

Câmara Municipal de Óbidos		57
Acta n.º 05	Reunião de 05.03.2007	

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS, REALIZADA NO DIA 5 DE MARÇO DE 2007

--- Aos cinco dias do mês de Março do ano de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos, com a presença dos Senhores Dr. Telmo Henrique Correia Daniel Faria, Pedro José de Barros Félix, Engenheiro Humberto da Silva Marques e Dr. Paulo Manuel Timóteo Leandro, respectivamente Presidente e Vereadores. -----

--- Faltou o Senhor Vereador José Rodrigues Machado, que justificou a sua falta. -----

--- Encontravam-se ainda presentes os funcionários, Engenheiro Carlos João Pardal Carvalho - Técnico Superior Assessor Principal, Paula Salvador - Arquitecta, Maria Ondina Cabral dos Santos Branquinho - Chefe de Secção de Obras Particulares e de Loteamentos, Gil António Ferreira Rodrigues - Fiscal de Obras e Dr. Pedro Castro - Consultor Jurídico. -----

--- Pelas quinze horas e quinze minutos o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato no PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA --

--- **APROVAÇÃO DE ACTA:** - Foi presente para aprovação a acta número dois, referente à reunião ordinária desta Câmara do dia vinte e dois de Janeiro de dois mil e sete. -----

--- ***Aprovada por unanimidade.*** -----

--- O Senhor Presidente solicitou a autorização da Câmara para que os assuntos referidos mais adiante fossem incluídos por urgência de deliberação imediata. -----

--- ***A Câmara, por unanimidade, reconheceu a urgência de deliberação imediata.*** -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos referentes a obras particulares e loteamentos incluídos na ORDEM DO DIA: -----

--- **OBRAS PARTICULARES:** - Devidamente informados pelos Técnicos, Engenheiro Carlos Pardal e pela Arquitecta Paula Salvador, foram presentes os requerimentos com os números e datas a seguir mencionados: -----

--- **RECEPÇÃO PROVISÓRIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO:** - Presente o requerimento número duzentos e quarenta e nove, de doze de Fevereiro findo, em nome de Maria da Luz Leal Roque Ferreira, solicitando a recepção provisória das obras de urbanização do loteamento titulado pelo alvará número trezentos e sessenta e sete, localizado em Casais da Areia - Freguesia de A-dos-Negros. -----

--- ***Depois de apreciar o relatório da Comissão de Vistorias, a Câmara deliberou por unanimidade receber provisoriamente as obras de urbanização referidas e libertar noventa por cento do valor da garantia bancária, sendo que os restantes dez por cento ficarão retidos até à recepção definitiva das citadas obras.*** -----

--- **INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE CRECHE:** - Foi presente, para ratificação, o despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de vinte e três de Fevereiro último, que considerou viável a ampliação do edifício da creche da Casa do Povo do Concelho de Óbidos, sita em Bairro dos Arcos, freguesia de São Pedro. -----

--- ***Por unanimidade a Câmara ratificou o referido despacho.*** -----

--- **INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO:** - Apresentado o requerimento número mil novecentos e oitenta e nove, do dia doze de Dezembro do ano transacto, da Petróleos de Portugal - Petrogal, S.A., pedindo autorização para instalação de reservatório para armazenagem de combustíveis gasosos, em Pérola da Lagoa, freguesia de Vau. -----

--- ***Deferido por unanimidade.*** -----

--- **CONSTRUÇÃO DE MORADIAS EM BANDA NO BOM SUCESSO:** - Presente o requerimento número trezentos e quarenta e cinco, de vinte e seis de Fevereiro findo, em nome de Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Bom Sucesso, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de

Câmara Municipal de Óbidos		58
Acta nº. 05	Reunião de 05.03.2007	

moradias em banda, no lote número duzentos e quinze do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados. -----

--- Foi presente o requerimento número trezentos e cinquenta e quatro, datado de vinte e seis de Fevereiro último, em nome de Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Bom Sucesso, solicitando a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número dezoito do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados. -----

--- Foi presente o requerimento número trezentos e cinquenta e três, datado de vinte e seis de Fevereiro último, em nome de Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Bom Sucesso, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número dezanove do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados. -----

--- Presente o requerimento número trezentos e cinquenta, datado de vinte e seis de Fevereiro findo, em nome de Sifagri - Sociedade de Investimentos Florestais, Agrícolas e Imobiliários, Unipessoal, Lda, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número vinte e dois do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados. -----

--- Presente o requerimento número trezentos e quarenta e nove, datado de vinte e seis de Fevereiro findo, em nome de Sifagri - Sociedade de Investimentos Florestais, Agrícolas e Imobiliários, Unipessoal, Lda, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número vinte e três do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados. -----

--- Foi presente o requerimento número trezentos e quarenta e sete, datado de vinte e seis de Fevereiro findo, em nome de Sifagri - Sociedade de Investimentos Florestais, Agrícolas e Imobiliários, Unipessoal, Lda, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número vinte e quatro do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados. -----

--- Presente o requerimento número trezentos e quarenta e oito, do dia vinte e seis de Fevereiro findo, em nome de Sifagri - Sociedade de Investimentos Florestais, Agrícolas e Imobiliários, Unipessoal, Lda, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número vinte e cinco do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados. -----

--- Apresentado o requerimento número trezentos e cinquenta e seis, datado de vinte e seis de Fevereiro findo, em nome de Sifagri - Sociedade de Investimentos Florestais, Agrícolas e Imobiliários, Unipessoal, Lda, pedindo a aprovação dos projectos de

Câmara Municipal de Óbidos		59
Acta nº. 05	Reunião de 05.03.2007	

arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número doze do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- *Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados.* -----

--- Presente o requerimento número trezentos e cinquenta e cinco, datado de vinte e seis de Fevereiro findo, em nome de Sifagri - Sociedade de Investimentos Florestais, Agrícolas e Imobiliários, Unipessoal, Lda, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número treze do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- *Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados.* -----

--- Foi presente o requerimento número trezentos e quarenta e quatro, datado de vinte e seis de Fevereiro último, em nome de Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Bom Sucesso, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número duzentos e dezasseis do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- *Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados.* -----

--- Foi presente o requerimento número trezentos e quarenta e três, datado de vinte e seis de Fevereiro último, em nome de Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Bom Sucesso, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número duzentos e dezassete do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- *Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados.* -----

--- Presente o requerimento número trezentos e cinquenta e um, datado de vinte e seis de Fevereiro findo, em nome de Sifagri - Sociedade de Investimentos Florestais, Agrícolas e Imobiliários, Unipessoal, Lda, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número vinte e um do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- *Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados.* -----

--- Presente o requerimento número trezentos e cinquenta e dois, datado de vinte e seis de Fevereiro findo, em nome de Sifagri - Sociedade de Investimentos Florestais, Agrícolas e Imobiliários, Unipessoal, Lda, pedindo a aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades para construção de moradias em banda, no lote número vinte do Bom Sucesso, Freguesia de Vau. -----

--- *Deferido por unanimidade, com a condição de serem apresentados os elementos que continuam em falta e que já haviam sido solicitados.* -----

--- Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos de expediente geral, incluídos na **ORDEM DO DIA:** -----

--- **RESIOESTE - TARIFÁRIO 2007:** - Foi presente uma proposta de deliberação sobre o tarifário de deposição de resíduos sólidos urbanos, que se transcreve: -
“PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO -----
TARIFÁRIO DE RSU PARA 2007 -----

A Câmara Municipal de Óbidos na sequência da última Assembleia-Geral da RESIOESTE, teve conhecimento da Proposta de Tarifa de Deposição dos RSU's de 41,60 €/Ton.. -----

Câmara Municipal de Óbidos		60
Acta n.º 05	Reunião de 05.03.2007	

No seguimento da continuada falta de investimentos em áreas fundamentais, que por si permitiram o aumento da estrutura de proveitos, entende-se pouco normal que se continue a engrossar a estrutura de receitas apenas a partir das autarquias. -----
Assim, o Município de Óbidos deverá deliberar o pagamento da tarifa à RESIOESTE no valor definido em 2005, acrescido do valor de 2,00 euros referentes ao novo valor a ser pago ao Instituto de Resíduos. -----

A deliberação deve ser dada a conhecer ao Conselho Administrativo da RESIOESTE, bem como a todas as Câmaras que compõem o sistema. -----

Óbidos, 28 de Fevereiro de 2007. -----

O Vereador do Pelouro Eng.º Humberto Marques”. -----

--- Aprovada por unanimidade, devendo ser submetida à aprovação da assembleia Municipal. -----

*--- **APOIO FINANCEIRO AO RANCHO DA CAPELEIRA**: - Na sequência da candidatura apresentada ao Programa de Apoio a Colectividades Culturais pelo Rancho Folclórico e Etnográfico da Capeleira, foi presente a informação interna número seis, do dia vinte e dois de Fevereiro último, do Chefe de Serviços de Turismo, dando conta de que o valor do apoio financeiro a atribuir será de dois mil e quinhentos euros, pela manutenção de um rancho folclórico. -----*

*--- **Aprovado por unanimidade.** -----*

*--- **APOIO FINANCEIRO AO GRUPO DE DANÇAS ANTIGAS JOSEFA DE ÓBIDOS**: - Na sequência da candidatura apresentada ao Programa de Apoio a Colectividades Culturais pelo Grupo de Danças Antigas Josefa de Óbidos, foi presente a informação interna número sete, do dia vinte e dois de Fevereiro último, do Chefe de Serviços de Turismo, dando nota de que o valor do apoio financeiro a atribuir será de dois mil e quinhentos euros, pela manutenção de um grupo de danças. -----*

*--- **Aprovado por unanimidade.** -----*

*--- **APOIO FINANCEIRO À A. C. R. SOBRAL DA LAGOA**: - Foi presente uma carta Associação Cultural e Recreativa do Sobral da Lagoa, solicitando, no âmbito do Programa Melhor Idade, apoio financeiro no valor de trezentos e cinco euros e trinta e cinco cêntimos. -----*

*--- **A Câmara, em face da informação da técnica Catarina Ferreira, deliberou por unanimidade atribuir o referido apoio.** -----*

*--- **CEDÊNCIA DE POSIÇÃO CONTRATUAL**: - Apresentada uma carta da Agroapoio, Lda, pedindo a cedência da posição contratual com o Município de Óbidos, para a empresa Herbum - Paisagismo e Ambiente, S.A., referente à empreitada “Arranjo Urbanístico das Fazendas da Raposeira”. -----*

*--- **Em face da informação do técnico responsável pelo Sector de Silvicultura e Espaços Verdes, Eng.º Nuno Machado, foi por unanimidade autorizada a referida cedência, com a condição da empresa Herbum apresentar declaração a aceitar esta cedência.** -----*

*--- **TRABALHOS A MAIS - ZONA INDUSTRIAL DA PONTE SECA - 2ª FASE**: -*

Presente a informação número seis, do dia dezanove de Fevereiro último, cujo teor é o seguinte: - “ASSUNTO : ZONA INDUSTRIAL DA PONTE SECA – 2.ª FASE. -----

Trabalhos a mais da mesma espécie. Trabalhos a menos. -----

A presente empreitada encontra-se em fase de conclusão, tendo sido recentemente concluídos os trabalhos de pavimentação. -----

Ao efectuar-se a medição dos trabalhos em obra constatou-se a existência de erros na previsão das quantidades apresentadas no projecto elaborado pelo GAT. -----

Ao contrário do que aconteceu para algumas das infra-estruturas, em que as quantidades previstas no projecto excederam as quantidades necessárias, as quantidades previstas no

Câmara Municipal de Óbidos		61
Acta nº. 05	Reunião de 05.03.2007	

projecto para a execução dos arruamentos da obra não foram suficientes para a efectiva execução dos trabalhos. -----

De igual modo, a modelação de terrenos executada pelos nossos serviços, na zona dos lotes, aumentou a extensão de taludes o que obrigou ao prolongamento da passagem hidráulica em manilhas diam. 800, na saída descarga existente até ao limite dos lotes 8 e 10, de forma a evitar comprometer a estabilidade do talude. -----

Em consequência disso, foram executados vários trabalhos em quantidade superior ao previsto no contrato sem os quais a obra não poderia ser concluída. -----

Neste termos, os referidos trabalhos enquadram-se no conceito legal de trabalhos a mais previsto no Artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, e deverão ser pagos ao empreiteiro. -----

Assim, proponho a aprovação e formalização da adjudicação dos trabalhos a mais da mesma espécie descritos no mapa anexo, cujo valor ascende a **€12.643,62**, mais IVA, com vista à celebração do respectivo contrato adicional. -----

Informo ainda que, no final da obra, irá existir um conjunto de trabalhos a menos cujo valor deverá ser cerca do dobro do valor dos trabalhos a mais agora propostos. -----

Atendendo a que o valor a contratar corresponde a cerca de 9 % do valor do contrato inicial da empreitada, é cumprido o limite de despesa para efeitos do controlo de custos das obras públicas estabelecido no art.º 45.º do citado diploma legal. -----

À consideração superior. -----

O fiscal da obra, Luís Filipe do Carmo Almeida, Eng.º. -----

--- A Câmara por unanimidade aprovou e formalizou a adjudicação dos trabalhos a mais da mesma espécie da empreitada “Zona Industrial da Ponte Seca - 2ª Fase”, no valor de doze mil seiscentos e quarenta e três euros e sessenta e dois cêntimos, mais IVA. -----

--- ASSUNTOS EXTRA-ORDEM DO DIA de expediente geral, de reconhecida urgência de deliberação imediata por todos os Membros do Executivo Camarário: -----

*--- **PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS, O INSTITUTO DE RESÍDUOS E A SOCIEDADE PONTO VERDE:** -*

Para apreciação e eventual aprovação foi presente a proposta de protocolo de colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Óbidos, o Instituto de Resíduos e a Sociedade Ponto Verde, que estabelece as regras entre as partes para a realização de um estudo preliminar, que consiste na avaliação da viabilidade de implementação de uma taxa de resíduos individual, no âmbito do princípio “pague consoante o que deita”, em duas zonas do concelho de Óbidos, nas quais se encontram instalados dispositivos para a recolha de resíduos. Acompanhava este protocolo a proposta de Estudo Preliminar para a implementação da Taxa de Resíduos Individual-----

--- A Câmara aprovou por unanimidade o presente Protocolo de Colaboração, bem como o citado Estudo Preliminar. -----

*--- **CAMPANHA DE SEGURANÇA RODOVIÁRIA 2007 - “VAMOS PARAR COM ISTO!”:** - Foi presente o ofício número sessenta e um, datado de dezanove de*

Fevereiro findo, do Governo Civil do Distrito de Leiria, enviando a proposta de protocolo de cooperação, a celebrar entre o Governo Civil de Leiria e os Municípios do Distrito de Leiria, cujo clausulado estabelece os termos para a implementação da campanha para dois mil e sete, denominada “Vamos parar com isto!”, no âmbito da prevenção rodoviária, na sua vertente Escolar de Primeiro Ciclo. -----

--- Foi aprovada por unanimidade a referida proposta de protocolo. -----

*--- **AQUISIÇÃO DE PRÉDIO RÚSTICO, SITO EM USSEIRA, CONCELHO DE ÓBIDOS, PARA O DOMÍNIO PRIVADO DO MUNICÍPIO:** - Pelo Senhor*

Presidente foi proposto adquirir ao Senhor José Teotónio Faria e sua mulher Maria

Câmara Municipal de Óbidos		62
Acta n.º 05	Reunião de 05.03.2007	

Margarida Timóteo Correia Faria, respectivamente, contribuintes número cento e quarenta e cinco, quinhentos e oito, duzentos e cinquenta e oito, e, cento e sessenta e seis, setecentos e vinte, oitocentos e setenta e nove, na qualidade de proprietários, o prédio rústico, sito em “Vale do Bacalhau”, Usseira, concelho de Óbidos, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo seis da secção J da freguesia de São Pedro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Óbidos sob o número setecentos e setenta e seis, da freguesia de Usseira, pelo valor de sete mil e quinhentos euros. -----

--- *A Câmara, após analisar a proposta, deliberou por unanimidade adquirir o referido prédio, dando poderes ao Senhor Presidente para outorgar a competente escritura.* -----

--- E por nada mais haver a tratar, pelas dezassete horas e dez minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, deliberado pela maioria dos membros presentes, nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco-A, de onze de Janeiro de dois mil e dois. -----

--- E eu, Octávio Manuel Dias Alves, lavrei a presente acta que também vou assinar. ----