

Concurso Público para Concessão do Direito de Exploração de um Equipamento com funções de apoio de praia, restaurante e “ponto verde” com carregador elétrico para 2 viaturas

ANEXO III - LISTA DE TRABALHOS / OBRAS A EXECUTAR

NB: A lista que se segue é meramente indicativa das obras consideradas essenciais à reposição das condições necessárias ao bom funcionamento da construção existente como equipamento com funções de apoio de praia. Independentemente das informações aqui fornecidas, entende-se que o interessado se inteirou localmente das condições aparentes de realização dos trabalhos. Qualquer eventual erro, omissão ou desconformidade não poderá responsabilizar o Município de Óbidos pelas consequências que daí possam advir.

artigo	Descrição	quantidades	un.
--------	-----------	-------------	-----

Cap. 1 Demolições e desmontes

- | | | | |
|-----|--|---|----|
| 1.1 | Demolição integral do telheiro anexo à fachada poente, incluindo o devido encaminhamento dos resíduos daí resultantes de acordo com o PPGR. | 1 | VG |
| 1.2 | Desmontagem e remoção integral da cobertura metálica em chapa <i>sandwich</i> , bem como das caleiras e rufos existentes, incluindo o devido encaminhamento dos resíduos daí resultantes de acordo com o PPGR. | 1 | VG |
| 1.3 | Remoção, sem aproveitamento, das tábuas de madeira do revestimento de paredes que se encontrem apodrecidas, empenadas ou de outro modo irremediavelmente danificadas, incluindo o devido encaminhamento dos resíduos daí resultantes de acordo com o PPGR. | 1 | VG |
| 1.4 | Remoção, sem aproveitamento, de todo o revestimento cerâmico do pavimento da cozinha, bem como do pavimento dos restantes espaços cuja substituição se revele necessária, incluindo o devido encaminhamento dos resíduos daí resultantes de acordo com o PPGR. | 1 | VG |
| 1.5 | Remoção das placas de contraplacado marítimo de suporte ao revestimento do pavimento da cozinha, necessária à completa e cuidada inspeção e reparação das instalações de canalização (águas, esgotos e gás) existentes sob as mesmas. | 1 | VG |

Cap. 2 Carpintarias

- | | | | |
|---------|--|---|----|
| 2.1 | Portas, janelas e outros elementos em vão | | |
| 2.1.2 | Em paredes interiores | | |
| 2.1.2.1 | Reparação completa das portas interiores existentes, incluindo substituição de todas as partes, peças, vidros, ferragens, fechaduras, puxadores e acessórios em falta ou danificados por elementos novos em tudo idênticos aos primitivos, bem como os demais fornecimentos e mão-de-obra necessários à execução da tarefa, ao acabamento do vão em conformidade com o conjunto a que pertence e à sua afinação completa para um perfeito funcionamento. | 1 | VG |
| 2.2 | Revestimentos e guarnecimentos de madeira | | |
| 2.2.1 | Substituição das tábuas do revestimento dos paramentos exteriores que se encontrem danificadas (queimadas, partidas, lascadas, empenadas ou apodrecidas) ou em falta e dos respetivos acessórios de fixação por tábuas e acessórios novos em tudo idênticos aos existentes, incluindo desmontagem, remoção e devido encaminhamento dos elementos danificados, colocação e montagem dos novos elementos, bem como os demais fornecimentos e mão-de-obra necessários à execução da tarefa e ao acabamento das áreas de revestimento substituídas em perfeita conformidade com o paramento a que pertencem. | 1 | VG |

Concurso Público para Concessão do Direito de Exploração de um Equipamento com funções de apoio de praia, restaurante e “ponto verde” com carregador elétrico para 2 viaturas

ANEXO III - LISTA DE TRABALHOS / OBRAS A EXECUTAR

NB: A lista que se segue é meramente indicativa das obras consideradas essenciais e reposição das condições necessárias ao bom funcionamento da construção existente como equipamento com funções de apoio de praia. Independentemente das informações aqui fornecidas, entende-se que o interessado se inteirou localmente das condições aparentes de realização dos trabalhos. Qualquer eventual erro, omissão ou desconformidade não poderá responsabilizar o Município de Óbidos pelas consequências que daí possam advir.

artigo	Descrição	quantidades	un.
2.2.2	Substituição das réguas do pavimento interior em madeira que se encontrem danificadas (soltas, partidas, lascadas, empenadas ou apodrecidas) ou em falta, das respetivas ferragens de fixação e dos barrotes de apoio, quando necessário, por réguas, ferragens e barrotes novos em tudo idênticos aos existentes, incluindo desmontagem, remoção e devido encaminhamento dos elementos danificados, colocação e montagem dos novos elementos, bem como os demais fornecimentos e mão-de-obra necessários à execução da tarefa e ao acabamento das áreas de pavimento substituídas em perfeita conformidade com o conjunto a que pertencem.	1	VG
2.2.3	Substituição das réguas do <i>deck</i> exterior que se encontrem danificadas (queimadas, partidas ou apodrecidas), das respetivas ferragens de fixação e dos barrotes de apoio, quando necessário, por réguas, ferragens e barrotes novos em tudo idênticos aos existentes, incluindo desmontagem, remoção e devido encaminhamento dos elementos danificados, colocação e montagem dos novos elementos, bem como os demais fornecimentos e mão-de-obra necessários à execução da tarefa e ao acabamento das áreas de <i>deck</i> substituídas em perfeita conformidade com o conjunto a que pertencem.	1	VG
2.2.4	Substituição dos troços de rodapé interior em madeira de pinho tratada em autoclave que se encontrem danificadas (soltas, partidas, lascadas, empenadas ou apodrecidas) ou em falta, por elementos em tudo idênticos ao existente, para substituição das partes em falta ou danificadas, incluindo desmontagem, remoção e devido encaminhamento dos elementos danificados, colocação e montagem dos novos elementos, bem como os demais fornecimentos e mão-de-obra necessários à execução da tarefa e ao acabamento dos troços substituídos em perfeita conformidade com o conjunto a que pertencem.	1	VG
Cap. 3 Serralharias			
3.1 Serralharias de alumínio			
3.1.1	Reparação completa dos vãos exteriores existentes (portas e janelas) em caixilharia de alumínio com vidro duplo, incluindo substituição de todas as partes, peças, vidros, ferragens, fechaduras, puxadores e acessórios em falta ou danificados por elementos novos em tudo idênticos aos primitivos, bem como os demais fornecimentos e mão-de-obra necessários à execução da tarefa e à afinação completa do vão para o seu perfeito funcionamento.	1	VG
3.2	Equipamento fixo e móvel em inox		

Concurso Público para Concessão do Direito de Exploração de um Equipamento com funções de apoio de praia, restaurante e “ponto verde” com carregador elétrico para 2 viaturas

ANEXO III - LISTA DE TRABALHOS / OBRAS A EXECUTAR

NB: A lista que se segue é meramente indicativa das obras consideradas essenciais à reposição das condições necessárias ao bom funcionamento da construção existente como equipamento com funções de apoio de praia. Independentemente das informações aqui fornecidas, entende-se que o interessado se inteirou localmente das condições aparentes de realização dos trabalhos. Qualquer eventual erro, omissão ou desconformidade não poderá responsabilizar o Município de Óbidos pelas consequências que daí possam advir.

artigo	Descrição	quantidades	un.
--------	-----------	-------------	-----

- 3.2.1 Revisão e manutenção completa de todo o equipamento fixo e móvel da cozinha, copas e área de atendimento, incluindo limpeza profunda de todo o material, reparação e/ou substituição dos elementos danificados, fornecimento dos elementos em falta, ligações e afinações necessárias ao perfeito funcionamento de todo o conjunto. Os equipamentos elétricos cuja reparação não for possível, deverão ser substituídos por modelos equivalentes ou superiores aos existentes.

1 VG

Cap. 4 Revestimentos de paredes, pisos e tetos

- 4.1 Fornecimento e assentamento de ladrilho de grés vidrado de pasta branca vitrificado igual ao existente (tipo série "Nova Arquitectura" da CINCA ou equivalente), dim. 10x10, 15x15 e 20x20, no **revestimento de paramentos interiores de paredes**, para substituição das peças em falta, danificadas ou dissonantes, incluindo argamassa de assentamento, cortes, remates, fechamento de juntas e arestas interiores com betume adequado à utilização em causa, aplicação de baguetes em PVC branco nas arestas exteriores, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Caso não seja possível obter peças iguais às existentes, deverá ser assegurada a substituição de todo o painel por material equivalente, a aprovar pela fiscalização, não se admitindo soluções de “remendo”. O trabalho inclui também a remoção e devido encaminhamento das peças a substituir.

1 VG

- 4.2 Fornecimento e assentamento de mosaico de grés porcelânico igual ao existente (tipo série "Técnica" da MARGRÉS ou equivalente), dim. 30X30 cm, no **revestimento de pisos interiores**, para substituição das peças em falta, danificadas ou dissonantes, incluindo suporte em contraplacado marítimo hidrófugo devidamente fixo à estrutura de suporte do pavimento, argamassa de assentamento, cortes, remates, fechamento de juntas e arestas com betume adequado à utilização em causa, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Caso não seja possível obter peças iguais às existentes, deverá ser assegurada a substituição de todo o painel por material equivalente, não se admitindo soluções de “remendo”. O trabalho inclui também a remoção e devido encaminhamento das peças a substituir.

1 VG

Cap. 5 Revestimento de coberturas

Concurso Público para Concessão do Direito de Exploração de um Equipamento com funções de apoio de praia, restaurante e “ponto verde” com carregador elétrico para 2 viaturas

ANEXO III - LISTA DE TRABALHOS / OBRAS A EXECUTAR

NB: A lista que se segue é meramente indicativa das obras consideradas essenciais e reposição das condições necessárias ao bom funcionamento da construção existente como equipamento com funções de apoio de praia. Independentemente das informações aqui fornecidas, entende-se que o interessado se inteirou localmente das condições aparentes de realização dos trabalhos. Qualquer eventual erro, omissão ou desconformidade não poderá responsabilizar o Município de Óbidos pelas consequências que daí possam advir.

artigo	Descrição	quantidades	un.
--------	-----------	-------------	-----

5.1 Fornecimento e execução de cobertura metálica com recurso a painel isolante de 5 ondas tipo “Topcover 5” da “O Feliz Painel” ou equivalente, com 80 mm de espessura, composto por duas chapas metálicas perfiladas, unidas por um núcleo de espuma rígida de poliuretano (PUR) de densidade=40 kg/m3, com revestimento exterior especial de 55 microns adequado a ambientes marítimos, tipo “Granite HDX” da Accelor Mittal ou equivalente, incluindo fixações, rufos e peças de remate em chapa de aço galvanizado com lacagem à base de poliemida, quinada, acessórios do sistema, cortes, remates, limpeza final. e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações do fabricante / fornecedor.

1 VG

Cap. 6 Vidros e espelhos

6.1 Substituição dos vidros partidos em corta-ventos existentes.

1 VG

6.2 Fornecimento e assentamento de espelhos anti-vandalismo em aço inox AISI 430 polido, com as dimensões mínimas de 0,60 x 0,90 m, para substituição de todas as unidades em falta ou danificadas, **no apoio de praia**. (1 unidade por cada lavatório ou lava-mãos)

1 VG

6.3 Fornecimento e assentamento de espelhos, com as dimensões mínimas de 0,60 x 0,90 m, para substituição de todas as unidades em falta ou danificadas, **no restaurante**. (1 unidade por cada lavatório)

1 VG

Cap. 7 Pinturas

7.1 Pintura de paramentos interiores de paredes

7.1.1 Pintura a duas demãos de tinta de água de cor branca, sobre isolante, em paramentos interiores de paredes em gesso cartonado.

1 VG

7.2 Pintura de tetos

7.2.1 Pintura a duas demãos de tinta de água de cor branca, sobre isolante, em tetos interiores em gesso cartonado.

1 VG

7.3 Pintura de estruturas metálicas

8.3.1 Repintura dos prumos verticais para suporte das lonas de sombreamento e elementos metálicos dos corta-ventos com tinta anti-ferrugem de cor idêntica à existente.

1 VG

Cap. 8 Acabamentos

8.1 Afagamento e acabamento de pavimentos de madeira

8.1.1 Afagamento de pavimento existente em réguas de madeira de pinho e seu posterior acabamento com pelo menos duas demãos de verniz acetinado de base aquosa apropriado ao uso a que se destina, incluindo todos os materiais e trabalhos preparatórios e acessórios bem como a limpeza final da superfície acabada.

1 VG

Concurso Público para Concessão do Direito de Exploração de um Equipamento com funções de apoio de praia, restaurante e “ponto verde” com carregador elétrico para 2 viaturas

ANEXO III - LISTA DE TRABALHOS / OBRAS A EXECUTAR

NB: A lista que se segue é meramente indicativa das obras consideradas essenciais à reposição das condições necessárias ao bom funcionamento da construção existente como equipamento com funções de apoio de praia. Independentemente das informações aqui fornecidas, entende-se que o interessado se inteirou localmente das condições aparentes de realização dos trabalhos. Qualquer eventual erro, omissão ou desconformidade não poderá responsabilizar o Município de Óbidos pelas consequências que daí possam advir.

artigo	Descrição	quantidades	un.
--------	-----------	-------------	-----

Cap. 9 Instalações de canalização

9.1 Esgoto de águas residuais

- 9.1.1 Fornecimento e montagem de tubagem e acessórios, em PVC rígido de 4kg/cm² em ramais de descarga individuais ou não individuais, embebidos no pavimento, incluindo caixas de inspeção, bocas de limpeza, caixas de pavimento, fixações, ligações e todos os acessórios e trabalhos necessários à requalificação da instalação de esgoto de águas residuais e respetiva ventilação, em função das substituições / correções que se revelem necessárias ao perfeito funcionamento de todo o conjunto de acordo com os regulamentos e normas aplicáveis, incluindo a remoção e correto encaminhamento dos materiais danificados.

1 VG

9.2 Esgoto de águas pluviais

- 9.2.1 Fornecimento e montagem de tubagem e acessórios, em PVC rígido de 4kg/cm² em ramais de descarga individuais ou não individuais, embebidos no pavimento, incluindo caixas de inspeção, bocas de limpeza, caixas de pavimento, fixações, ligações e todos os acessórios e trabalhos necessários à requalificação da instalação de esgoto de águas pluviais, em função das substituições / correções que se revelem necessárias ao perfeito funcionamento de todo o conjunto de acordo com os regulamentos e normas aplicáveis, incluindo a remoção e correto encaminhamento dos materiais danificados.

1 VG

9.3 Rede de distribuição de água

- 9.3.1 Fornecimento e montagem de tubagem PEX, incluindo todos os acessórios de ligação, caixas de derivação e todos os demais materiais, acessórios e trabalhos necessários à requalificação da rede de águas, em função das substituições / correções que se revelem necessárias ao perfeito funcionamento de todo o conjunto de acordo com os regulamentos e normas aplicáveis, incluindo a remoção e correto encaminhamento dos materiais danificados.

1 VG

9.4. Aparelhos sanitários

- 9.4.1 Fornecimento e assentamento de aparelhos sanitários em cerâmica vitrificada de modelo equivalente ao existente, e torneiras misturadoras da série das existentes ou equivalente, para substituição das peças em falta ou danificadas, incluindo todas as peças, acessórios, ligações, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários ao bom funcionamento dos aparelhos.

1 VG

9.5 Rede de distribuição de gás

- 9.5.1 Revisão de toda a instalação de gás, incluindo todos os fornecimentos, trabalhos e inspeções necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com a legislação aplicável.

1 VG

9.6 Sistema de ventilação

Concurso Público para Concessão do Direito de Exploração de um Equipamento com funções de apoio de praia, restaurante e “ponto verde” com carregador elétrico para 2 viaturas

ANEXO III - LISTA DE TRABALHOS / OBRAS A EXECUTAR

NB: A lista que se segue é meramente indicativa das obras consideradas essenciais à reposição das condições necessárias ao bom funcionamento da construção existente como equipamento com funções de apoio de praia. Independentemente das informações aqui fornecidas, entende-se que o interessado se inteirou localmente das condições aparentes de realização dos trabalhos. Qualquer eventual erro, omissão ou desconformidade não poderá responsabilizar o Município de Óbidos pelas consequências que daí possam advir.

artigo	Descrição	quantidades	un.
9.6.1	Revisão de toda a instalação de ventilação, incluindo todos os fornecimentos, trabalhos e inspeções necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com a legislação aplicável.	1	VG
Cap. 10 Instalações elétricas e de telecomunicações			
10.1.	Revisão completa da instalação elétrica, incluindo a substituição de todas as peças de aparelhagem e de iluminação que se encontrem danificadas, a reparação / modernização dos quadros elétricos, a instalação de interruptores de corte de segurança junto a cada quadro (uma vez que o edifício é dotado de dois fornecimentos de energia) e todos os demais trabalhos e fornecimentos necessários ao funcionamento da instalação de acordo com a legislação aplicável.	1	VG
10.2.	Revisão completa da instalação ITED / TV, incluindo a remoção de todo o material obsoleto, todos os trabalhos e fornecimentos necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com a legislação e normas aplicáveis.	1	VG
Cap. 11 Alarmes			
11.1	Revisão e manutenção de todo o sistema de alarme (intrusão, incêndios e deteção de gás), incluindo todos os fornecimentos, trabalhos e inspeções necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com a legislação aplicável, bem como a remoção e devido encaminhamento de material obsoleto ou danificado.	1	VG
Cap. 12 Sistema de som ambiente			
12.1	Revisão de todo o sistema de som ambiente, incluindo todos os fornecimentos e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, bem como a remoção e devido encaminhamento de material obsoleto ou danificado.	1	VG
Cap.13 Diversos			
13.1	Limpeza completa e aplicação de velatura de manutenção (de acordo com as indicações do fabricante) sobre a totalidade dos elementos em madeira interiores e exteriores à vista.	1	VG
13.2	Reparação completa do núcleo exterior que alberga os contadores e as garrafas de gás, incluindo todos os fornecimentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	1	VG
13.3	Substituição de todas as saboneteiras, dispensadores de papel e papeleiras danificadas, incluindo a remoção e adequado encaminhamento das existentes.	1	VG