal do fundo de maneiio atribuído à Secção de Recursos Humanos.* -----

--- **ABERTURA DE CONTAS BANCÁRIAS:** - Presente a informação número oito, do dia vinte e um de Abril de dois mil e seis, do Tesoureiro Especialista, Maria Rita Elias de Sousa Rocha, que se transcreve: - “Assunto: Abertura de contas bancárias ----- Senhor Presidente, -----

Na sequência da reunião que tivemos, no dia 19 de Abril, com a Dr^a Alexandra e a D. Lúcia, confrontamos com a necessidade de abertura de duas contas, tendo como finalidade a separação dos valores não orçamentais, com as seguintes designações: ----

- Operações de Tesouraria -----

- Operações de Tesouraria - Garantias de Cauções -----

Venho, por este meio, solicitar a V. Ex^o a abertura destas, e sendo esta uma competência da Câmara, como determina o D.L. 54-A/99, o mesmo seja sujeito a aprovação na próxima reunião. -----

À melhor consideração de V. Ex^a,”. -----

--- *Por unanimidade foi autorizada a abertura de duas contas bancárias no Balcão da Caixa Geral de Depósitos de Óbidos.* -----

--- **APOIO FINANCEIRO:** - Foi presente uma carta do Centro Social e Cultural para o Desenvolvimento de Olho Marinho, pedido apoio financeiro com o objectivo de ajudar um utente sinalizado pela Comissão de Crianças e Jovens, residente em A-da-Gorda. ---

--- *Apreciado o pedido e baseando-se na informação técnica prestada pela Coordenadora do Centro de Intervenção Social, o Executivo Municipal deliberou por unanimidade conceder um apoio financeiro no valor de duzentos e cinquenta euros. -*

--- **ASSUNTOS EXTRA-ORDEM DO DIA** de expediente geral, de reconhecida urgência de deliberação imediata por todos os Membros do Executivo Camarário:-----

--- **ALTERAÇÃO DE CAMINHO:** - Por solicitação do Senhor Vereador Humberto Marques esteve presente o Fiscal Municipal - Octávio de Sousa Pinto, a fim de dar esclarecimentos sobre a alteração ao traçado de um caminho sito em Trás do Outeiro, tendo apresentado a informação que se transcreve: - “Assunto: Alteração de Caminho junto à propriedade do Sr. Eng. Luís Sales -----

No seguimento da informação de 31 de Março de 2006, na qual dávamos conta da intenção de todos os confinantes em proceder à alteração do traçado do caminho junto à propriedade de Sr. Eng.º Luís Sales, vimos apresentar uma proposta de alteração, através da mudança da vedação existente, para o mesmo alinhamento, a uma distância

de 3 metros da extrema, por forma a permitir a abertura do caminho neste espaço, tendo como justificação as seguintes razões: -----

- Eliminação de curva com geometria e inclinação perigosa, de forma a anular o risco de capotamento de viaturas no actual traçado; -----

- Vontade expressa dos proprietários/utilizadores. -----

Pelo exposto, solicitamos o parecer da Assembleia Municipal, para a alteração pretendida, e da qual apresentamos a cartografia em anexo.” -----

--- O Senhor Vereador Humberto Marques apresentou o novo traçado do caminho, que passará a ter menos curvas, tendo o proprietário do terreno que o caminho irá atravessar concordado com a solução proposta, pelo que este novo traçado era consensual entre todos os proprietários. -----

--- *Baseando-se nas explicações apresentadas e visto não haver qualquer oposição por parte dos proprietários dos terrenos visados, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o novo traçado proposto para o caminho do Casal de Santiago, em Trás do Outeiro, freguesia de Santa Maria. Mais foi deliberado submeter à aprovação da Assembleia Municipal.* -----

--- **TARIFÁRIO DA RESIOESTE PARA 2006:** - Foi presente uma proposta apresentada pelo Senhor Vereador Humberto Marques, com a data de hoje, que se transcreve: - “Assunto: Tarifário Resioeste 2006 -----

Na sequência da reunião do Conselho da Administração da Associação de Municípios do Oeste da passada quinta-feira, 27 de Abril, foi acordado entre os municípios deliberarem individualmente contra a proposta de tarifário da Resioeste para 2006. -----

Neste sentido venho, propor que o Município de Óbidos solicite à administração da Resioeste que o valor de 37,7€tonelada, que representa 25% de aumento em relação a 2005, seja revisto e discutido em Assembleia Geral. Até que tal aconteça, a Câmara Municipal de Óbidos irá continuar a pagar à Resioeste de acordo com o valor de 2005, ou seja, 30,3 €tonelada, de modo a que não seja prejudicado o normal funcionamento da Resioeste e que não seja posto em causa o equilíbrio orçamental deste Município. -----

--- *Depois dos Senhores Presidente e Vereador Humberto Marques terem prestado esclarecimentos complementares, Câmara aprovou por unanimidade esta proposta. Mais foi deliberado submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal.* -----

---E por nada mais haver a tratar, pelas dezoito horas e quinze minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, deliberado pela maioria dos membros presentes, nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco-A, de onze de Janeiro de dois mil e dois.-----

--- E eu, Octávio Manuel Dias Alves, lavrei a presente acta que também vou assinar. -----