

Câmara Municipal de Óbidos		337
Acta nº. 17	Reunião extraordinária de 24.07.2009	

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS, REALIZADA NO DIA 24 DE JULHO DE 2009

--- Aos vinte e quatro dias do mês de Julho do ano de dois mil e nove, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu extraordinariamente a Câmara Municipal de Óbidos com a presença dos Senhores Dr. Telmo Henrique Correia Daniel Faria, Pedro José de Barros Félix, Eng. José Rodrigues Machado, Eng. Humberto da Silva Marques e Dr. Paulo Manuel Timóteo Leandro, respectivamente Presidente e Vereadores. -----

--- Pelas quinze horas o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato no ponto único da ordem de trabalhos -----

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTISERVIÇOS, EXTENSÃO DE SAÚDE E ARRANJOS EXTERIORES, EM A-DOS-NEGROS - RELATÓRIO PRELIMINAR DAS PROPOSTAS:

- Para apreciação e eventual aprovação, foi apresentado o relatório preliminar do concurso público referenciado, cujo teor é o que se segue: - "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTISERVIÇOS, EXTENSÃO DE SAÚDE E ARRANJOS EXTERIORES, EM A-DOS-NEGROS - CONCURSO PÚBLICO - RELATÓRIO PRELIMINAR DAS PROPOSTAS -----

O Júri do Procedimento para a análise das propostas do concurso acima indicado, composto pelos Srs. Vereador Paulo Leandro, na qualidade de presidente, Eng.º Nuno Cerejeira e Arq.º José Chaves, ambos como vogais, reuniu, a fim de, nos termos do Art.º 122.º do CCP, elaborar o relatório preliminar. -----

1. Concorrentes que apresentaram propostas:

Ordem de entrada	Concorrente	Valor da proposta (€)	Prazo de execução (dias seguidos)
1.ª	Certar - Sociedade de Construções, S.A.	796.627,00 €	180 Dias
2.ª	Consórcio Macofins, S.A. e Ramiro Madeira & Laureano - Construções, Lda.	750.060,52 €	210 Dias de calendário
3.ª	Veiga Lopes, Lda.	800.843,11 €	210 Dias
4.ª	Pascal 2 - Construções, Lda.	777.130,95 €	07 Meses
5.ª	João Batista dos Santos, Lda.	814.978,06 €	210 Dias
6.ª	Fialho & Paulo, Lda.	733.834,82 €	210 Dias
7.ª	Mário Pereira Cartaxo, Lda.	841.397,14 €	07 Meses
8.ª	Sá Machado & Filhos, S.A.	826.000,00 €	212 Dias
9.ª	Marcos Félix Timóteo & Filhos, Lda.	820.975,00 €	07 Meses
10.ª	Paulo & Filhos, S.A.	807.846,29 €	210 Dias de calendário
11.ª	Costa & Carvalho, S.A.	795.000,00 €	210 Dias
12.ª	Vidal, Pereira & Gomes, Lda.	798.540,79 €	212 Dias de calendário
13.ª	António Mendes Henriques, Lda.	816.757,14 €	07 Meses

2. Verificação das propostas

Verificadas e conferidas as propostas, constatou-se que não foram detectados quaisquer erros ou desvios relativamente ao Programa do Concurso e Caderno de Encargos. -----

3. Análise, apreciação e ordenação das propostas para efeitos de adjudicação

De acordo com o ponto 21 do programa de concurso, o critério de adjudicação é o da proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta, os seguintes factores que abaixo se indicam: --

- Preço (70%) -----
- Valia técnica da proposta (30%) -----

Para cada um dos factores anunciados, as propostas serão classificadas numa escala de 1 a 10 valores, em função dos critérios constantes do 21 do programa de concurso. -----

A adjudicação deverá ser feita ao concorrente que obtiver a pontuação global mais elevada, calculada de acordo com a fórmula aí indicada. -----

Câmara Municipal de Óbidos		338
Acta nº. 17	Reunião extraordinária de 24.07.2009	

No ANEXO I resume-se uma análise aprofundada efectuada aos elementos apresentados, constatando-se uma diferenciação na valia técnica global dos mesmos, razão pela qual se decidiu atribuir a cada uma das propostas a classificação aí indicada. -----

4. Classificação final

No ANEXO II encontram-se sintetizadas todas as classificações, obtidas a partir da fórmula de cálculo, tendo em conta o exposto nos pontos anteriores. -----

Para efeitos de adjudicação e de acordo com o critério de adjudicação fixado no artigo 21 do programa de concurso resulta a seguinte ordenação: -----

Classificação final	Concorrente
1.º	Fialho & Paulo, Lda.
2.º	Pascal 2 - Construções, Lda.
3.º	Costa & Carvalho, S.A.
4.º	Vidal, Pereira & Gomes, Lda.
5.º	Consórcio Macofins, S.A. e Ramiro Madeira & Laureano - Construções, Lda.
6.º	Veiga Lopes, Lda.
7.º	Sá Machado & Filhos, S.A.
8.º	Certar - Sociedade de Construções, S.A.
9.º	Paulo & Filhos, S.A.
10.º	António Mendes Henriques, Lda.
11.º	Mário Pereira Cartaxo, Lda.
12.º	João Batista dos Santos, Lda.
13.º	Marcos Félix Timóteo & Filhos, Lda.

Mais se propõe que se proceda à **audiência prévia** escrita dos concorrentes, nos termos do Art.º 123.º do CCP. -----

Óbidos, 20 de Julho de 2009. -----

O Júri do Procedimento: Ver. Paulo Leandro; Eng.º Nuno Cerejeira; Arq.º José Chaves.” -----

--- Visto que esta obra era suportada a cem por cento pelo Município e dado o valor em presença, o Senhor Vereador José Machado perguntou porque não se tentava uma comparticipação como acontece na maior parte das obras mais significativas ou se havia dificuldade em encaixar esta obra numa candidatura. -----

--- O Senhor Presidente esclareceu que as candidaturas financeiras disponíveis não apoiavam este tipo de obra nas freguesias, só as apoiavam nas sedes de concelho. -----

--- ***Por unanimidade foi aprovado o relatório preliminar do concurso público da empreitada de “Construção de Edifício Multiserviços, Extensão de Saúde e Arranjos Exteriores, em A-dos-Negros”. Mais foi deliberado conceder audiência prévia escrita aos concorrentes, nos termos do Art.º 123.º do CCP.*** -----

--- E por nada mais haver a tratar, pelas quinze horas e quinze minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta no final da mesma, deliberado pela maioria dos membros presentes, nos termos do número três, do artigo noventa e dois da Lei cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco-A, de onze de Janeiro de dois mil e dois. -----

--- E eu, Octávio Manuel Dias Alves, que lavrei a presente acta, também vou assinar.-----