

Câmara Municipal de Óbidos		166
Acta nº. 16	Reunião de 20.08.2007	

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS, REALIZADA NO DIA 20 DE AGOSTO DE 2007

--- Aos vinte dias do mês de Agosto do ano de dois mil e sete, na sede da Junta de Freguesia de Sobral da Lagoa, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos, com a presença dos Senhores Dr. Telmo Henrique Correia Daniel Faria, Pedro José de Barros Félix, Eng. José Rodrigues Machado e Dr. Paulo Manuel Timóteo Leandro, respectivamente Presidente e Vereadores. -----

--- Faltou o Senhor Vereador Humberto da Silva Marques, por se encontrar de férias. -----

--- Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho - Técnico Superior Assessor Principal, Gil António Ferreira Rodrigues - Fiscal de Obras e Dr. Pedro Castro - Consultor Jurídico. -----

--- Pelas quinze horas e vinte minutos o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato no -----

----- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

--- O Senhor Presidente cumprimentou os presentes, agradeceu a cedência das instalações e leu a ordem do dia da presente reunião, tendo solicitado a autorização da Câmara para que o assunto referido mais adiante fosse incluído por urgência de deliberação imediata. -----

--- *A Câmara, por unanimidade, reconheceu a urgência de deliberação imediata.* -----

--- **APROVAÇÃO DE ACTA:** - Foi presente para aprovação a acta número quinze, referente à reunião ordinária desta Câmara do dia seis de Agosto de dois mil e sete. -----

--- *Aprovada por maioria, com dois votos a favor e as abstenções dos Senhores Vereadores Pedro Félix e José Machado, por não terem estado presentes na reunião a que esta acta se refere.* -----

--- O Senhor Vereador José Machado chamou novamente à atenção para o atraso de mais de um ano na elaboração de duas actas desta Câmara, solicitando que o Senhor Presidente diligencie no sentido de as mesmas actas serem urgentemente redigidas e aprovadas. -----

--- **INTERVENÇÕES DO PÚBLICO E RESPOSTAS DADAS:** - O Senhor Presidente deu a palavras ao munícipes: -----

--- Usou da palavra o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Sobral da Lagoa, que agradeceu a realização desta reunião na sua freguesia e alertou para o perigo que representa a ponte da Cova da Areia, pondo em risco as pessoas que por lá passam, necessitando de ser alargada. Solicitou também a intervenção da Câmara junto da EDP, relativamente à demora na substituição das lâmpadas fundidas na via pública, além da reparação de outras anomalias, apesar de já ter havido uma reunião com esta empresa para tratar destas questões. -----

--- O Senhor Vereador Paulo Leandro afirmou concordar com a necessidade em alargar a dita ponte, no entanto, se a sinalética de limite máximo de carga de cinco toneladas for respeitada, não haverá qualquer problema. -----

--- Relativamente ao assunto da iluminação pública o Senhor Vereador Pedro Félix comprometeu-se a intervir junto da EDP para que passem a ser mais céleres na resolução destas avarias. -----

--- O Senhor Carlos Zina pediu a palavra para saber da razão porque não é aprovado o projecto de obras num moinho, em que é requerente um senhor de nacionalidade alemã. ---

--- O Senhor Vereador Pedro Félix respondeu que o projecto não foi aprovado por não se poder construir naquele local o que foi requerido, cabendo agora ao técnico responsável pela elaboração do projecto de saber, junto dos técnicos da Câmara, o que poderá ali ser construído. -----

--- Pediu para intervir o senhor Joaquim Zina Reis, afirmando que ao lado da sua habitação o vizinho construiu uma moradia e plantou trepadeiras encostadas ao seu muro,

Câmara Municipal de Óbidos		167
Acta nº. 16	Reunião de 20.08.2007	

dificultando-lhe a pintura do mesmo. Alertou que o contador de água que abastece a sua residência, não estava devidamente colocado. Solicitou por fim a resolução do problema de falta de colector de esgoto na Travessa do Roque - Sobral da Lagoa, onde possui uma casa de habitação. -----

--- O Senhor Vereador Pedro Félix esclareceu que a plantação das trepadeiras encostadas ao muro era uma questão entre particulares, que terá que ser resolvida entre ambos. -----

--- Relativamente ao contador de água o Senhor Presidente da Junta disse que a Freguesia iria resolver. -----

--- O Senhor Vereador Paulo Leandro referiu que uma solução possível para os esgotos das casas da Travessa do Roque seria a construção de uma fossa, contudo, comprometeu-se a passar pelo local a seguir a esta reunião, para tentar encontrar uma solução melhor. -----

--- Intervieram os senhores Albino Pacheco e sua mãe, residentes em Casais Brancos, por sofrerem de um pesadelo provocado pela vizinha - Dr.^a Maria Fernando Castro Caldas, que afirmaram ter-se apoderado de uma serventia pública, construindo ali uma fossa e vedando a mesma com um portão. Afirmaram ainda que o fiscal de obras tinha autorizado a Dr.^a Maria Caldas a vedar a serventia. -----

--- O Senhor Presidente da Câmara esclareceu que as acções de fiscalização aconteceram na sequência de uma denúncia, tendo sido dadas instruções ao fiscal de obras para se deslocar ao local. Em relação à serventia, disse que a Junta de Freguesia de São Pedro, por solicitação da Câmara, tinha informado em dois mil e quatro que esta não era pública. -----

--- O fiscal de obras esclareceu o que se tinha passado relativamente às obras que foram feitas. -----

--- Usou da palavra a Dr.^a Maria Fernanda Castro Caldas, referindo que há muito tem vindo a denunciar à Câmara todas as ilegalidades que os seus vizinhos têm vindo a praticar, lamentando que só agora se tenha dado alguma atenção. Continuou afirmando que já em dois mil e quatro tinha feito uma informação escrita, alertando para várias situações de ilegalidade, nomeadamente a abertura de um portão para a sua propriedade. Acrescentou que comprou a sua casa há cerca de doze anos e a serventia em questão foi abolida, porque as pessoas passavam por ali porque o anterior dono assim o permitia, pelo que o Sr. Albino Pacheco e a sua mãe estavam a reivindicar um espaço público que não o era. Conclui que poderiam ter sido evitados vários conflitos se, em devido tempo, a Câmara tivesse tomado uma posição sobre esta matéria. -----

--- O Senhor Presidente da Câmara disse que o Município iria agir dentro das suas competências, com legalidade e imparcialidade e, se estes vizinhos não se conseguissem entender, então, teriam que recorrer ao tribunal. -----

--- **RELATÓRIO DA IGAT:** - À semelhança do sucedido na última reunião, o Senhor Presidente voltou a dar conhecimento de que tinha sido recebida a versão preliminar do relatório da IGAT, correspondente à inspecção realizada recentemente ao Município. -----

--- **PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:** - O Senhor Presidente deu conhecimento de que haveriam duas suspensões parciais do PDM de Óbidos, uma já aprovada na última reunião de Câmara e, uma outra, referente a toda a zona do Bom Sucesso. Acrescentou que esta última ainda estava a ser analisada pela CCDRLVT e que, brevemente, viria à Câmara para aprovação, tendo feito uma apresentação dos trabalhos que estão em curso, bem como, das soluções que o documento prevê para o local. -----

--- O Senhor Vereador José Machado perguntou se se perspectivava um desfecho feliz com os herdeiros da Quinta do Bom Sucesso e com a empresa Lino & Santo, que resolvesse a conflituosidade que se verificou há uns anos. -----

--- O Senhor Presidente respondeu que existiam soluções que apontavam nesse sentido. ----

--- O Senhor Vereador José Machado perguntou qual a implicação que a concretização de um projecto desta natureza terá nas infraestruturas, nomeadamente o fornecimento de água

Câmara Municipal de Óbidos		168
Acta nº. 16	Reunião de 20.08.2007	

aos campos de golfe, nas redes de esgotos e no fornecimento de energia eléctrica, sugerindo uma atitude pró-activa, no sentido de antecipar a resolução de futuros problemas. -----

--- O Senhor Presidente disse que este projecto revelava a existência na zona de um aquífero que garantia a satisfação das necessidades de água e que todas as infraestruturas teriam que ser adaptadas à nova realidade. -----

--- **EDIFÍCIOS DESIGNADOS POR Gs**: - O Senhor Vereador José Machado alertou que os edifícios designados por “G’s” estão a ser utilizados por marginais e pediu que se tomem medidas para terminar com esta situação. -----

--- O Senhor Presidente disse que a Câmara partilhava das mesmas preocupações, pelo que estava a desenvolver soluções para a resolução do assunto. -----

--- **MUDANÇA DE INSTALAÇÕES DA PROTECCÃO CIVIL**: - O Senhor Presidente informou que o Serviço Municipal de Protecção Civil iria mudar de instalação para o novo quartel dos Bombeiros Voluntários de Óbidos. -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos referentes a obras particulares e loteamentos incluídos na **ORDEM DO DIA**: -----

--- **OBRAS PARTICULARES**: - Devidamente informados pelos Técnicos, Engenheiro Carlos Pardal e pela Arquitecta Paula Salvador, foram presentes os requerimentos a seguir mencionados: -----

--- **RECEPÇÃO PROVISÓRIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO**: - Foi presente o requerimento número novecentos, de vinte e um de Maio último, em nome de Diamantino Ganhão Lopes e Silvino Lopes, solicitando a recepção provisória das obras de urbanização do loteamento titulado pelo alvará número cento e oitenta e cinco, referente aos lotes números cinco, seis, sete, oito, nove e dez, sito em Moinho da Praia, freguesia de Amoreira. -----

--- *A Câmara, baseando-se no relatório da comissão de vistorias, deliberou por unanimidade receber provisoriamente as referidas obras. Mais deliberou libertar noventa por cento do valor da respectiva garantia bancária que caucionou a execução das mesmas, sendo que os restantes dez por cento serão libertados aquando da recepção definitiva.* -----

--- **EDIFÍCIO EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO**: - Foi presente o processo referente ao primeiro andar de edifício localizado na Rua da Biquinha, Óbidos, pertencente a Sérgio José Roberto Oliveira, que se encontra em mau estado de conservação, não se verificando as condições mínimas de salubridade e habitabilidade para o inquilino. -----

--- *Em face das informações do Centro de Intervenção Social e do Gabinete Técnico Local, a Câmara deliberou por unanimidade mandar o Senhor Presidente da Câmara para encontrar a melhor solução para o assunto.* -----

--- **ASSUNTOS EXTRA-ORDEM DO DIA** referentes a obras particulares e loteamentos, de reconhecida urgência de deliberação imediata por todos os Membros do Executivo Camarário: -----

--- **CONSTRUÇÃO DE HOTEL RURAL**: - Foi presente o requerimento de José Manuel Dias Mendes, pedindo informação prévia sobre a localização para a construção de hotel rural em Sancheira Pequena. -----

--- *O executivo camarário, em face dos pareceres da CCDRLVT e da DGT, deliberou por unanimidade aprovar a localização.* -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos de expediente geral, incluídos na **ORDEM DO DIA**: -----

--- **CARTÃO DE VENDEDOR AMBULANTE**: - Presente o processo para concessão de cartão de vendedor ambulante a Maria da Conceição Carvalho Braz Manjolinha, residente

Câmara Municipal de Óbidos		169
Acta nº. 16	Reunião de 20.08.2007	

em Olho Marinho, para a venda no concelho de Óbidos de flores, frutas e produtos agrícolas. -----

--- *Deferido por unanimidade.* -----

--- **INSPECCÃO HIGIO-SANITÁRIA**:- Foi apresentado o requerimento de Padaria e Pastelaria Vale Florido, Lda, solicitando inspeção higio-sanitária a viatura, destinada ao transporte e venda de pão. -----

--- *Deferido por unanimidade.* -----

--- **LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**: - Foi presente o processo para concessão de licença especial de ruído, em nome de Eurico José Sousa Santos, para a actividade de teatro de rua, palestras, concerto em formato acústico, bailados e festas populares, a levar a efeito na esplanada do Miradouro - Largo do Jogo da Bola - Óbidos. -----

--- *Deferido por unanimidade, com a condição das actividades decorrerem no período compreendido entre as vinte e as vinte e quatro horas.* -----

--- **LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**: - Apresentado o processo para concessão de licença especial de ruído, em nome de Elias Timóteo Marques dos Santos Ferreira, para a actividade de rega com motor a diesel, a levar a efeito em Fraldeu - Casais da Navalha. ----

--- *Em face do parecer técnico, a Câmara, por unanimidade, propôs o indeferimento ao pedido. Mais deliberou sugerir o uso de um tipo de motor menos ruidoso. Foi ainda deliberado, nos termos do artigo centésimo e centésimo primeiro do Código do Procedimento Administrativo, conceder audiência prévia escrita ao interessado, para, no prazo de dez dias, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.* -----

--- **LANÇAMENTO DE BALONAS**: - Presente o requerimento de Sílvia Maria Dias Pereira Poseiro, solicitando autorização para o lançamento de balonas nos dias vinte e cinco e vinte e seis de Agosto, por ocasião da festa anual de Olho Marinho. -----

--- *Autorizado por unanimidade, com a recomendação do rigoroso cumprimento das normas de segurança referidas no parecer do Serviço Municipal de Protecção Civil, emitido para o efeito.* -----

--- **PARECER SOBRE CAPTAÇÃO DE ÁGUA**: - Foi presente uma carta do GAT/CCDRLVT, pedindo parecer sobre emissão de licença prévia para obras de pesquisa e eventual captação de águas subterrâneas, em Pinhal do Capitão - Olho Marinho. -----

--- *Por unanimidade, o elenco camarário deliberou emitir parecer desfavorável, devido à existência de uma captação para abastecimento público a cerca de duzentos e quarenta metros.* -----

--- **APOIO FINANCEIRO À SOCIEDADE PINHALENSE**: - Apresentada carta da Sociedade Cultural e Recreativa Pinhalense, pedindo apoio financeiro para a concretização da famosa “batadada”, inserida nos festejos em honra de Santa Ana. -----

--- *Foi deliberado por unanimidade conceder um apoio financeiro de quinhentos euros.*

--- **APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO ESPELEOLÓGICA DE ÓBIDOS**: - Presente carta da Associação Espeleológica de Óbidos, solicitando apoios ao nível financeiro, de infraestruturas e equipamentos, a fim de desenvolver o Projecto Férias Desportivas. -----

--- *A Câmara, por unanimidade, deliberou conceder um apoio financeiro de dois mil euros.* -----

--- **PROGRAMA FÉRIAS ACTIVAS 2007**: - Presente a informação número cento e quinze, do Centro de Intervenção Social, que se transcreve: - “ASSUNTO: Férias Activas – Bolsas 2.º turno -----

Exmo. Senhor Presidente -----

Pelo presente venho solicitar a V./ Exa. autorização para pagamento das bolsas de actividade dos jovens participantes no 2.º turno do Programa Férias Activas 2007, de

Câmara Municipal de Óbidos		170
Acta nº. 16	Reunião de 20.08.2007	

acordo com os valores fixados no Regulamento do referido Programa, aprovado em Assembleia Municipal de 30 de Abril de 2007, que junto de anexa. -----
 Mais informo, que se anexa a esta informação, a listagem dos jovens participantes no 2.º turno e o valor das respectivas bolsas, num total de 2. 336,00€ -----
 Remete-se, no entanto, o assunto à consideração superior. -----
 Óbidos, 16 de Agosto de 2007 -----
 Equipa do Programa Municipal de Incentivos à Juventude -----
 Catarina Maria Ferreira” -----

“2.º TURNO – FÉRIAS ACTIVAS 2007

BOLSAS JOVENS PARTICIPANTES

N.º	Nome	Projecto	Nº total de Horas	Valor da bolsa (em euros)
1	Marta Isabel Calado Marques	Arqueologia	40	80
2	Cátia Daniela Vicente Lopes	Arqueologia	40	80
3	Nelson Marcos Mata Vitorino	Biblioteca	40	80
4	João Eurico Figueiredo da Fonseca	Biblioteca	40	80
5	Tiago Miguel Mendonça Duarte	Brigadas Medievais	40	80
6	Márcia Filipa Vieira Santos	Brigadas Medievais	40	80
7	William Carvalho Veríssimo	Brigadas Medievais	40	80
8	Rute Alexandra de Sousa Tenreiro	Brigadas Medievais	40	80
9	João Pedro da Cruz Faria	Brigadas Medievais	40	80
10	Alexandre Costa	Brigadas Medievais	28	56
11	Soraia da Silva Simão	Crescer Melhor	40	80
12	Susana Cristina Eusébio dos Santos	Crescer Melhor	32	64
13	Margarida de Jesus Rodrigues	Crescer Melhor	20	40
14	Ana Rita do Rosário Soares	Crescer Melhor	40	80
15	Rita Ribeiro Roque	Crescer Melhor	45	90
16	Daniel Filipe dos Reis Mimoso	Crescer Melhor	40	80
17	Joana Rita da Cruz Faria	Crescer Melhor	40	80
18	Marta Gomes Guerreiro	Crescer Melhor	28	56
19	Joana Filipa Pedro Patrício	Crescer Melhor	45	90
20	Patricia da Ponte Mateus	Crescer Melhor	40	80
21	Ana Carolina Costa Capinha	Crescer Melhor	45	90
22	Adriana Filipa Santos Martins	Crescer Melhor	45	90
23	Ana Rita Confraria Bento *	Crescer Melhor	40	80
24	Carla Sofia de Almeida Matos Bernardino	Espaço NET	40	80
25	Ruben Miguel Marques Alves	Espaço NET	40	80
26	Daniel Simões Elias	Espaço NET	40	80
27	Vanessa Teixeira da Silva	Espaço NET	40	80
28	Patricia Ribeiro Roque	Espaço NET	40	80
29	Rita Isabel da Silva Simão	Espaço NET	40	80
30	Filipa Sofia Claro da Silva	Gab. de Comunicação	40	80
TOTAL			1.168	2.336,00€

• * Esta jovem pertencia ao 1º turno, mas não foi possível confirmar o seu mapa de assiduidade a tempo de integrar a listagem desse turno. -----

• Os jovens do Melhor Idade estiveram integrados em projectos apoiados pelo IPJ.” -----

Câmara Municipal de Óbidos		171
Acta nº. 16	Reunião de 20.08.2007	

--- Foi por unanimidade autorizado o pagamento das bolsas de actividade aos jovens acima referidos. -----

--- **REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO**: - Foi presente a informação interna número vinte e dois, da Chefe de Secção de Aprovisionamento e Património, que se transcreve: - “Assunto: PROPOSTA DE REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO DE 04 DE JUNHO DE 2007, RELATIVA A “CAMINHO RURAL DOS BREJOS” -----

Por deliberação tomada em 04 de Junho de dois mil e sete, foi deliberado por unanimidade aprovar o Projecto de Execução, Plano de Segurança e Saúde em fase de projecto e Caderno de Encargos (Cláusulas Técnicas). -----

Foi ainda deliberado abrir concurso público para a execução desta obra e que a comissão de abertura do concurso fosse composta pelo Engº. Carlos Pardal (Presidente), Artª. Mafalda Sousa (Secretária) e Engº. Nuno Machado e a de análise fosse composta pelo Engº. Luís Almeida (Presidente), Arqtª. Mafalda Sousa e Engª. Catarina Canha. -----

Atendendo ao valor estimado da despesa (147.382,97 €) cento e quarenta e sete mil, trezentos e oitenta e dois euros e noventa e sete cêntimos, a competência para aprovar o projecto, lançamento de concurso e realização da despesa, bem como todos os actos subsequentes, são da competência do Senhor Presidente da Câmara e não da Câmara Municipal, tal como estipula a al. f) do nº 1, do artº 68º da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002, conjugada com a al. a) do nº 1 do artº. 18º do Decreto-Lei nº 197/99, de 08 de Junho. -----

Neste contexto, propõe-se que a Câmara delibere no sentido de revogar a deliberação supracitada, nos termos do estipulado no nº1 do artº. 142º do Código de Procedimento Administrativo que estabelece que, têm competência para revogar actos administrativos, além dos seus autores, os respectivos superiores hierárquicos, desde que não se trate de acto da competência exclusiva do subalterno.” -----

--- *Em face da presente informação, foi deliberado por unanimidade revogar a deliberação de quatro de Junho último, relativa a “Caminho Rural dos Brejos”.* -----

--- **MINUTA DO CONTRATO ADICIONAL DE TRABALHOS A MAIS DA EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DA EXTENSÃO DE SAÚDE DE AMOREIRA”**: - Para apreciação e eventual aprovação, foi presente a minuta referida em epígrafe. -----

--- *Aprovada por unanimidade.* -----

--- Neste momento o Senhor Presidente retirou-se definitivamente da reunião, por ter outros assuntos do Município para resolver. O Senhor Vice-Presidente passou a presidir. --

--- **CAMINHO RURAL DA GRACIEIRA**: - No seguimento da deliberação de sete de Maio de dois mil e sete, foram presentes o programa de concurso e cadernos de encargos da obra “Caminho Rural da Gracieira”. -----

--- *Aprovados por unanimidade.* -----

--- O Senhor Vereador José Machado sugeriu que de futuro se experimente fazer concursos de obras na modalidade de preço global, em vez de ser por série de preços, a fim de se evitar o pagamento dos trabalhos a mais, motivados por erros de medições. -----

--- **CAMINHO RURAL DAS GAEIRAS AOS CAMARNAIS**: - Na sequência da deliberação de sete de Maio de dois mil e sete, foram apresentados o programa do concurso e cadernos de encargos referentes ao “Caminho Rural das Gaeiras aos Camarnais. -----

--- *Aprovados por unanimidade.* -----

--- **ESTRADA DO VAU À AMOREIRA**: - Na sequência da deliberação de quatro de Junho de dois mil e sete, foram presentes o programa do concurso e cadernos de encargos da “Estrada do Vau à Amoreira”. -----

--- *Aprovados por unanimidade.* -----

Câmara Municipal de Óbidos		172
Acta nº. 16	Reunião de 20.08.2007	

--- E por nada mais haver a tratar, pelas dezanove horas, o Senhor Vice-Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, deliberado pela maioria dos membros presentes, nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco-A, de onze de Janeiro de dois mil e dois. -----

--- E eu, Octávio Manuel Dias Alves, lavrei a presente acta, que também vou assinar. -----