

Câmara Municipal de Óbidos		120
Acta nº. 11	Reunião de 04.06.2007	

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS, REALIZADA NO DIA 4 DE JUNHO DE 2007

--- Aos quatro dias do mês de Junho do ano de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos, com a presença dos Senhores Dr. Telmo Henrique Correia Daniel Faria, Pedro José de Barros Félix, Eng. José Rodrigues Machado, Eng. Humberto da Silva Marques e Dr. Paulo Manuel Timóteo Leandro, respectivamente Presidente e Vereadores. -----

--- Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho - Técnico Superior Assessor Principal, Paula Salvador - Arquitecta, Maria Ondina Cabral dos Santos Branquinho - Chefe de Secção de Obras Particulares e de Loteamentos, Gil António Ferreira Rodrigues - Fiscal de Obras e Dr. Pedro Castro - Consultor Jurídico. -----

--- Pelas quinze horas e vinte e seis minutos o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato no -----

----- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

--- **APROVAÇÃO DE ACTAS:** - Foram presentes para aprovação as actas números oito, nove e dez, referentes à reuniões ordinárias desta Câmara, respectivamente, dos dias dezasseis de Abril, sete e vinte e um de Maio de dois mil e sete. -----

--- *As actas números oito e dez foram aprovadas por unanimidade. A acta número nove foi aprovada por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Senhor Vereador José Machado, por não ter estado presente na reunião a que esta acta se refere.* -----

--- O Senhor Presidente leu a ordem do dia da presente reunião, tendo solicitado a autorização da Câmara para que os dois assuntos referidos mais adiante fossem incluídos por urgência de deliberação imediata. -----

--- *A Câmara, por unanimidade, reconheceu a urgência de deliberação imediata.* -----

--- **ESCLARECIMENTOS SOBRE O FILMÓBIDOS:** - O Senhor Presidente deu conhecimento do envio de um e-mail pelo Senhor Vereador José Machado, pedindo o agendamento na reunião de Câmara de uma proposta, visando que a Câmara Municipal de Óbidos volte a disponibilizar-se para promover o Festival Internacional do Filme Médico e Científico - Filmóbidos, ao qual já tinha sido enviada resposta. O Senhor Presidente informou que a Câmara não se pronunciava sobre futuras edições do Filmóbidos enquanto a organização não apresentasse o relatório e as contas da última edição e, decorridos seis anos, ainda não foi recebido nada do género. -----

--- O Senhor Vereador José Machado disse que o Filmóbidos projectou internacionalmente o nome de Óbidos e referiu desconhecer que havia um assunto pendente há vários anos sobre a prestação de contas. Visto as contas de dois mil e um ainda não terem sido apresentadas, perguntou quais foram as diligências que se fizeram para que estas contas chegassem ao conhecimento da Câmara. -----

--- O Senhor Presidente esclareceu que a Comissão Organizadora do Filmóbidos não tem qualquer dívida para com o Município de Óbidos, nem existia qualquer suspeição. Faltava apenas o cumprimento de um dever moral, que era ser apresentado um relatório que demonstrasse como é que as verbas foram utilizadas e, assim, dar transparência à gestão de dinheiros públicos, atribuídos ao Filmóbidos através de subsídio, e ainda pela cedência de espaços, de recursos humanos e de apoio logístico. -----

--- O Senhor Presidente adiantou que a Câmara está a preparar a realização de novos eventos, na área do cinema, das artes e do design. -----

Câmara Municipal de Óbidos		121
Acta nº. 11	Reunião de 04.06.2007	

--- **FÉRIAS DO SENHOR PRESIDENTE:** - O Senhor presidente informou que iria estar em gozo de férias no período compreendido entre os dias vinte de Junho e cinco de Julho. -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos referentes a obras particulares e loteamentos incluídos na **ORDEM DO DIA:** -----

--- **OBRAS PARTICULARES:** - Devidamente informados pelos Técnicos, Engenheiro Carlos Pardal e pela Arquitecta Paula Salvador, foram presentes os requerimentos com os números e datas a seguir mencionados: -----

--- **CONSTRUÇÃO DE HOTEL RURAL:** - Foi presente uma carta com o registo de entrada número 1799S/07, de vinte e três de Março do corrente ano, em nome de Fernando Manuel de Oliveira Fernandes, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura para construção de hotel rural, em Quinta de Santo Antão - Torre, freguesia de Santa Maria. -----

--- *A Câmara, em face dos pareceres do Centro de Saúde, da Direcção-Geral de Turismo e da Comissão de Coordenação Regional de Lisboa e Vale do Tejo, deliberou por unanimidade deferir o presente pedido, com a condição das infra-estruturas para o local, incluindo água e esgotos, serem realizadas a expensas do requerente.* -----

--- **CONSTRUÇÃO DE MORADIA:** - Presente o requerimento número quinhentos e vinte e quatro, de vinte de Março último, da Sifagri - Sociedade de Investimentos Florestais, Agrícolas e Imobiliários, Unipessoal, Lda, pedindo a aprovação do projecto (arquitectura e especialidades) para construção de moradia unifamiliar, no lote número cento e oitenta e três do loteamento número trezentos e sessenta e um, sito no Bom Sucesso, freguesia de Vau. -----

--- *Deferido, por unanimidade.* -----

--- **RATIFICAÇÃO DE DESPACHO:** - Para ratificação do despacho do Senhor Vice-Presidente da Câmara, datado de vinte e nove de Maio de dois mil e sete, onde determina que se certifique de acordo com o parecer técnico, foi presente o pedido a que corresponde o requerimento número cento e sessenta, de catorze de Maio findo, em nome de José Gonçalves, solicitando certidão em como o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número setecentos e cinquenta e cinco, sito em Quinta da Condessa - Gaeiras, resultou do alvará de loteamento número cento e vinte, e se o mesmo está em vigor. -----

--- *A Câmara, por unanimidade, ratificou o referido despacho.* -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos de expediente geral, incluídos na **ORDEM DO DIA:** -----

--- **AVERBAMENTO EM CARTÕES DE VENDEDOR AMBULANTE:** - Foi presente um requerimento em nome de Isabel Cristina de Oliveira Lopes e José João Lopes, residentes em Vale Benfeito, solicitando averbamento aos seus cartões de vendedor ambulante, para a venda ao público de bebidas, café, sanduíches, salgados e bolos. -----

--- *Deferido, por unanimidade.* -----

--- **CARTÃO DE VENDEDOR AMBULANTE:** - Apresentado o processo para concessão de cartão de vendedor ambulante a Maria Virgínia de Freitas Teixeira da Cunha, residente em Caldas da Rainha, para a venda de bijutaria artesanal no concelho de Óbidos. -----

--- *Foi por unanimidade proposto o indeferimento, em virtude de já existir um número excessivo de vendedores deste tipo de artigo no concelho de Óbidos. Mais foi deliberado nos termos do artigo centésimo e centésimo primeiro do Código do Procedimento Administrativo, conceder audiência prévia escrita à interessada, para, no prazo de dez dias, se pronunciar sobre o assunto.* -----

Câmara Municipal de Óbidos		122
Acta nº. 11	Reunião de 04.06.2007	

--- **LICENCIAMENTO SANITÁRIO DE VEÍCULO:** - Presente o processo de licenciamento sanitário de unidade móvel, matrícula número 48-14-ZF, para o transporte e venda de peixe fresco e marisco, em nome de Artur Manuel Carvalho Horta, residente em Amoreira. -----

--- *Deferido, por unanimidade.* -----

--- **AVERBAMENTO EM COVAL:** - Foi apresentado o requerimento de Maria Júlia de Moraes Fagundes de Alpoim, pedindo averbamento para o seu nome ao coval número trinta e três - talhão D, do Cemitério Municipal de São João. -----

--- *Deferido por unanimidade.* -----

--- **6ª MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO E PPI PARA 2007:** - Foi presente a informação interna número quarenta e quatro (GGF), de vinte e um de Maio findo, que se transcreve: - “**Assunto: 6.ª Modificação ao Orçamento e PPI para 2007** ----- De forma a ajustar as Despesas correntes e de investimento previstas às necessidades actuais, torna-se necessário redefinir algumas das dotações iniciais, através de uma modificação ao Orçamento e PPI em vigor para 2007. Assim, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, por delegação de competências (n.º1 do artº 65º da referida Lei) submete-se à consideração do Senhor Presidente da Câmara a 6ª Modificação ao Orçamento e PPI para 2007, para aprovação.

Reforços/diminuições ao Orçamento	€453.767,74
Despesas Correntes	€86.567,74
Despesas de Capital	€367.200,00

A Técnica Superior, Alexandra Almeida”. -----

--- *A Câmara tomou conhecimento.* -----

--- **DIREITOS DE PREFERÊNCIA:** - Presente um requerimento de António José do Amaral Ferreira Lemos, solicitando que a Câmara se pronuncie sobre o direito de preferência na venda de um prédio urbano sito em Óbidos, na Rua do Castelo, freguesia de Santa Maria, pelo valor de duzentos e vinte e cinco mil euros pelo imóvel e de vinte mil euros pela mobília que constitui o recheio. -----

--- *O executivo municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na referida transacção.* -----

--- Foi presente um requerimento de A Casinha de Óbidos - Construções, Lda, solicitando que a Câmara se pronuncie sobre o direito de preferência na venda de um prédio urbano sito em Urbanização Jardins do Convento - Serrado, lote vinte e dois - Fracção A, freguesia de São Pedro - Óbidos, pelo valor de cento e setenta e cinco mil euros. -----

--- *O elenco camarário deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na citada transacção.* -----

--- **APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO ESPELEOLÓGICA DE ÓBIDOS:** - Apresentada uma carta da Associação Espeleológica de Óbidos, requerendo apoio financeiro para a realização do V Convívio de Escolas de Futebol em Óbidos. -----

--- *Foi deliberado por unanimidade conceder um apoio financeiro no valor de 400,00 euros.* -----

--- **APOIO FINANCEIRO À UNIÃO FILARMÓNICA DE A-DA-GORDA:** - Presente uma carta da União Filarmónica de A-da-Gorda, apresentando a sua candidatura ao Programa de Apoio a Colectividades Culturais, para a atribuição do respectivo subsídio. -----

--- *A Câmara, baseando-se na informação do Chefe de Serviços de Turismo, deliberou por unanimidade atribuir um apoio financeiro no valor de seis mil setecentos e cinquenta euros.* -----

Câmara Municipal de Óbidos		123
Acta nº. 11	Reunião de 04.06.2007	

--- ASSUNTOS EXTRA-ORDEM DO DIA de expediente geral, de reconhecida urgência de deliberação imediata por todos os Membros do Executivo Camarário: -----

--- **ESTRADA DO VAU À AMOREIRA**: - Foi presente o projecto relativo à Estrada do Vau à Amoreira, composto pelos seguintes elementos: - Projecto de Execução, Plano de Segurança e Saúde em Fase de Projecto, e Caderno de Encargos - Cláusulas Técnicas. -----

--- *A Câmara, por unanimidade, aprovou os referidos documentos. Mais foi deliberado abrir concurso público para a execução da obra. Foi ainda deliberado que a comissão de abertura do concurso seja composta por: Eng. Carlos Pardal (Presidente), Arq. Mafalda Sousa (Secretária) e Eng. Nuno Machado. A Comissão de análise será composta por: Eng. Luis Almeida (Presidente), Arq. Mafalda Sousa e Eng. Catarina Canha.* -----

--- **CAMINHO RURAL DOS BREJOS**: - Foi presente o projecto relativo ao Caminho Rural dos Brejos, composto pelos seguintes elementos: - Projecto de Execução, Plano de Segurança e Saúde em Fase de Projecto, e Caderno de Encargos - Cláusulas Técnicas. -----

--- *Por unanimidade, o elenco camarário aprovou os referidos documentos. Mais foi deliberado abrir concurso público para a execução da obra. Foi ainda deliberado que a comissão de abertura do concurso seja composta por: Eng. Carlos Pardal (Presidente), Arq. Mafalda Sousa (Secretária) e Eng. Nuno Machado. A Comissão de análise será composta por: Eng. Luis Almeida (Presidente), Arq. Mafalda Sousa e Eng. Catarina Canha.* -----

---E por nada mais haver a tratar, pelas dezasseis horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, deliberado pela maioria dos membros presentes, nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco-A, de onze de Janeiro de dois mil e dois. -----

--- E eu, Octávio Manuel Dias Alves, lavrei a presente acta, que também vou assinar. ---